



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 7 februari 2019
Ons kenmerk U18.12374
Uw brief van

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Meryem Tas

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Fax

(010) 800 40 01

Onderwerp **Principebesluit Noordersingel 2**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 29 januari hebben wij een principebesluit genomen om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan 'Meerpolder 2012' voor het perceel aan de Noordersingel 2 voor het verplaatsen van de woning.

Principebesluit

In het principebesluit geven wij aan mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan. Aan de Noordersingel 2 ligt één woning, waarvan de locatie op het perceel in ruimtelijke opzicht niet meer passend is. De eigenaar wil de huidige woning afbreken en elders op het perceel een nieuwe woning bouwen.

De huidige woning ligt aan de zijde van de Noordersingel (het gedeelte dat in gebruik is als fietspad). Door veranderde wegenstructuur ligt de woning op een onlogische locatie. Het voorstel is om de nieuwe woning meer oostelijk op het perceel - aan de zijde van de Noordeindseweg - te bouwen, wat ten goede komt van de continuïteit van het lint en een verbeterde ontsluiting op het perceel. Voor verplaatsing van het bouwvlak moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

Betrokkenheid raad

Met de motie 'De raad stelt de kaders' (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat bij een ontwikkelingsgericht plan wij u in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling. De verplaatsing van de woning betreft een kleinschalige ontwikkeling, waarvoor geen specifieke uitgangspunten of kaders vastgesteld hoeven te worden. Wij informeren u daarom met deze brief.

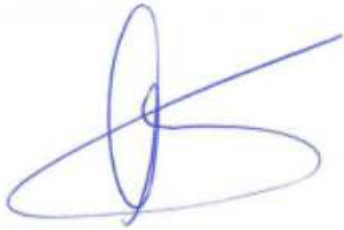
Planning

Voordat wordt begonnen met het opstellen van een (voor) ontwerpbestemmingsplan wordt allereerst een anterieure overeenkomst met de eigenaar getekend. Vervolgens zullen wij u informeren als het (voor) ontwerpbestemmingsplan gereed is. Naar verwachting zal dit in het eerste kwartaal van 2019 zijn. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan wordt eind 2019 verwacht.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester