

Contact

S.J.W.P. Teerink
T
sjwp.teerink@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

5 juli 2022

Ons kenmerk

PZH-2022-810731331
DOS-2022-0004072

Uw kenmerk

U22.02996

Bijlagen

-

Gemeente Lansingerland
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Onderwerp

Grootschalige langdurige opvang ontheemde Oekraïners op
Bleizo-West

Geacht college,

In uw brief van 24 juni 2022 bericht u ons over de ontwikkelingen ten aanzien van de grootschalige opvang van ontheemde Oekraïners in uw gemeente. Ook doet u ons college een concreet verzoek. In deze brief geven wij u antwoord op uw verzoek.

Samengevat komt het er op neer dat wij graag meewerken aan de realisatie van kleinschalige tijdelijke opvang van Oekraïners op Bleizo-West Noord als onderdeel van de gefaseerde decentrale aanpak die u nu voorstaat. Wij kunnen dat echter niet doen op de door u voorgestelde wijze. We willen u ook uitleggen waarom.

Waardering voor uw inspanningen

In de eerste plaats hechten wij eraan om onze waardering uit te spreken voor uw inspanningen om, samen met de gemeente Vlaardingen en de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, concrete stappen te zetten om opvang te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen.

Wij steunen u in uw opgave en waarderen de constructieve wijze waarop u de afgelopen periode in gesprek met uw raad op zoek bent gegaan naar draagvlak voor verschillende scenario's.

Uw voorkeursscenario

Inmiddels heeft uw college op basis van de discussie met de raad besloten om, onder voorwaarden, te beginnen met de realisatie van 300 plaatsen op minimaal 2 kleinschalige locaties. De eerste locatie van circa 100-150 personen wilt u realiseren op Bleizo-West ten noorden van de A12 zodat u de opvang hier medio september 2022 kunt starten.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Voorwaarden gemeente Zoetermeer

In uw brief stelt u dat de gemeente Zoetermeer, die via de gemeenschappelijke regeling mede eigenaar is van de gronden, als voorwaarde heeft gesteld, dat de besluitvorming over tijdelijke opvang op Bleizo-West gelijktijdig plaatsvindt met provinciale besluitvorming over permanente woningbouw, zoals voorzien in het Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo. De gemeente Zoetermeer geeft aan dat 'alleen wanneer er gelijktijdig werk gemaakt wordt van permanente woningbouw in het gebied, de hoogwaardige kwaliteit voor de opvang kan worden gerealiseerd die nodig is'.

Concreet zou dit vragen om een schriftelijke toezegging van ons college om permanente woningbouw op Bleizo-West beleidsmatig mogelijk te maken. U heeft ons verzocht om ons standpunt uiterlijk 2 juli kenbaar te maken.

Onze reactie op het verzoek

In uw brief maakt u niet duidelijk hoe de te realiseren kwaliteit voor tijdelijke opvang gekoppeld is aan een permanente invulling met woningbouw te Bleizo-West. Los hiervan kunnen wij niet aan het verzoek voldoen, om de volgende redenen:

- Om te beginnen is een belangrijke wijziging van ons omgevingsbeleid, zoals de transformatie van dit omvangrijke gebied, aan Provinciale Staten. U hebt ook zelf de uitgebreide discussie gevolgd die wij afgelopen februari in de Staten hebben gevoerd over deze locatie. Wij kunnen en willen niet voorbij gaan aan de verantwoordelijkheid en bevoegdheid van PS.
- U bent bekend met de rol van PS in deze. In februari heeft PS heel duidelijk aangegeven welke vragen zij hebben bij uw plannen voor de toekomstige invulling van Bleizo-West. Onderzoek naar de mogelijkheden voor alternatieven voor bestaande ambities op het gebied van wind en bedrijvigheid. Onderzoek naar de mogelijkheden voor een gezond en veilig woon- en leefklimaat, etc. We hebben begrepen dat hier door u aan gewerkt wordt, maar wij hebben de nadere onderbouwing waar deze onderzoeken deel van uit zouden moeten maken nog niet gezien. We hebben echter begrepen dat we deze op korte termijn mogen verwachten. Wij willen het verzoek graag zorgvuldig bij PS in besluitvorming brengen en willen dit niet aan hen voorleggen voordat deze nadere onderbouwing is gedaan.

Verzoek tot heroverweging van de koppeling

Besluitvorming door GS is op de door u gestelde termijn niet mogelijk, laat staan besluitvorming door PS. De koppeling van uw ambitie om in september de eerste vluchtelingen in Lansingerland te huisvesten op Bleizo-West, in combinatie met het verzoek van de gemeente Zoetermeer om besluitvorming over permanente woningbouw, maakt uw ambitie ogenschijnlijk onhaalbaar maar is in onze ogen ook onredelijk. Wij zien het verband niet tussen de tijdelijke huisvesting van ontheemde Oekraïners te Bleizo-West en permanente woningbouw. Zeker niet in het scenario waar nu voor is gekozen, waarbij er in eerste instantie 100-150 plaatsen worden gerealiseerd op Bleizo-West Noord. De grond hier is reeds bouwrijp en nutsvoorzieningen zijn aanwezig. Wat ons betreft is het ook niet constructief om de besluitvorming voor tijdelijke huisvesting van 100-150 Oekraïners op een relatief klein deel van Bleizo-West te koppelen aan besluitvorming over de eventuele transformatie van geheel Bleizo-West.

Dat betekent overigens niet dat wij de vragen van de gemeente Zoetermeer aan de gemeente Lansingerland niet serieus nemen. Wij begrijpen de achterliggende zorgen over onder meer voorzieningen, verkeersveilige routes, sociale inbedding, tijdelijkheid en de financiële risico's.

Urgentie

Wij hebben uw college ook eerder laten weten dat wij vooral kansen zien op de zogenaamde 3 hectare locaties voor woningbouw. Deze locaties zijn geborgd in ons beleid, en op veel van deze locaties zijn pas later woningen gepland. In onze ogen zijn deze locaties, nabij de bestaande woonkernen en nabij bestaande voorzieningen, meer geschikt voor de tijdelijke bewoning door ontheemde Oekraïners dan een locatie op een bedrijventerrein langs een snelweg. Een geluid dat ook veelvuldig in uw eigen raad was te horen.

Wij begrijpen echter ook de urgentie. Met medeweging van de provinciale belangen achten wij het zeker denkbaar om, in het geschetste scenario, de eerste locatie voor tijdelijke huisvesting op Bleizo-West Noord te realiseren. Wij zijn ook bereid om het gesprek aan te gaan met uw gemeente en de gemeente Zoetermeer om de 1^e stap van 100-150 plaatsen op korte termijn mogelijk te maken.

Slot

Nogmaals onze waardering voor de inspanningen die reeds zijn geleverd voor deze aanzienlijke opgave. Wij blijven de komende tijd graag constructief in gesprek, en hopen dat een voorspoedige start kan worden gemaakt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Afschrift aan:

- Provinciale Staten
- Gemeente Zoetermeer