



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Jan-Willem van Leussen

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 18 januari 2021
Ons kenmerk U20.10330
Uw brief van

Onderwerp **Definitief Ontwerp openbare ruimte
Bergschenhoek-centrum**

Geachte leden van de gemeenteraad,

We zijn enthousiast u te kunnen melden dat voor Bergschenhoek-centrum het Definitief Ontwerp gereed is. Hiermee zetten we een belangrijke stap in het proces voor de herinrichting van het centrum, welke dit jaar nog in uitvoering gaat. We zijn trots dat er ondanks de eerder gecommuniceerde moeizame onderlinge verhoudingen in het centrum er nu een ontwerp ligt voor de openbare ruimte die op draagvlak kan rekenen vanuit de gehele omgeving. Zeker in deze tijd is het van belang om het centrum van Bergschenhoek een stevige impuls te geven. En er staat veel te gebeuren. De inzet, samen met de betrokkenen, om in Bergschenhoek een levendig en bruisend centrum te realiseren voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers gaat onverminderd voort.

Centrumvisie

In november 2018 stelde de raad de Begroting 2019-2022 vast en besloot daarmee om € 1.500.000,- beschikbaar te stellen voor investering in het centrum van Bergschenhoek.

Begin 2019 zijn de Centrumvisie en het uitvoeringsprogramma Bergschenhoek ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft toen besloten (BR1800092 - 31 januari 2019) dat de visualisatie herinrichting openbare ruimte voor het kernwinkelgebied het uitgangspunt is om tot een Definitief Ontwerp te komen en tot uitvoering te brengen.

De herinrichting is een onderdeel (3.1) van het uitvoeringsprogramma, welke bestaat uit 5 pijlers:

1. Samenwerking als voorwaarde
2. Sterk verzorgend boodschappencentrum
3. Aangenaam verblijven (o.a. herinrichting)
4. Logische routing en bereikbaarheid
5. Schoon, heel en veilig

Een deel van het uitvoeringsprogramma wordt uitgevoerd door enerzijds de realisatie van de herinrichting openbare ruimte en anderzijds de inzet van het centrummanagement om de Biz te professionaliseren. Dat laatste is een belangrijke voorwaarde voor een succesvolle uitvoering van

de centrumvisie. Zo zijn er ook acties voor de vastgoedeigenaren m.b.t. uitstraling vastgoed, denk bijvoorbeeld aan gevelverbetering.

Mogelijke problematieken in het centrum, zoals overlast hangjongeren, niet werkende pollers, overlast terrassen, afval, fietsers/scooters worden opgepakt door de wijkmanager en centrummanager.

De ambitie van de gemeente is om een centrum te ontwikkelen dat een sterk en divers dagelijks winkelaanbod biedt, dat goed bereikbaar is en voldoende parkeervoorzieningen heeft.

Met dit definitief ontwerp van de openbare ruimte ligt er een voorstel om het centrum toekomstbestendig te maken met een aantrekkelijke uitstraling en een hoge verblijfskwaliteit. Ook zorgt dit plan ervoor dat het centrum meer zal vergroenen en de dorpse uitstraling die bij Bergschenhoek past te verstevigen. Met de herinrichting van het centrum vormt Bergschenhoek een aanvulling op de twee andere dorpskernen van Lansingerland. De bestaande kwaliteiten van Bergschenhoek worden versterkt en verbonden met het centrum zodat deze een aantrekkende werking heeft op de inwoners uit Bergschenhoek.

Ontwerp

In december 2019 heeft Felixx landschapsarchitecten de opdracht gekregen om een visie en een ontwerp te maken voor de herinrichting van het centrum van Bergschenhoek.

De volgende doelstellingen en onderzoeksopgaven zijn op basis van de centrumvisie geformuleerd en als opdracht meegegeven:

Doelstellingen:

1. Het centrum toekomstbestendiger maken;
2. De uitstraling en verblijfskwaliteit verbeteren van de openbare ruimte;
3. De aantrekkende werking versterken als winkelgebied;
4. De verblijfsduur van de bezoekers verlengen.

In samenwerking met de gemeente Lansingerland heeft Felixx Landschapsarchitecten een visie opgesteld en deze visie is besproken met diverse belanghebbenden die vertegenwoordigd worden in de klankbordgroep Bergschenhoek, om tot een gedragen plan te komen. Het Definitief Ontwerp van het inrichtingsplan is de uitwerking van deze opgestelde en gedragen visie en de verderop genoemde participatiemomenten.

Het Definitief Ontwerp is weergegeven in de bijlage I20.27604 met daarbij de toelichting T20.15411.

Duurzaamheid

Een belangrijk onderdeel van het toekomst- en klimaatbestendig maken van het centrum is het vergroten van de biodiversiteit. Dit wordt gedaan door voor een beplantingsplan te kiezen dat een duurzame bijdrage levert aan een groene en ecologisch waardevolle buitenruimte.

