SvWrR
Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam

Colleges van B&W van de gemeenten
binnen het Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam
d.t.v. Portefeuillehouder Wonen

Onderwerp:
Monitor 2020 Regioakkoord nieuwe Woningmarktafspraken

Datum: 28 juli 2021

Geacht college,

Graag biedt het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam u hierbij de Monitor 2020 Regioakkoord aan.

In het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken regio Rotterdam 2018 – 2030, vastgesteld in januari 2019, zijn de woningmarktafspraken nader vastgelegd. Hierbij is tevens vastgelegd om jaarlijks de voortgang op de gemaakte afspraken te monitoren.
Doel van de monitor is om inzichtelijk te maken of alle partijen zich aan de gemaakte afspraken houden en om inzicht te krijgen of de gedane aannames nog kloppen.
Zoals afgesproken worden zoveel als mogelijk objectieve bronnen gebruikt. Informatie is opgehaald bij de corporaties c.q. Maaskoepel en het CBS.
In 2020 is de monitor vormgegeven en is de eerste monitor, Monitor 2019 Regioakkoord, aan de regiotafel aangeboden.

Voor u ligt de tweede monitor. Opnieuw is in beeld gebracht of ‘we werken in de goede richting’. Anders geformuleerd: zitten we op koers wat betreft de afgesproken woningbouwproductie, werken we inderdaad toe naar het Meer Evenwicht scenario wat betreft de sociale woningvoorraad en wordt tenminste 75% van de corporatiehuurwoningen tot de liberalisatiegrens toegewezen aan huishoudens uit de primaire doelgroep.
In de begeleidende notitie wordt een nadere duiding gegeven van de uitkomsten van de monitor. Ook is bijgevoegd een pdf-versie van de regionale gegevens. De gehele monitor is beschikbaar gesteld aan de ambtelijke medewerkers van uw gemeente en is ook te vinden op het intranet van het Samenwerkingsverband.

Bij het opstellen van deze monitor is afgezien van een nadere indexering van de prijsgrens voor de sociale koopwoningen. Reden hiervoor is dat de indexatie (conform de NIBUD-methodiek), zoals opgenomen was in de monitor 2019, reeds van toepassing was voor de periode waarop de voorliggende monitor betrekking heeft.

Wat betreft de particuliere sociale huurvoorraad zijn, conform de afspraak op de Regiotafel van 23 juni 2021, de meest recente cijfers opgenomen uit de Lokale Monitor Wonen (LMW), beschikbaar gekomen 14 juli 2021.

SvWrR
Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam

Zoals u bekend is, wordt momenteel onderzocht of actualisatie van het Regioakkoord noodzakelijk is. Voor het beantwoorden van deze vraag wordt mede gebruik gemaakt van de uitkomsten van de monitor.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Marco Oosterwijk,
Wethouder Wonen van de gemeente Ridderkerk en
Bestuurlijk trekker namens het SvWrR
voor de Monitoring van het Regioakkoord