

Aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp **Aanvullende onderbouwing Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo**

Datum 5 juli 2022

Ons kenmerk U22.03104

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Zoals u weet zien de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer op Bleizo-West grote kansen om de grote regionale opgaven waar wij gezamenlijk voor staan integraal op de pakken. In uw Statenvoorstel van 2 november 2021 heeft u aangegeven dat u nadere onderbouwing nodig heeft op vier onderwerpen: Energie, wonen, economie en een gezonde leefomgeving. Deze onderbouwing vindt u als bijlage bij deze brief.

Grote opgaven vragen om politieke afwegingen.

In een tijd van oplopende gronddruk en grote ruimtelijke en maatschappelijke opgaven is het aan ons als gemeente- en provinciebestuur om zorgvuldige en integrale afwegingen te maken. De opgaven op het gebied van energie, wonen, sociale woningbouw, mobiliteit, en economie zijn groot en de beschikbare ruimte is beperkt, vooral in deze regio. Dat maakt dat we slim om moeten gaan met de ontwikkelruimte die er is, vooral binnen stedelijk gebied. Hierbij moeten we gaan voor de grootste maatschappelijke winst. Dat is dan ook waar wij voor gaan met het Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo. Het combineren van ruimtelijke opgaven vraagt echter ook om creativiteit en een open blik. Hiervoor zijn politieke keuzes nodig, ook van de provincie Zuid-Holland.

Voor Bleizo-West begint het met een keuze voor een positieve grondhouding om -samen met de gemeenten- te onderzoeken hoe het wél kan. Hoe het Ontwikkelperspectief kan worden gerealiseerd dat tegemoet komt aan de zwaarwegende sociale woningbouwopgave die er ligt voor Nederland, onze regio, en Lansingerland. Een Ontwikkelperspectief dat ruimte biedt aan economische bedrijvigheid en innovatie, een bruisende woonwijk gelegen aan een modern station en een gebied dat innovatief bijdraagt aan de duurzame energieopgave.

Samen werken aan Bleizo-West voor een krachtig Zuid-Holland

Met bijgevoegde onderbouwing laten Lansingerland en Zoetermeer zien dat Bleizo-West grote potentie biedt om provinciale opgaven op te pakken en dat dit naadloos aansluit bij de provinciale verstedelijkingsstrategie. Wij trekken dan ook graag samen met de provincie op om hier gezamenlijk het onderste uit de kan te halen. Dit vraagt evenwel om een gezamenlijk vertrekpunt. Door beleidsmatig ruimte te bieden aan het ontwikkelperspectief kunnen we verder met de planvorming en dat doen we graag in nauwe samenwerking met de provincie.

We vragen u niet om realisatie van het perspectief onherroepelijk goed te keuren. We zijn ons ervan bewust dat er nog openstaande vragen en belemmeringen zijn die we graag samen met uw college verkennen. Verdere uitwerking daarvan is qua inzet van middelen en personeel echter alleen gerechtvaardigd als we de steun van de provincie krijgen voor onze ambities. Zonder die steun blijven we stilstaan en kunnen de benodigde onderzoeken om deze vragen te beantwoorden niet uitgevoerd worden. Zo blijft de planvorming stilliggen en Bleizo-West onbenut. Dit kunnen we ons in deze tijd niet permitteren.

Wij nodigen het college van GS en de Staten dan ook uit om samen met ons aan de slag te gaan. De aangeleverde onderbouwing geeft antwoord op de gestelde vragen en wij gaan er dan ook vanuit dat we gezamenlijk de volgende stap in onze planvorming kunnen zetten.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Onderbouwing Statenvragen Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo, Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo, T22.03755