

Toetsbeleid Vergunningverlening - toetsprotocol Bouwbesluit 2019-2022

Team: Bouwen en Milieu (Domein Ruimte)

Datum: juli 2019

Corsanummer: T19.11071

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Achtergrond.....	3
3	Wat willen we bereiken?.....	4
4	Toetsmatrix	4
5	Bijlagen.....	9

1 Inleiding

In 2014 stelden we het Toetsprotocol Bouwbesluit vast naar aanleiding van het vastgestelde Kwaliteitsplan VTH. Dit om minimale kwaliteit te waarborgen en om willekeur te voorkomen. We creëren een uniform kader waaraan aanvragen voor een omgevingsvergunning met de activiteit 'Bouwen' getoetst worden aan het Bouwbesluit 2012. Het protocol is risico-gestuurd, binnen de ruimte die het landelijke toetsprotocol geeft.

We herijken het toetsprotocol om een aantal redenen:

- Anticiperend op de Omgevingswet ("regelen wat moet, vrijlaten wat kan")
- Wet kwaliteitsborging voor de bouw (verantwoordelijkheid steeds meer bij de markt leggen)
- Verdere deregulering (lastenvermindering voor aanvragers)
- Wijzigingen in Bouwbesluit (met name milieu-eisen)

Naast dit toetsprotocol, wat van toepassing is op de voorschriften uit het Bouwbesluit, vormen de welstandsnota en het afwijkingenbeleid relevante toetsingskaders voor de vergunningverlening van Bouwen en Milieu. Deze herijken we ook binnen het Domein Ruimte & Economie in 2019-2020.

Met het vaststellen van het nieuwe toetsprotocol voldoen we eveneens aan de eisen uit de Wet VTH.

2 Achtergrond

Bouwbesluit 2012

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 vastgesteld, later is er nog een aantal wijzigingen in doorgevoerd. Het Bouwbesluit 2012 is een algemene maatregel van bestuur en wordt aangestuurd door artikel 2 van de Woningwet. Het Bouwbesluit 2012 bevat voorschriften over het bouwen en de staat van bestaande bouwwerken en terreinen. Dit zijn technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, installaties, gebruik van bouwwerken en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden.

Wabo

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) eist van een aanvrager dat hij voldoende aannemelijk maakt dat zijn aanvraag zal gaan voldoen aan het Bouwbesluit 2012. In de Wabo is niet geregeld wat voldoende aannemelijk is, dit is ter beoordeling aan het bevoegde gezag. Met dit beleidsstuk wordt dit vastgelegd voor de gemeente Lansingerland. Daarnaast is het beleidsstuk een instrument voor kwaliteitsborging, doordat het een kader schept waarbinnen de plantoetsers uniform toetsen en slechts gemotiveerd af kunnen wijken.

Niveau VBWTN

De Vereniging Bouw en Woningtoezicht Nederland (VBWTN) is de vakvereniging voor dit vakgebied. De vereniging heeft al jaren geleden een probleemanalyse voor het werkveld en een bijbehorend toetsprotocol gemaakt, en stelt deze met regelmaat (waar nodig) bij of vult aan bij wetswijzigingen. Hier zoeken we aansluiting bij, want de problematiek in Lansingerland wijkt niet veel af van de landelijke situatie.

Landelijk wordt steeds meer de beweging ingezet waarbij verantwoordelijkheden minder bij de overheid komen te liggen, en meer bij de inwoners. De overheid is er vooral voor het publieke belang. De ingezette weg naar (gedeeltelijke) privatisering van het werkveld van bouw- en woningtoezicht is hier een uitvloeisel van. Omdat de aanvragen de afgelopen jaren sterk gestegen zijn, wijken we in sommige gevallen af van het landelijke toetsprotocol zoals deze door VBWTN opgesteld is. We lopen hiermee vooruit op de verwachte ontwikkelingen. Hierin zijn we niet uniek. Diverse andere gemeenten steken het toetsprotocol steeds risico-gericht, en anticiperend op de groter wordende verantwoordelijkheden van marktpartijen, in.

3 Wat willen we bereiken?

Doelmatige inzet middelen

Het is essentieel om voor ogen te houden dat het als bevoegd gezag zonder inzet van veel capaciteit niet mogelijk is alle taken op gebied van VTH volledig uit te voeren. Als we alles 100% willen en zouden doen is dat niet haalbaar binnen de beschikbare capaciteit. Daarnaast is dit vanuit het oogpunt van verantwoord omgaan met publieke middelen en de eigen verantwoordelijkheid van ondernemers en particulieren ook zeker niet wenselijk/noodzakelijk.

Op basis van een risicoafweging stelt de gemeente daarom prioriteiten. Wij zetten de beschikbare capaciteit en kunde in daar waar de risico's het grootst zijn. Daar waar de risico's laag zijn en/of aanvaardbaar worden geacht zetten we minimale of geen capaciteit in.

Slagvaardigheid vergroten

Om de slagvaardigheid te vergroten moeten we keuzes maken. Grote tijdswinst is te behalen door volledige taken te laten vallen. Door alleen minder "streng" te toetsen maar wel op alles te blijven toetsen is de tijdswinst die we behalen minimaal. Dit wil dus zeggen dat we keuzes moeten maken. Bij de keuzes zoeken we aansluiting bij landelijke wetgeving. Tijdswinst binnen dit subproces behalen we doordat:

- We bouwwerken die enkel vanwege hun situering vergunningsplichtig zijn niet toetsen aan het Bouwbesluit (en aanvullend: wat we niet toetsen vragen we ook niet op als aanvullende gegevens voor de aanvraag);
- Zaken die veel effectiever bij de uitvoering danwel bij de oplevering kunnen worden gecontroleerd, niet vooraf toetsen;
- We het toetsniveau bij de zaken die overblijven sterk risicogestuurd benaderen en we hierin categorieën onderscheiden die uiteen lopen van visueel tot diepgaand toetsen.

Het is zoals gezegd praktisch niet mogelijk om alle voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 even uitputtend te toetsen. Ook vraagt niet elk gebouw/bouwwerk om dezelfde mate van toetsing en controle. Bouwplannen lopen immers zeer uiteen. Sommige activiteiten zijn namelijk wel vergunningplichtig, maar leveren weinig risico op voor de veiligheid en/of gezondheid. Aanvragen met hoge risico's op het gebied van veiligheid en/of gezondheid toetsen we intensief. Waar minder risico's zijn, voeren we een globale uitgangspuntentoets uit.

Dit is mogelijk omdat de verantwoordelijkheid voor de naleving van de regelgeving sinds 2007 in de Woningwet expliciet bij de marktpartijen is neergelegd (zorgplicht Woningwet). De opdrachtgever van een bouwproject is er voor verantwoordelijk dat de bouwwerkzaamheden goed en veilig worden uitgevoerd.

Met welke intensiteit wij een bouwplan toetsen aan wet- en regelgeving leggen we vast in dit geactualiseerde Toetsprotocol.

Naast de vaste prioritering en de daarbij behorende toetsniveaus is er te allen tijde ruimte om op basis van kennis en kunde per aanvraag om omgevingsvergunning een inschatting te maken of de vaste prioritering in dat specifieke geval adequaat is. In de praktijk betekent dit dat er in specifieke gevallen gemotiveerd afgeweken kan worden van de vastgelegde prioritering.

4 Toetsmatrix

Omdat we aansluiting zoeken bij de landelijke probleemanalyse en het landelijk toetsniveau, gebruiken we de daarbij bijbehorende matrix ook als uitgangspunt. Eerst een korte toelichting hierop en een

beschrijving van het gebruik. Daarna lichten we toe hoe team Bouwen & Milieu deze gaat gebruiken, inclusief de keuzes en motivatie voor het afwijken.

Matrix VBWTN

De matrix van de VBWTN is opgebouwd uit regels waarin de verschillende artikelen van het Bouwbesluit 2012 opgesomd zijn. In de kolommen staan de verschillende (sub)gebruiksfuncties van het Bouwbesluit 2012. Op de kruispunten van de artikelen en (sub)gebruiksfuncties staat het betreffende niveau hoe op de bepaalde (sub)gebruiksfunctie aan het bepaalde artikel getoetst moet worden. Het laagste niveau is 1, het hoogste niveau is 4.

		Woonfunctie (woonwag)	Woonfunctie (woongebouw)	Woonfunctie (overig)	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	cellfunctie	gezondheidszorgfunctie (met bedgebleef)	gezondheidszorgfunctie (overig)	Industriefunctie licht	Industriefunctie licht dieren	Industriefunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	onderwijsfunctie	sportfunctie	winkelfunctie	parking garage / stallen	overige gebruiksfunctie (overig)	bouwwerk geen gebouw zijnde (wegtunnel)	bouwwerk geen gebouw zijnde (overig)
Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen																					
art. 1.3	Gelijkwaardigheid	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Hoofdstuk 2 - Veiligheid																					
Afdeling	Omschrijving																				
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.2	Sterkte bij brand	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2.4	Overbrugging van hoogteverschillen	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
2.5	Trap	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
2.6	Hellingbaan	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2

Afbeelding: Fragment uit de Matrix van VBWTN

Niveaus matrix

Onderdeel van het toetsingsprotocol is het vaststellen van toetsniveaus. Globaal is de volgende invulling van toepassing:

1. Uitgangspuntentoets (ontvankelijkheid “sneltoets”);
 - We controleren of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het betreffende aspect te toetsen, in voldoende mate zijn aangeleverd;
2. Visueel toetsen (kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk, voor Gezondheid en Energiezuinigheid);
 - We controleren of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, juist zijn. Van ieder te toetsen aspect gaan of de uitkomsten plausibel zijn;
3. Representatief toetsen (controle op belangrijkste onderdelen, voor Constructieve- en Brandveiligheid);
 - We controleren de belangrijkste berekeningen. Op basis van de resultaten van de visuele toets rekenen we sommige aspecten eventueel na;
4. Volledig toetsen (alles controleren/volledige toets);
 - Van ieder te toetsen aspect gaan we na of de uitgangspunten juist zijn en controleren en/of rekenen we de uitgangspunten na.

Relatie toetsniveaus en vakkennis

Het op verantwoorde wijze toetsen van een bouwplan is een vak, dat specifieke kennis en ervaring vergt. Een ervaren en goed opgeleide toetsers kan bij veel toetsaspecten op een lager toetsniveau conclusies trekken over het wel of niet voldoen aan het Bouwbesluit dan iemand die het vak nog moet leren. De

scores in de landelijke matrix zijn afgestemd op een toetsers die voldoende is opgeleid, maar geen specialist is en niet kan bogen op jarenlange ervaring.
Gelijkwaardige oplossingen (artikel 1.3) toetsen we sowieso altijd op het hoogste niveau (niveau 4).

Het feitelijke toetsproces voltrekt zich stapsgewijs. Zoals blijkt uit de hiervoor benoemde toetsniveaus, begint elke toets met niveau 1 om vast te stellen of alle voor de inhoudelijke beoordeling noodzakelijke gegevens ook daadwerkelijk zijn ingediend en zo nodig aanvullende gegevens op te vragen. Toetsen op niveau 1 vergt een algemene beoordeling van het betreffende plan en een globale inschatting van de risico's van het bouwwerk als zodanig (in relatie tot de directe omgeving).

De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) geeft een limitatieve opsomming van alle relevante in te dienen stukken bij een aanvraag. We gaan hier niet formalistisch mee om, maar reëel. Met andere woorden: de focus ligt op het opvragen van die gegevens die nodig zijn om het bouwplan adequaat te kunnen beoordelen. De matrix is richtinggevend om het begrip 'adequaate' invulling te geven.

In de bijlage staat de volledige toetsmatrix Lansingerland weergegeven.

Afwijkingen en verbijzonderingen Lansingerland

Zoals in de inleiding geschetst zijn er bepaalde typen bouwwerken die we niet toetsen aan het Bouwbesluit. Dit is een van de belangrijkste wijzigingen in dit protocol. Enerzijds anticipeert dit op de voorgenomen Wet kwaliteitborging voor het bouwen, waarbij marktpartijen verantwoordelijk worden voor het vooraf ("op papier") voldoen aan het Bouwbesluit. Anderzijds is dit vanuit risico-gestuurd werken te verantwoorden. Het betreft namelijk bouwwerken die, waren ze net even anders gesitueerd, vergunningvrij gebouwd hadden kunnen worden. De verantwoordelijkheid om te voldoen aan het Bouwbesluit ligt in die gevallen ook volledig bij de opdrachtgever/aannemer. Deze keuze past dus binnen de wens te dereguleren.

Aangezien het bouwwerken betreft die puur en alleen vanwege hun situering vergunningplichtig zijn voor de activiteit Bouwen vragen we voor dit type bouwwerken daarom ook geen aanvullende gegevens op die *niet* nodig zijn voor de bestemmingsplantoets of de welstandstoets (de enige toetsingskaders die overblijven voor deze categorie).

