

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Verhoging grondprijzen sociale bouw voorlopig beperken tot 2021

Naar aanleiding van de verhoging de grondprijzen 2021 (kaderbrief grondprijzen 2021 met corsanummer: T20.15404, 11 februari 2021) en de reactie van woningcorporatie 3B Wonen daarop (brief met kenmerk: I2.06321, 30 maart 2021) is deze motie opgesteld.

Onderwerp: Verhoging grondprijzen sociale bouw voorlopig beperken tot 2021

De Raad van de gemeente Lansingerland;

In vergadering bijeen d.d. 22 april 2021

Gehoord de beraadslaging,
overwegende dat

- Het college op 16 maart 2021 de Kaderbrief 'Grondprijzen 2021' heeft vastgesteld, met daarin een prijsverhoging van rond de 40% voor sociale huurwoningen ten opzichte van 2020;
- Het college voor 2022 een extra verhoging heeft aangekondigd, hetgeen zou leiden tot een prijsverhoging van bijna 60% ten opzichte van 2020;
- De verhoging van de grondprijs vergeleken met de prijs van 2020 een onverwacht grote stijging is voor woningcorporatie 3B Wonen, waarop men niet had geanticipeerd: 3B Wonen had geraamd met de grondprijzen van 2020 met een jaarlijkse indexatie;
- Deze prijsverhoging voor woningcorporatie 3B Wonen betekent dat er voor de nu afgesproken aantal te bouwen sociale huurwoningen (~1000) al een kostenstijging van rond de €6 miljoen is te verwachten, gerekend met de eerste prijsstijging over 2021;
- Woningbouw corporatie 3B Wonen door deze verhoogde grondprijzen met dezelfde investeringsruimte minder woningen kan bouwen dan nu geraamd of op duurzaamheid, kwaliteit en betaalbaarheid van de woningen moet inleveren;
- De prijsstijging ook voor een deel wordt betaald door de huurders van 3B Wonen, die financieel weinig draagkracht hebben;
- De prijsstijging averechts werkt op het verlagen van het tekort aan sociale huurwoningen in Lansingerland.

Roept het college op om

1. De grondprijzen voor sociale huurwoningen tot en met 2024 te handhaven op het niveau van 2021 (m.u.v. de jaarlijkse indexatie);
2. In 2025 te onderzoeken of de grondprijzen verhoogd zouden moeten worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

PvdA, Petra Verhoef

Wij Lansingerland, Petrine van Olst

D66, Erik Jonker

GroenLinks, Selgei Gabin

VERWORPEN door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 22 april 2021

de plv. griffier



drs. Karin Koemans

Stemming "Motie vreemd aan de orde M2021-012 Verhoging grondprijzen sociale bouw voorlopig beperken tot 2021"

													
☐ Alles voor				☐ Alles tegen				☐ Alles onthouden					
Stemgroep CDA ^				☐ 0 	☒ 5 	☐ 0 	Stemgroep Christenunie ^				☐ 0 	☒ 3 	☐ 0 
Ammerlaan, Frans				☐	☒	☐	Dieleman, Jurjen				☐	☒	☐
Bergwerff, Dave				☐	☒	☐	Lieverse, Paul				☐	☒	☐
Bouman-Quist, Nelleke				☐	☒	☐	Markus, Kees-Willem				☐	☒	☐
Ruitenberg, Matthijs				☐	☒	☐							
Stelt, Hans van der				☐	☒	☐							
Stemgroep D66 ^				☒ 3 	☐ 0 	☐ 0 	Stemgroep GroenLinks ^				☒ 2 	☐ 0 	☐ 0 
Heijer, Ineke den				☒	☐	☐	Gabin, Selgei				☒	☐	☐
Jonker, Erik				☒	☐	☐	Ruijtenberg, Marko				☒	☐	☐
Muis, Michiel				☒	☐	☐							
Stemgroep Leefbaar 3B ^				☐ 0 	☒ 8 	☐ 0 	Stemgroep PvdA ^				☒ 1 	☐ 0 	☐ 0 
Blonk, Jan Pieter				☐	☒	☐	Verhoef, Petra				☒	☐	☐
Crielaard, Machiel				☐	☒	☐							
Doorn, Don van				☐	☒	☐							
Hoppenbrouwer, Wouter				☐	☒	☐							
Meester, Henk				☐	☒	☐							
Philippens, Johan				☐	☒	☐							
Zwinkels, Georgine				☐	☒	☐							
Gielis, Marjolein				☐	☒	☐							

Stemgroep VVD	^	☐ 0 	☒ 7 	☐ 0 	Stemgroep WIJ	^	☒ 3 	☐ 0 	☐ 0 
					<u>Lansingerland</u>				
As, Mauriel van		☐	☒	☐	Hoek, Leon		☒	☐	☐
Bakel, Nathalie van		☐	☒	☐	Jumelet, Jan		☒	☐	☐
Draak, Marloes		☐	☒	☐	Olst - In 't Veen, Petrine van		☒	☐	☐
Kampinga, Eric		☐	☒	☐					
Kuipers, Alexander		☐	☒	☐					
Machielse, Matthijs		☐	☒	☐					
Santen, Ed van		☐	☒	☐					
Aantal stemmen			9 voor				23 tegen		0 onthouden