

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Uitkomst en vervolg kortgeding Parq Verde 14 betaalbare woningen
Datum	7 december 2021
Ons kenmerk	U21.07134

Geachte leden van de raad,

In vervolg op onze laatste update, U21.04188, aan uw raad betreffende de 14 betaalbare woningen in Parq Verde het volgende:

Afgelopen woensdag is uitspraak gedaan in het door ons aangespannen kortgeding. Met als doel de woningen zo spoedig als mogelijk in hun geheel beschikbaar te stellen aan de beoogde doelgroep door de projectontwikkelaar Roelofs & Haase Projectontwikkeling (R&H).

Op hoofdlijnen is de rechter het met ons eens. Echter de conclusie van het kortgeding lijkt niet consequent en/of compleet. Dit vraagt om een vervolg zoals wij hierna toelichten:

Waar het koopwoningen betreft geeft de rechter nadrukkelijk aan dat de woningen geheel beschikbaar moeten zijn als betaalbaar, voor de afgesproken doelgroep. Tevens geeft de rechter nadrukkelijk aan dat de woningen dan niet gesplitst en/of gedeeltelijk mogen worden aangeboden. De betaalbare woningen moeten in hun geheel door R&H worden aangeboden aan de beoogde doelgroep.

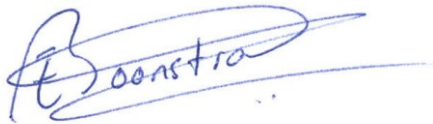
In de conclusie van de uitspraak wordt vorenstaande echter niet specifiek gekoppeld aan verhuur van de woningen. De rechter geeft namelijk ook aan dat de woningen verhuurd mogen worden.

Hiermee biedt de uitspraak R&H de mogelijkheid de woningen gedeeltelijk en/of tegen een hogere huurprijs aan te gaan bieden.

Daarom heeft ons college besloten om een spoedappel te starten. Zodat R&H nu niet ineens overgaat tot verhuur of gedeeltelijke verhuur tegen een mogelijke vele malen hogere huurprijs. Waardoor de woningen door R&H niet aan de beoogde doelgroep beschikbaar gesteld worden.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Esther Boonstra
plv. Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Uitspraak kortgeding, I21.21332