



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Datum 17 juni 2019
Ons kenmerk U19.03482
Uw brief van

**Ruimte & Economie
Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Irene Quakkelaar

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Bedrijfsverplaatsing Van der Voort,
Noordersingel 127a, Berkel en Rodenrijs**

Geachte raadleden,

In november 2017 behandelde uw raad de vaststelling van het bestemmingsplan Groenzoom. Daarin werd gesproken over de bedrijfsbestemming aan de Noordersingel 127a; Gebr. Van der Voort (zand, grond, containers, metaalrecycling). De wethouder informeerde u toen dat er gesprekken gaande waren om met het bedrijf een alternatieve locatie te vinden. Hierbij informeren wij u over de stand van zaken.

Drie locaties verkend

Onze inzet is erop gericht het bedrijf te verplaatsen. Mede met de hulp van adviseurs voor beide partijen is gesproken over verhuizing en tegemoetkoming in de kosten.

Aanvankelijk was een kavel op Bedrijvenpark Oudeland (oost) aan de orde. Deze verkenning is gestaakt omdat de eisen uit het beeldkwaliteitsplan een perceel vereisen dat groter is dan het gebouw en de ruimte die Gebr. Van der Voort nodig heeft voor de bedrijfsvoering. Die extra meters konden niet gecompenseerd worden. Daarnaast vereist de hoge beeldkwaliteit op bedrijvenpark Oudeland een extra investering in de bouwkosten, die op andere plaatsen niet nodig is.

Op bedrijventerrein Leeuwenhoekweg bijvoorbeeld, gelden die hoge stedenbouwkundige en architectonische eisen niet. Daarom spitste het vervolg van de gezamenlijke verkenning zich op een perceel op Leeuwenhoekweg. Daar is tot op heden een perceel gereserveerd voor Gebr. Van der Voort. Afgelopen maart liet het bedrijf weten dat dit perceel geen optie voor hen is. Enerzijds vanwege de veronderstelde slappe bodem, die extra investering in heikwerk vereist. Anderzijds omdat de rijtijden worden verlengd en het vrachtverkeer teveel obstakels op de route ondervindt.

In februari 2019 stelde Gebr. Van der Voort een nieuwe casus voor op Bedrijvenpark Oudeland (west). Het gaat om het perceel dat nog in handen is van een particulier, met wie de gemeente in gesprek is over sanering en aankoop. Gebr. Van der Voort meent dat op het betreffende perceel in Oudeland een win-winsituatie ontstaat, omdat sanering niet nodig is als zij zich daar vestigen.

Wij lieten ons daarover adviseren. De uitkomst is dat de veronderstelde win-winsituatie niet aan de orde is. Sanering is wettelijk verplicht, ongeacht hoe het perceel gebruikt of ingericht wordt of door wie. Nu we dit weten, concluderen we dat dit perceel geen meerwaarde heeft ten opzichte van andere percelen op bedrijventpark Oudeland. Integendeel: het feit dat het nog niet in eigendom van de gemeente is, brengt een grote onzekerheid en afhankelijkheid met zich mee.

De milieutechnische informatie over de saneringsplicht hebben we onlangs uitgewisseld met Gebr. Van der Voort en hun oude en nieuwe adviseur. In reactie daarop vraagt Gebr. Van der Voort de gemeente zich tot het uiterste in te zetten om hen naar een plek met passende milieucategorie op Oudeland te verplaatsen en daartoe met een creatieve oplossing te komen.

In een laatste poging te komen tot een realistisch alternatief, onderzoeken wij nogmaals de uitgangspunten en mogelijkheden. Daarbij houden we ook rekening met de nadelen en investeringen van de terugvaloptie: eisen aan de bedrijfsvoering of terreininrichting op de huidige locatie als het niet tot een verplaatsing komt. Dan moet het bedrijf immers aanpassingen doen om te kunnen voldoen aan de eisen uit de Wet Milieubeheer.

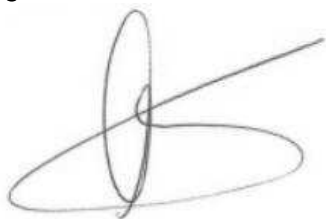
Beroepszaak

Ondertussen loopt er een beroepszaak bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gebr. Van der Voort stelde beroep in tegen de vastgestelde bestemming in het bestemmingsplan Groenzoom. Binnenkort verwachten we uitspraak. Ook die betrekken we bij de vierde verkenning.

Vervolg

Wanneer meer bekend is over een mogelijk vervolgtraject, informeren wij uw raad weer.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester