



De leden van de Gemeenteraad

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Maarten Batenburg

Telefoon
14 010

E-mail
Maarten.Batenburg@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 31 oktober 2019
Ons kenmerk U19.07839

Onderwerp **Motie 2018-029 Parkeren Berkel Centrum**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief beantwoorden wij motie 2018-029 over het parkeren in Berkel centrum.

Het college werkte afgelopen tijd in lijn met de motie. In Berkel zochten we naar optimalisatie van de parkeerbalans voor de nieuwe ontwikkelingen in west en oost. Op 3 oktober 2019 stelde de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten voor Berkel Centrum Oost vast. Daarmee deed de raad een belangrijke richtinggevende uitspraak voor een grote parkeervoorziening voor de oostkant van het centrum. Met de keuze over de oplossingsrichting is er de duidelijkheid ontstaan op basis waarvan wij deze motie willen afhandelen.

Motie 2018-029

Roept het college op

- 1) Om te onderzoeken hoe de parkeernorm voor het gehele centrum na uitbreiding van het centrum in balans kan worden gebracht.
- 2) Zich een visie te vormen op de gewenste parkeermogelijkheden voor het gehele winkelcentrum na uitbreiding van het nieuwe deel.
- 3) Daarbij op zoek te gaan naar extra parkeerruimte voor bezoekers van het oude centrum.
- 4) De mogelijkheden tot dubbelgebruik ('s nachts en overdag) te onderzoeken (bijvoorbeeld invoering van blauwe zones).
- 5) Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen extra parkeermogelijkheden creëert en tijdelijke parkeermogelijkheden onderzoekt.
- 6) Hierover de raad in het eerste halfjaar van 2019 te informeren.

1. *Om te onderzoeken hoe de parkeernorm voor het gehele centrum na uitbreiding van het centrum in balans kan worden gebracht;*
2. *Zich een visie te vormen op de gewenste parkeermogelijkheden voor het gehele winkelcentrum na uitbreiding van het nieuwe deel;*

Om te bepalen of de parkeersituatie voor Berkel Centrum in balans is, inventariseerden we het aantal parkeerplaatsen en de verschillende functies in het centrum voor de huidige en toekomstige situatie.

Hierbij analyseerden we de absolute aantallen enerzijds, en het aantal parkeerplaatsen per vierkante meter horeca+winkels anderzijds.

Huidige situatie

Aan de westzijde zijn circa 530 openbare parkeerplaatsen, aan de oostzijde zijn dit er circa 430. We zetten de parkeercapaciteit af tegen het aantal vierkante meters detailhandel en horeca. Aan de oostzijde is dit 1 parkeerplaats per 36,6 vierkante meter aanwezig en aan de westzijde is dit 1 parkeerplaats per 23,5 vierkante meter.

Hierbij tellen we het tijdelijk geasfalteerde marktterrein aan de westzijde (ter hoogte van hoek Westersingel / Gemeentewerf) niet mee. Aan de oostzijde nemen we de parkeerkelder aan de Wilhelminastraat (de voormalige Jumbo-garage) niet mee in de parkeercapaciteit omdat deze pas recent weer is opengesteld.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie voegen we detailhandel, horeca en woningen toe aan de westzijde en richten we de openbare ruimte opnieuw in. Aan de oostzijde gaan we uit van het toevoegen van een parkeergarage met 120 parkeerplaatsen. Ook tellen we de garage van de Wilhelminastraat (vml. Jumbo-garage, 73 parkeerplaatsen) mee.

Aan de oostzijde is dan 1 parkeerplaats per 25,2 vierkante meter detailhandel/horeca en aan de westzijde 1 parkeerplaats per 25,4 vierkante meter.

Analyse

Deze cijfers geven aan dat in de huidige situatie sprake is van een onevenwichtige parkeersituatie tussen west en oost.

Door de voorgestelde maatregelen ontstaat een evenwicht tussen de west- en oostzijde. Het aantal parkeerplaatsen per vierkante meter commerciële ruimte is in de beoogde situatie in west en oost nagenoeg gelijk.

We vergeleken bovenstaande cijfers ook met de gemeentelijke parkeernorm voor een groot winkelcentrum. Deze bedraagt 3,6 parkeerplaatsen per 100 m². Dit vertaalt zich naar 27,8 vierkante meter per beschikbare parkeerplaats. Dit getal staat in verhouding met de balans tussen parkeren en vierkante meters detailhandel/horeca ($27,8 \approx 25,2 \text{ á } 25,4$).

Leeswijzer

In deze berekening hebben we niet alle details meegenomen.

- ✓ Het exacte aantal parkeerplaatsen in de nieuwe situatie aan de oostzijde werken we nog verder uit.
- ✓ Woningen zijn er ook in het gebied. Daar waar deze private parkeerplaatsen hebben, tellen we die voor een zuivere benadering in deze berekening niet mee.
- ✓ We tellen hierboven geen overige functies mee, zoals dienstverlening (kinderdagverblijf, makelaar, banken, sportschool). Bij het toepassen van onze parkeernormen, zoals bij de ontwikkelingen aan de westzijde, doen we dat uiteraard wel. Ook is in de parkeernormen het dubbelgebruik van parkeerplaatsen opgenomen, bijvoorbeeld voor bewoners en bezoekers.
- ✓ Aan de westzijde zijn in de nieuwe situatie meer woningen en aan de oostzijde ligt de nadruk op dienstverlening. Naar verwachting vallen deze bij benadering tegen elkaar weg.

3. *Daarbij op zoek te gaan naar extra parkeerruimte voor bezoekers van het oude centrum;*
5. *Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen extra parkeermogelijkheden creëert en tijdelijke parkeermogelijkheden onderzoekt;*

Sinds juni is de garage aan de Wilhelminastraat weer open voor bezoekers (de voormalige Jumbo-garage). Hiermee zijn nu 73 extra parkeerplaatsen beschikbaar. De gemeenteraad pleitte eerder voor deze heropening. We gaan nog met de eigenaar van de garage in gesprek of er beter aangegeven kan worden dat deze garage voor openbaar gebruik is.

De beoogde parkeervoorziening aan de Molenwerfstraat herstelt het historisch tekort aan de oostzijde bij de supermarkten. Met het toevoegen van minimaal 120 parkeerplaatsen verlichten we de parkeer-situatie. Naar verwachting blijft de beleefde parkeerdruk in Berkel Centrum hoog.

Groei en parkeren

Berkel centrum groeit en bloeit. Wat van oudsher een dorpscentrum was, groeit naar een centrum met regionale aantrekkingskracht. Inwoners vanuit onze gemeente en daarbuiten weten Berkel ook steeds beter te vinden. Van een boodschappencentrum maakt Berkel de ontwikkeling door naar een volwaardig winkelcentrum. Het algehele voorzieningenniveau is hoog. Door de komst van horeca neemt de verblijfs-duur ook toe. Bezoekers van het centrum accepteren daarbij over het algemeen ook wat langere loop-afstanden tussen parkeren en de winkels, ook als men wat verderaf geparkeerd staat. Een hogere parkeerdruk is het gevolg van een levendig centrum. Dit is acceptabel voor een winkelcentrum van deze omvang en met een uitgebreid horeca- en winkelaanbod.

Stimuleren fietsgebruik

Daarnaast onderzoeken wij momenteel een extra fietsenstalling bij het mogelijke cultuurhuis in Berkel Centrum West. Deze (mogelijk bewaakte) stalling verlaagt de drempel om de fiets naar het centrum te nemen. Met het oog op de komst Wilderszijde willen we het gebruik van de fiets verder stimuleren. Wilderszijde ligt immers op een ideale fietsafstand van Berkel centrum en Bergschenhoek. Daarom verkennen we ook bij de verdere uitwerking van Berkel Centrum Oost een fietsenstalling/-garage. Met een mogelijke fietsverbinding tussen Berkel Centrum Oost en het Annie M.G. Schmidtpark ontstaat er ook een snellere en veiligere verbinding met Bergschenhoek. Voor veel bewoners is de fiets dan een aantrekkelijke optie.

Verkeersafwikkeling

Berkel centrum kent straks twee entreegebieden voor automobilisten, de parkeergarage aan de westzijde (via de Gemeentewerf) en de parkeervoorziening aan de oostzijde (Molenwerfstraat). Nu al hebben wij de bewegwijzering daarop aangepast en zullen dat nog verder consequent doorvoeren. In die bewegwijzering nemen we mee dat de Klapwijkseweg de verbinding wordt tussen west en oost, ter ontlasting van de Gemeentewerf en de Laan van Romen. Ons voorstel om verkeer naar de Molenwerfstraat 'buitenom' te leiden, versterkt dit principe verder. Zo leiden we het verkeer zoveel mogelijk buiten het centrum om over de daarvoor bedoelde hoofdwegen, en ontlasten we de wegen nabij het centrum.

Voor de fietser zijn naast de entreegebieden Gemeentewerf en Molenwerfstraat, natuurlijk ook de Westersingel en de Herenstraat plekken waar men de fiets kan stallen.

Tijdelijke voorzieningen

Voor de parkeersituatie tijdens de bouw van de parkeergarage volgt in een later stadium een planning. Deze planning hangt nauw samen met de bouwfaserings van de Hergerborch. Indien nodig kunnen we tijdelijke voorzieningen treffen of een tijdelijk parkeerregime zoals een blauwe zone invoeren. Dit is onderwerp van uitwerking.

Tot de aanleg van de parkeergarage treffen wij in principe geen tijdelijke maatregel.

4. *De mogelijkheden tot dubbelgebruik ('s nachts en overdag) te onderzoeken (bijvoorbeeld door de invoering van blauwe zones).*

In december 2018 stuurden wij u een brief over de mogelijkheid van een blauwe zone in de Terpstraat (U18.11507, 19 december 2018). Hierin gaven wij aan dat dubbelgebruik in het centrum beperkt mogelijk is. Daarnaast leidt een blauwe zone in de Terpstraat naar verwachting tot onwenselijke effecten met name voor bewoners.

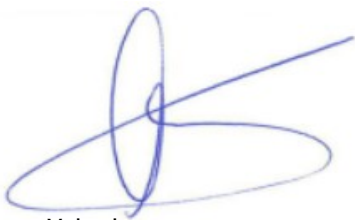
We streven naar een goede verdeling tussen blauwe zone en vrij parkeren. Bij de nieuwbouw aan de westzijde is hiernaar uitgebreid gekeken. Zoals we hierboven stellen volgt voor de oostzijde deze uitwerking later.

6. *Hierover de raad in het eerste halfjaar van 2019 te informeren.*

Het college handelt in lijn met de motie. We werken aan een goede toekomstige bereikbaarheid van het winkelgebied in Berkel. Zoals gesteld is met de keuze over de oplossingsrichting voor Berkel Centrum Oost de gewenste duidelijkheid ontstaan. Met de stappen onder 3/5 willen wij dit verder uitwerken. Dit versterkt het economisch klimaat voor onze ondernemers en draagt bij aan goede leefbaarheid voor onze inwoners.

Met deze brief beschouwen wij motie 2018-029 als afgedaan.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester