

Aan de leden van de Gemeenteraad

**Van** Gemeente Lansingerland

**Onderwerp** **Impactbeoordeling milieu voor gebiedsontwikkeling Bleizo-West**

**Datum** 15 februari 2024

**Ons kenmerk** U24.00286

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de door ons uitgevoerde impactbeoordeling milieu voor de beoogde ontwikkeling van Bleizo-West naar een gemengd woonwerkgebied met 4.000-6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan bedrijven en voorzieningen. De uitkomst van het onderzoek is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

### **Aanleiding**

In een brief van 8 november 2022 (T22.07077) heeft het college van GS van Zuid-Holland gevraagd beslisinformatie aan te leveren voor een eventuele beleidsmatige heroverweging van Bleizo-West. De gevraagde beslisinformatie richt zich op windenergie, wonen, economie en gezonde leefomgeving/ ruimtelijke inpassing.

De gemeenteraad heeft op 22 februari 2023 de motie 'Onderzoek ten behoeve van een integrale afweging voor Bleizo-West' aangenomen (M2023-004). Met deze motie wordt het college verzocht om de door de provincie gevraagde beslisinformatie op te stellen en de raad hierover te informeren. Met de impactbeoordeling milieu wordt voorzien in een deel van de gevraagde beslisinformatie.

Deze brief heeft betrekking op het thema 'gezonde leefomgeving/ruimtelijke inpassing'. Begin april 2023 hebben we de provincie (U23.01644) en de gemeenteraad (U23.01176) schriftelijk meegedeeld dat het college nader laat onderzoeken of met het vastgestelde ontwikkelperspectief een gezonde leefomgeving kan worden gecreëerd en wat voor maatregelen daarvoor nodig zijn. Inmiddels heeft Antea een het onderzoek afgerond en het definitieve rapport opgeleverd (T23.07535). De impactbeoordeling milieu is een voorloper van een toekomstige milieueffectrapportage (gekoppeld aan het omgevingsplan).

### **Uitkomst onderzoek**

De volgende (milieu)aspecten zijn onderzocht: mobiliteit, geluid, slagschaduw van windturbines, trillingen, luchtkwaliteit, lichthinder, kabels en leidingen, omgevingsveiligheid, gezondheidsbevordering, bodem en water, ruimtelijke kwaliteit en stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Antea komt tot de conclusie dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gecreëerd. De omgevingsfactoren (zoals de snelweg A12, de spoorlijnen en de hoogspanningsverbinding) vereisen mitigerende maatregelen. Het rapport benoemt deze maatregelen, die ook verder uitgewerkt moeten worden in het op te stellen stedenbouwkundig ontwerp.

De belangrijkste aandachtspunten zijn:

1. De afwikkeling van het autoverkeer via de kruispunten van de N470 en N209 met de A12;
2. De cumulatieve geluidsbelasting van de aanwezige geluidsbronnen;
3. Geluid- en slagschaduwhinder van bestaande windmolens op bedrijvenpark Lansinghage;
4. Aan te houden afstanden (magneetveldzones) van aanwezige kabels en leidingen;
5. Streven naar het voldoen aan de WHO-advieswaarden van 2021 (luchtkwaliteit);
6. Stikstofdepositie in de gebruiksfase.

In hoofdstuk 15 (Conclusie) worden deze onderdelen verder toegelicht. Hieronder puntsgewijs de voornaamste bevindingen, waarbij opvalt dat de gemeente op een aantal punten maar beperkt invloed heeft en sprake is van veel voorkomende landelijke problemen bij gebiedsontwikkeling (mobiliteit, luchtkwaliteit en stikstof).