We wijken daarnaast op de volgende onderdelen af van de landelijke matrix qua toetsingsniveau (d.w.z. lager dan landelijk):

- Hoofdstuk 2, Veiligheid, onderdeel 2.6 en 2.7
 - Deze artikelen gaan over het veilig kunnen gebruiken van een trap en/of hellingbaan, waarbij het gebruiken van een trap/hellingbaan als *vluchtroute* het belangrijkste is. De matrix geeft het niveau aan waaraan we toetsen als het om een vluchtroute gaat. Indien het niet om een vluchtroute gaat wordt getoetst op niveau 1, omdat de impact bij veiligheidsrisico's in dat geval laag is;
- Hoofdstuk 2, Veiligheid, onderdeel 2.15
 - Dit artikel gaat over de inbraakpreventieve maatregelen voor woningen en appartementen. Woningen dienen te worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk en van deugdelijke kozijnen waarop dat hang- en sluitwerk is aangebracht. Dit is merendeels een administratieve toets met weinig toegevoegde waarde. De werkelijke controle gebeurt bij het toezicht. We toetsen dit dan ook niet meer vooraf.
- Hoofdstuk 3, Gezondheid, onderdeel 3.5
 - Dit artikel gaat over het (voldoende) beperken van de vorming van allergenen door vocht. In de landelijke matrix wordt in hoofdzaak een niveau van toetsing van 2 aangegeven. In de praktijk komt dit neer op het controleren van principe detaillering als

het gaat om de buitenschil (buitenmuren, dak e.d.) en het controleren op aanwezigheid van tegelvloeren in de natte ruimten (toilet, badkamer e.d.). Op basis van ervaring komen verreweg de meeste klachten m.b.t. vochtproblemen voor bij bestaande (oudere) panden met steens buitenmuren en houten vloeren en komen vochtproblemen bij nieuwbouw nauwelijks voor. Daarnaast is een vochtprobleem bij nieuw- en verbouw bijna altijd een gevolg van een slechte uitvoering en kan dan ook veel beter in het werk (tijdens de uitvoering) worden gecontroleerd door de toezichthouders. Het op tekening op correcte manier aangeven van waterkerende folie, lood en dampremmende laag is geen enkele garantie dat dit bij de bouw ook wordt gedaan en andersom. Het op tekening aangeven van tegels om te voldoen aan artikel 3.23 heeft geen meerwaarde aangezien het niet of niet vakkundig aanbrengen van een kim alsnog een vochtprobleem zal veroorzaken. Daarbij is een vochtprobleem en schimmelvorming in natte ruimte vaak het gevolg van een slechte ventilatie.

- Hoofdstuk 3, Gezondheid, onderdeel 3.8
 - Deze afdeling gaat over voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas van een verbrandingstoestel zoals een cv-ketel. De oorzaak van bijvoorbeeld koolmonoxidevergiftiging is echter meestal een slecht onderhouden gastoestel en te weinig ventilatie. Ook de toename van verwarming door “biomassa” speelt hier een rol. Koolmonoxide is een zeer giftig gas dat ontstaat bij onvolledige verbranding van bijvoorbeeld gas of hout. Om dit te voorkomen is een toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning hier een weinig effectief middel voor. Enkel de aanwezigheid van toe- en afvoerkanalen, waar dit artikel in voorziet, voorkomt dit niet en koolmonoxidemelders zijn niet verplicht.
- Hoofdstuk 3, Gezondheid, onderdeel 3.9
 - Dit artikel gaat over beperken van voor de gezondheid schadelijke stoffen en ioniserende straling. Voor nieuwbouw is landelijk, vanwege de minimale verkrijgbaarheid van asbest- of formaldehydehoudende materialen, het niveau in de matrix al wel verlaagd naar 1. Wij kiezen er voor om dit helemaal niet meer te toetsen vooraf. De ioniserende straling van beton is nameijk niet te toetsen en het aanbrengen van een bodemafluiting op de grond in de kruipruimte (een andere mogelijke oorzaak van voor de gezondheid schadelijke stoffen binnen een gebouw) is een zaak die veel effectiever tijdens de uitvoering door de toezichthouders kan worden gecontroleerd.
- Hoofdstuk 6, Installaties, onderdeel 6.2, 6.3 en 6.4
 - Deze artikelen gaan over de veiligheid van een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie (gas, electra en warmte), over een voorziening voor drinkwater of warmwater en over een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater (riolering) of hemelwater. Dit zijn zaken die vooral in de uitvoering berpaald worden en daarmee in het bijzonder een verantwoordelijkheid van de aannemer/installateur is. Het is effectiever om de toezichthouders te laten controleren op aanwezigheid.
- Hoofdstuk 7, Gebruik van bouwwerken, alle onderdelen
 - Dit hoofdstuk gaat over *gebruik* en is vooral van belang na oplevering van de bouw. De artikelen gaan over het brandveilig gebruiken van een gebouw (niet-brandbare vloerbedekking), vluchtroutes niet belemmeren en overbewoning/bouwwalligheid tegen gaan/voorkomen. Een papieren toets vooraf is weinig zinvol.
- Hoofdstuk 8, Bouw- en sloopwerkzaamheden, onderdeel 8.2
 - Dit artikel gaat over het deugdelijk scheiden van bouw- en of sloopafval. In de praktijk wordt met name bij de grote projecten gecontroleerd door de toezichthouders. Het scheiden van bouw- en sloopafval is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de aannemer.

De volgende specifieke werkinstructies koppelen we aan de uitvoering van dit protocol, te weten:

- **Bouwveiligheidsplan (onderdeel 8.2):** Dit vragen we in principe altijd op bij nieuwbouwprojecten en/of grote binnenstedelijke verbouwingen. De kennis en kunde van de plantoetsers kan ertoe leiden dat we gemotiveerd afwijken van deze regel indien de omstandigheden daar aanleiding toe geven.
- **Milieuprestatie-berekening (onderdeel 5.2):** Dit artikel gaat over de beperking van de belasting van het milieu door de toe te passen materialen. De huidige wettelijke toetsnorm, die vooralsnog alleen van toepassing is op woningen en kantoren, is nu nog vrij laag. Het merendeel van de nieuwbouwwoningen voldoet hier bijvoorbeeld automatisch/vrij makkelijk aan. Maar duurzaamheid is een belangrijk thema en om die reden willen we wel dat deze berekening wordt aangeleverd in die gevallen waarbij de plantoetser twijfelt over het behalen van de norm.

5 Bijlage

Matrix Lansingerland 2019

	Woonfunctie laagbouw	Woonfunctie gestapelde bouw	Bijeenkomstfunctie kinderopvang	Bijeenkomstfunctie overig	Gezondheidsorgfunctie/zelffunctie	Industrie licht	Industrie overig	Kantoorfunctie	Logiesfunctie	Onderwijsfunctie	Sportfunctie	Winkelfunctie	Overige functies
Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen													
1.3 Gelijkwaardigheid	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Hoofdstuk 2 - Veiligheid													
2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.2 Sterkte bij brand	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2
2.4 Overbrugging van hoogteverschillen	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	1
2.5 Trap	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2
2.6 Hellingbaan	2	3	3	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2
2.7 Beweegbare constructie-onderdelen	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
2.10 Beperking van uitbreiding van brand	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.12 Vluchtroutes	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
2.13 Hulpverlening bij brand	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.15 Inbraakwerendheid	0	1											
2.16 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.17 Aanvullende regels tunnelveiligheid													3
Hoofdstuk 3 - Gezondheid													
3.1 Bescherming tegen geluid van buiten	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2
3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
3.3 Beperking van galm		2											
3.4 Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties	3	3	3	2	3			2	2	2	2	2	
3.5 Wering van vocht	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
3.6 Luchtverversing	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2
3.7 Spuivoorziening	1	1	1							1			
3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling													
3.10 Bescherming tegen ratten en muizen	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	
3.11 Daglicht	2	2	2	2	2			2		2			
Hoofdstuk 4 - Bruikbaarheid													
4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	
4.2 Toiletruimte	2	2	2	2	2		1	2	2	2	2	2	
4.3 Badruimte	2	2							2				
4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	
4.5 Buitenberging	2	2											
4.6 Buitenruimte	2	2											
4.7 Opstelplaatsen	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	
Hoofdstuk 5 - Energiezuinigheid													
5.1 Energiezuinigheid	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
5.2 Milieu	2	2						2					
Hoofdstuk 6 - Installaties													
6.1 Verlichting	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2
6.2 Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.3 Watervoorziening	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.5 Tijdig vaststellen van brand	3	3	3	3	3			3	3	3	3	3	3
6.6 Vluchten bij brand	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.7 Bestrijden van brand	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.8 Bereikbaarheid van hulpverleningsdiensten	3	3	3	2	3	2	2	2	3	3	2	2	2
6.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid													3
6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	
6.11 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	1	1											
6.12 Veilig onderhoud van gebouwen	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
6.13 Technische bouwsystemen	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Hoofdstuk 7 - Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen													
7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Veilig vluchten bij brand	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3 Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoofdstuk 8 - Bouw en sloopwerkzaamheden													
8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8.2 Afvalscheiding	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoofdstuk 9 - Overgangs- en slotbepalingen													
9.2 Specifiek overgangsrecht													