

From: Nella Koole
Sent: maandag 5 februari 2024 13:02:31
To: Info - Gemeente Lansingerland
Cc:
Subject: svp inboeken en kopie aan griffie
Attachments: Zienswijze Maalderij Treurniet Berkel BP0198W01-ONTW CZH Heemschut 3 feburari 2024.pdf

From: Heemschut Zuid-Holland <zuid-holland@Heemschut.nl>
Sent: Saturday, February 3, 2024 2:35:19 PM
To: Eveline Hamelink <Eveline.Hamelink@lansingerland.nl>
Subject: Zienswijze erfgoedvereniging Heemschut verwijderen aanduiding cultuurhistorisch waardevol maalderij Treurniet

U ontvangt niet vaak e-mail van zuid-holland@heemschut.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte Eveline Hamelink,

Zou u de bijgaande zienswijze (BP0198W01-ONTW) van erfgoedvereniging Heemschut willen delen met de gemeenteraadsleden van Lansingerland? Heemschut heeft het college van burgemeester en wethouders deze zienswijze verstuurd naar aanleiding van het gemeenteb Bericht over het verwijderen van de aanduiding cultuurhistorisch waardevol voor de voormalige maalderij Treurniet aan de Rodenrijsweg in Berkel. Heemschut roept in de zienswijze op om opnieuw in te zetten op herbestemming. Hartelijk bedankt alvast voor het delen.

Met vriendelijke groet,

namens Erfgoedvereniging Heemschut

Nathalie Oosterholt-Pilk
Secretaris Commissie Zuid-Holland

www.heemschut.nl





Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

In afschrift aan de Gemeenteraad via griffier Eveline Hamelink
Per e-mail eveline.hamelink@lansingerland.nl

Betreft: Zienswijze BP0198W01-ONTW

Den Haag, 3 februari 2024

Geacht College,

Erfgoedvereniging Heemschut zet zich al meer dan 110 jaar in voor het behoud en de bescherming van cultuurmonumenten in heel Nederland. Wij zetten ons als particuliere vereniging met 5.000 leden - waarvan 160 actieve vrijwilligers - in voor het bewaken van de schoonheid van Nederland, waaronder ook industrieel erfgoed en historische dorpsgezichten. Heemschut Zuid-Holland heeft een erkend belang bij de instandhouding van erfgoed in deze provincie.

Heemschut Zuid-Holland heeft kennisgenomen van uw voornemen de cultuurhistorisch waardevolle status, die de voormalige maalderij Treurniet aan de Rodenrijseweg sinds 2014 heeft, te laten vervallen. Het doel is, zo staat expliciet vermeld, om het gebouw te slopen ten behoeve van het realiseren van nieuwbouwwoningen. Deze maalderij is onderdeel van een van de laatste aaneengesloten stukken historische bebouwing in Berkel. Heemschut maakt zich zorgen om het voortbestaan van de maalderij.

De traditionele lintbebouwing aan de Rodenrijseweg heeft in de twintigste-eeuw te lijden gehad onder een veelvuldig, vrijelijk gehanteerde slopershamer. Het resultaat is dat er weinig over is van het oude dorpsbeeld van Berkel. Juist maalderij laat in combinatie met de historische buurpanden nog iets zien van het negentiende- en vroeg twintigste-eeuwse dorpsbeeld. Het is de afsluiter van de lintbebouwing waar functies als wonen en industrie afwisselend naast elkaar konden bestaan. Daar gaat het belofde 'citaat' van de oude maalderij die de nieuwbouw zou moeten bevatten, geen waardevolle vervanging voor bieden.

Heemschut roept u op om opnieuw in te zetten op herbestemming. Vanuit onze ervaring zien wij dat industriële gebouwen die zo strak langs de rooilijn van het perceel staan, die voldoende vensteropeningen hebben en ook beschikken over meerdere bouwlagen, uitstekend zijn her te bestemmen tot woonruimte. Dergelijke woningen met karakter zijn zeer geliefd en vinden gretig aftrek. Achter de façade kan het karakter van het monument dankzij goede duurzaamheidsmaatregelen en een aangepast ontwerp toekomstbestendig worden gemaakt.

Erfgoedvereniging Bond Heemschut, vereniging tot bescherming en instandhouding van cultuurmonumenten
in Nederland. Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix



Wij wijzen u in dit verband ook op de stikstofbelasting die bij sloop vrijkomt. Er is niets duurzamer dan een monument. Daar bovenop maken wij u erop attent dat het gedeelte van de maalderij met een hoge cultuurhistorische waarde naar verhouding slechts een klein deel van het tot woongebied te herontwikkelen perceel beslaat. Slopen van dit voor uw gemeente zeldzame erfgoed is onwenselijk en onnodig drastisch. Wij treffen in het wijzigingsplan de steeds herhaalde mededeling aan dat de herbestemming onrealistisch en onhaalbaar is gebleken, maar missen een echte toelichting op dit punt. Dankzij de status van cultuurhistorisch waardevol kunt u bewerkstelligen dat de herontwikkeling binnen de gewenste kaders verloopt. Daarmee is het mogelijk de historische kwaliteit van Berkel te versterken en voor de toekomst te behouden.

Het is eeuwig zonde als de status van de maalderij in het bestemmingsplan wijzigt met als consequentie dat sloop niet langer kan worden voorkomen en de projectontwikkelaar daarom toestemming zal krijgen de maalderij af te breken. Daarmee verliest Berkel authenticiteit en karakter. De hoge cultuurhistorische waarde van de maalderij is te behouden door goede herontwikkeling, waarvoor in de provincie Zuid-Holland expertise en ervaring beschikbaar is. Wij vragen u de tijd te nemen voor gedegen advies.

Voorts wijzen wij u op uw zorgplicht als gemeente om cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en stedenbouwkundige patronen te behoeden voor sloop door ze waar mogelijk een functie te geven die aansluit bij de behoeften van deze tijd, en daarmee het eigen karakter van het historisch centrum te versterken. Heemschut verzoekt u dringend om het bestemmingsplan en de cultuurhistorisch waardevolle status van de maalderij in stand te houden, zodat sloop niet mogelijk is en deze maalderij voor de toekomst behouden blijft. Zo investeert u als gemeente Lansingerland voor de lange termijn in de historische identiteit van Berkel en kan het geplande woningcomplex profiteren van de duidelijke meerwaarde en historische ankerings in de omgeving die de maalderij biedt.

Met vriendelijke groet namens de Provinciale Commissie,

Anneke de Gouw
Voorzitter Heemschut Zuid-Holland

N.B. Deze zienswijze wordt ook aan de Provincie Zuid-Holland verzonden.