#### *Ad 1. Afwikkeling autoverkeer via de kruispunten met de A12*

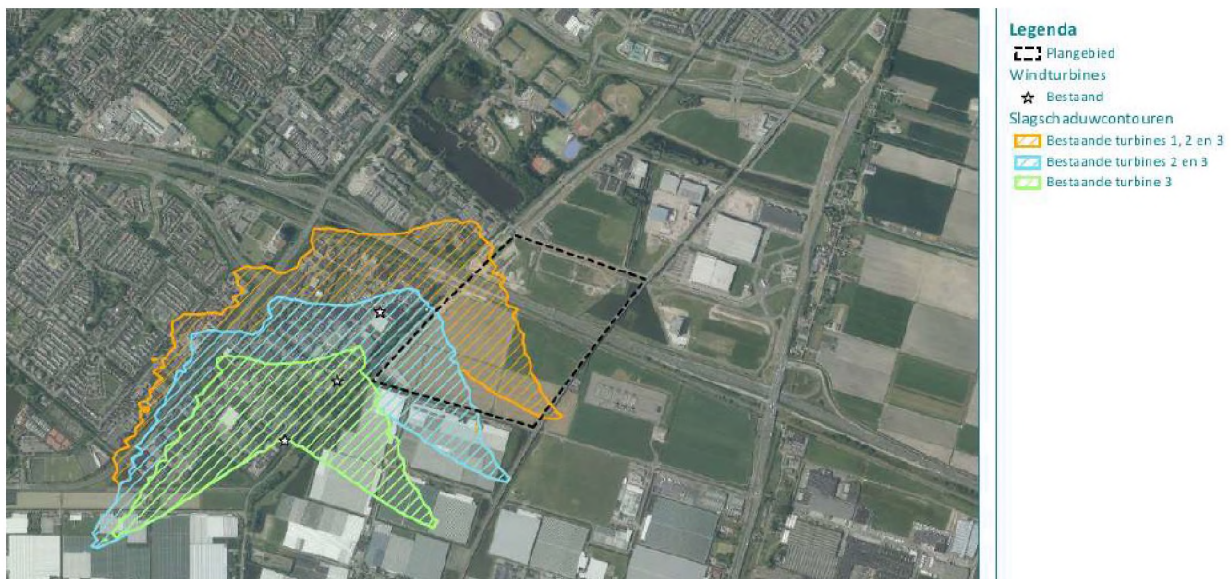
Het extra autoverkeer als gevolg van Bleizo-West is zeer beperkt (+ 3%). Niet alleen voor Bleizo-West, maar ook autonoom gezien zijn al verbeteringen van de kruispunten noodzakelijk om doorstromings-knelpunten in de spits te voorkomen.

#### *Ad 2. Cumulatieve geluidsbelasting*

Een groot deel van het plangebied ligt binnen een te hoog geluidbelast gebied als gevolg van de A12 en het spoor. De inschatting is dat met een aanzienlijk pakket aan mitigerende maatregelen, zoals afscherpende bedrijfsbebouwing langs de A12, voldaan kan worden aan de wettelijke norm.

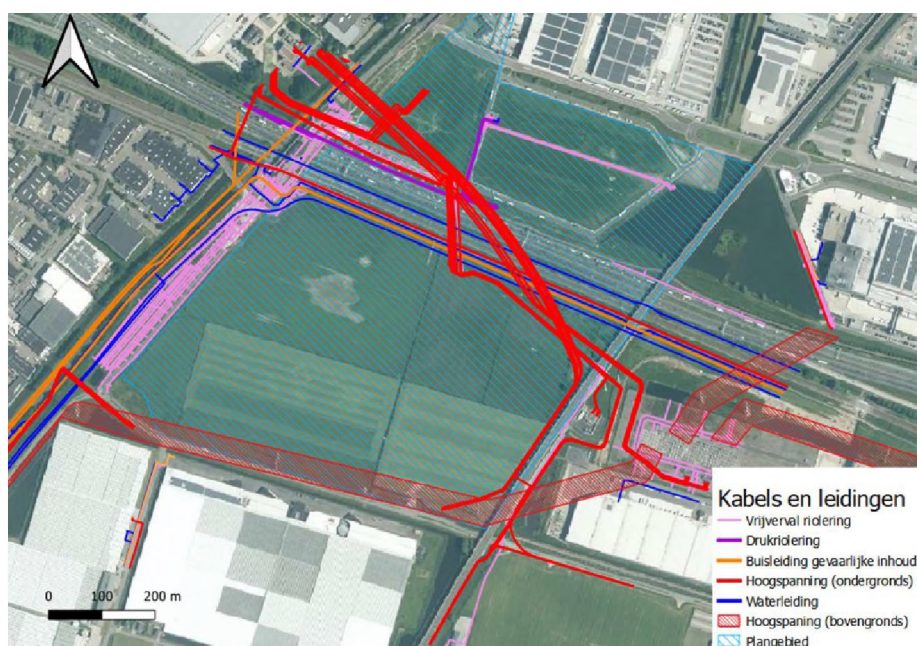
#### *Ad 3. Bestaande windmolens op bedrijvenpark Lansinghage*

Op bedrijvenpark Lansinghage (Zoetermeer) zijn drie windmolens aanwezig. Het zuidwestelijk deel van Bleizo-West ligt binnen de geluids- en slagschaduwcontouren van twee van deze windmolens. Zonder mitigerende maatregelen zijn woningen binnen deze contouren niet mogelijk. Oplossingsrichtingen zijn het instellen van een stilstandvoorziening of het verplaatsen van de windmolens.



#### Ad 4. Afstanden tot kabels en leidingen

In het plangebied van Bleizo-West zijn kabels en leidingen aanwezig. De kabels en leidingen moeten in de nieuwe situatie bereikbaar blijven voor de beheerders. Daarnaast moet ook voldoende afstand aangehouden worden om een veilige omgeving voor de bewoners/gebruikers van het gebied te realiseren. De meeste kabels en leidingen liggen aan de randen van het plangebied, zodat de impact hiervan minder groot is. In het ruimtelijk raamwerk van het Ontwikkelperspectief is bovendien al deels rekening gehouden met de aanwezige kabels en leidingen door te werken met (groene) bufferzones. De kans is echter aanwezig dat de te hanteren afstanden tot gevolg hebben dat er (beperkt) minder te bebouwen oppervlakte resteert dan was voorzien in het Ontwikkelperspectief.



#### *Ad 5. Luchtkwaliteit*

Gemeente Lansingerland heeft zich aangesloten bij het schone lucht akkoord (SLA). Dit is een akkoord tussen Rijk, provincies en een groot aantal gemeenten. Het doel is om de luchtkwaliteit in Nederland permanent te verbeteren. Afgesproken is dat de partijen toewerken naar de WHO-advieswaarden in 2030. De advieswaarden uit 2005 zijn daarbij het uitgangspunt. In 2021 heeft de WHO de advieswaarden aangescherpt. Deze zijn nog niet haalbaar in 2030, maar vormen wel de ambitie voor langere termijn. Uit de impactbeoordeling volgt dat het Ontwikkelperspectief kan voldoen aan de advieswaarden uit 2005, maar dat de advieswaarden uit 2021 niet wordt gehaald (dat geldt overigens ook voor de autonome situatie, zonder Bleizo-West). Uit onderzoek van RIVM blijkt dat de aangescherpte advieswaarden uit 2021 voor een groot deel van Nederland niet haalbaar lijken. Bleizo-West is daarin dus niet uniek.

#### *Ad 6. Stikstof*

Dit geldt ook voor stikstof. Uit de berekening voor Bleizo-West volgt dat de stikstofuitstoot in de realisatiefase (uitgaande van een termijn van 15 jaar) voldoet aan de norm. In de gebruiksfase wordt echter niet voldaan aan de norm, ondanks de ruime afstand tot de dichtstbijzijnde natuurgebieden (ca. 17 kilometer). Dit wordt vooral veroorzaakt doordat het plangebied in de huidige situatie grasland en braakliggend terrein is, waardoor compensatie niet aan de orde is.

#### **Vervolg**

Wij informeren het college van GS van Zuid-Holland over de uitgevoerde impactbeoordeling milieu. Daarmee heeft ons college alle door de provincie gevraagde beslisinformatie aangeleverd ten behoeve van een integrale heroverweging van het provinciale omgevingsbeleid voor Bleizo-West. De beoogde ontwikkeling van Bleizo-West is in overeenstemming met de regionale afspraken op het gebied van wonen (Regioakkoord) en economie (MRDH-bedrijventerreinenstrategie) én kan zodanig worden uitgevoerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Eerder is ook aangetoond dat de realisatie van windmolens op Bleizo-West erg complex is.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers  
Gemeentesecretaris



S. Fortuyn  
loco-Burgemeester

#### **Bijlage:**

- Impactbeoordeling milieu T23.07535)