



De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie  
**Ruimtelijk & Economisch beleid**  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie  
Marc Dorrepaal

Telefoon  
14 010

E-mail  
[marc.dorrepaal@lansingerland.nl](mailto:marc.dorrepaal@lansingerland.nl)

Website  
[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Verzenddatum 29 maart 2019  
Ons kenmerk U19.02377  
Uw brief van

Onderwerp **Voorontwerpbestemmingsplan  
'Woningbouwlocatie Treurniet'**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 26 september 2018 presenteerden wij een schetsplan van de voorgenomen (her)ontwikkeling van de locatie Treurniet aan uw commissie Ruimte. Op 2 oktober 2018 heeft de commissie ingestemd met het starten van een bestemmingsplanprocedure op basis van dit schetsplan. In de afgelopen periode is met ontwikkelaar een anterieure overeenkomst gesloten en een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Op 26 maart 2019 hebben wij besloten om het voorontwerpbestemmingsplan "Woningbouwlocatie Treurniet" vrij te geven voor de inspraak en het wettelijk vooroverleg. Hoewel wij de voorbereidingen treffen en de procedure voeren om te komen tot vaststelling van een goed en gedragen bestemmingsplan, stelt uw gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Met deze brief informeren wij u tevens over de inspraakperiode en de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

#### **Inspraak**

De inspraakperiode begint op donderdag 4 april en loopt tot en met woensdag 1 mei 2019. Iedereen kan tijdens deze termijn een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan bij het college indienen. Op 11 april wordt in het gemeentehuis een inloopavond voor belangstellenden georganiseerd. Tijdens deze avond kunnen vragen worden gesteld over het schetsplan en het voorontwerpbestemmingsplan.

#### **Planomschrijving**

Het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Treurniet' is een vertaling van het schetsplan, en biedt een planologisch-juridisch kader voor de realisatie van woningbouw op het perceel van het voormalige mengvoerderbedrijf. Met de herontwikkeling van de Maalderij en het toevoegen van twee appartementengebouwen worden op het perceel in totaal 34 appartementen mogelijk gemaakt, waarvan 10 starterswoningen. Onder de nieuwe gebouwen wordt een parkeerkelder gerealiseerd.



### Planning

De reacties van de overlegpartners en de inspraakreacties leggen wij met de gemeentelijke beantwoording vast in een aparte nota. Indien de reacties aanleiding geven tot aanpassingen, dan verwerken wij deze in het ontwerpbestemmingsplan. Wij informeren u naar verwachting in juni 2019 over dit ontwerpbestemmingsplan, inclusief de bijbehorende procedure. Vaststelling staat gepland voor het vierde kwartaal van dit jaar.

### Informatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 4 april 2019 te raadplegen via:

- via [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) {<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.1621.BP0198-VONT>}
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland {<https://1621.ropubliceer.nl/?phID=9F16E93A-72A7-46E7-A585-9814603D4C59>}

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Lucas Vokurka  
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester