

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Ter inzagelegging bestemmingsplan Noordeindseweg 368, Berkel en Rodenrijs
Datum	13 september 2022
Ons kenmerk	U22.03837

Geachte raadsleden,

Op 13 september 2022 besloten wij om het ontwerpbestemmingsplan “Noordeindseweg 368” te Berkel en Rodenrijs vrij te geven voor de ter inzage legging in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel het college de voorbereidingen treft en de procedure voert om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u in de gelegenheid vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de inzageperiode en de inhoud van het bestemmingsplan.

Ter inzage

De zienswijzeperiode begint op donderdag 22 september en loopt tot en met woensdag 3 november 2022. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen.

Betrokkenheid raad

Met de motie ‘De raad stelt de kaders’ (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat wij u bij een ontwikkelingsgericht plan in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling. Aangezien het ontwerpbestemmingsplan “Noordeindseweg 368” geen nieuwe ontwikkeling betreft betrekken wij u bij de ter inzagelegging bij het plan.

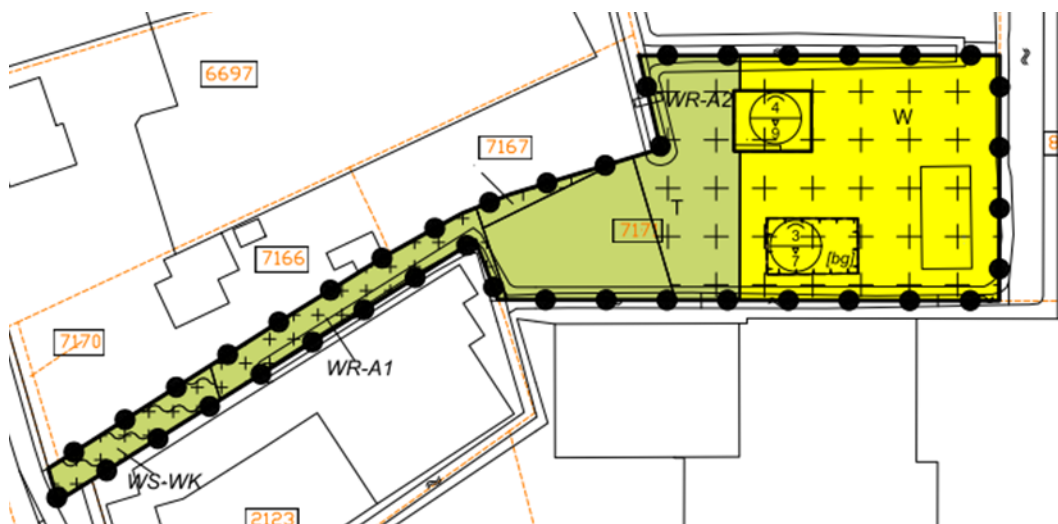
Planomschrijving

Op 27 juni 2013 is het bestemmingsplan “Lint Noord” vastgesteld. Dit plan betrof een wettelijk verplichte actualisatie van het voorgaande juridisch-planologische kader voor het noordelijke deel van het lint van Berkel en Rodenrijs, waarin de bestaande functies in het gebied van een passende juridische regeling zijn voorzien.

Bij deze actualisatie is aan het perceel aan de Noordeindseweg 368 een agrarische bestemming toegekend. Al in 1998 is echter een vergunning verleend voor een woning op het perceel. Daarbij is de voormalige boerderij geheel gesloopt en vervangen door een nieuwe woning met een bijbehorende schuur. In het bestemmingsplan “Lint Noord” zijn deze bestaande woning en het bijgebouw op de verbeelding wel juist ingetekend, maar is voor het perceel abusievelijk nog een agrarische bestemming opgenomen. Deze kennelijke omissie is tijdens de procedure niet gesignaleerd.

Om deze omissie te herstellen en de bestemmingsregeling voor het perceel weer in lijn te brengen met de vergunde en bestaande situatie, is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld. Daarbij wordt de vigerende agrarische bestemming gewijzigd in de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Tuin’, conform de verleende vergunning. Omdat het feitelijk gaat om een passende bestemmingsregeling voor een bestaande situatie zoals dat beoogd was met het bestemmingsplan “Lint Noord”, wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de systematiek van dat plan.

In de afbeelding hieronder is een impressie zichtbaar van de toekomstige situatie van het plangebied.



Planning

De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor een raadsvergadering in februari 2023

Informatie

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 1 september 2022 te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

b.a.