Klimaatverandering zorgt voor extremer weer. Er zijn grotere piekbuien die zullen worden opgevangen in verlaagde plantvakken. De zomers worden droger en er is meer hittestress.

Alle bomen, heesters en vaste planten zijn specifiek uitgezocht op hun vermogen om met deze omstandigheden om te gaan. Daarnaast biedt de beplanting voedsel aan vogels, insecten, bijen, vlinders en hommels. De bloemrijke beplanting in het centrum is niet alleen aantrekkelijk voor de bewoners maar is ook afgestemd op de behoefte van insecten en vogels.

Het uitgangspunt is dat zoveel mogelijk bestratingsmaterialen uit het gebied worden hergebruikt in de herinrichting van het centrum. Ook zal tijdens de uitvoering de riolering gedeeltelijk vervangen worden.

Aandachtspunten

Er zijn nog enkele aandachtspunten die tijdens de technische uitwerking worden onderzocht.

- Verlichting: er wordt een verlichtingsplan opgesteld. De exacte locatie voor de lichtmasten worden hiermee bepaald, waardoor er mogelijk nog kleine verschuivingen kunnen plaats vinden in de locatie van de bomen.
- Scooterwerende maatregelen: aan de kant van de Oosteindseweg (thv Bakkerij Ammerlaan) zijn in het ontwerp plantvakken opgenomen om het scooter(- en fiets)verkeer te ontmoedigen. Momenteel wordt onderzocht, gezien de toenemende overlast, in hoeverre dit mogelijk is aan de andere kant bij de Kerkstraat hiervoor aanpassingen te doen in het ontwerp (zodat wel nood- en hulpdiensten doorgang kunnen vinden).
- Voetgangersbrug: de gewenste verplaatsing van de voetgangersbrug wordt de komende maanden nog nader onderzocht op technische haalbaarheid, waarbij de eisen van het waterschap worden meegenomen en ook de risico's met betrekking tot naastgelegen particuliere parkeergarage.
- Veiligheid: naast de reguliere overleggen zal er binnenkort nog een overleg plaatsvinden met enkele bewoners, ondernemers en burgemeester om de mogelijkheden te bekijken om de veiligheid te verbeteren en (drugs)overlast te verminderen.

Participatie

Afgelopen jaren is een intensief en soms ook moeilijk proces geweest met de betrokkenen. De opzet van de klankbordgroep heeft geholpen om samen met bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren te komen tot een definitief ontwerp. Dat er nu een resultaat is wat op draagvlak rekenen vanuit de gehele omgeving is des te mooier.

Tijdens het ontwerpproces heeft participatie plaatsgevonden middels:

- Klankbordgroep: met een vertegenwoordiging van bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren uit het centrum. Middels de klankbordgroep (4-wekelijks) is een programma van eisen en wensen opgesteld. Dit programma van eisen heeft als basis gediend voor het ontwerp van de herinrichting. Vervolgens is het PVE verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp.
- Bewonersplatform: voor de dagelijkse gang van zaken is het bewonersplatform in het leven geroepen. Eén keer in de 4 weken is er overleg met een afvaardiging van de verschillende VvE's (Vereniging van Eigenaren) en wordt de dagelijkse gang van zaken besproken. Ook zij hebben meegekeken en -gedacht met de herinrichting van het centrum.
- Nieuwsbrief (1x/kwartaal): om alle omwonenden en ondernemers in het centrum van Bergschenhoek te betrekken bij de plannen is elke kwartaal een nieuwsbrief rondgezonden, waarvan op 20 oktober 2020 een uitgebreide versie met het ontwerp (12p).
- Heraut: er is op 21 oktober 2020 een uitgebreid bericht (2 pagina's) geplaatst in de Heraut waar het gehele concept-ontwerp in tekst en beeld is uitgelegd.
- Webinar: op dinsdag 27 oktober is er een online presentatie gehouden over de herinrichting en hebben de mensen in de chat de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen. Vervolgens zijn deze vragen persoonlijk teruggekoppeld aan de desbetreffende personen.
- RTV-Lansingerland: filmpje met aandacht gevraagd voor het ontwerp.

In bovenstaande communicatie-/participatiemomenten is aangegeven dat men t/m 4 oktober 2020 de mogelijkheid had om te reageren op het concept-ontwerp, waarna een persoonlijke terugkoppeling heeft plaatsgevonden en gewenste aanpassingen meegenomen zijn in het Definitieve Ontwerp (zoals extra scooterwerende maatregelen en het niet aanbrengen van een zitgelegenheid op een locatie die niet goed zichtbaar/te handhaven is).

Avond beeldvorming

Op woensdagavond 27 januari 2021 zal het Definitief Ontwerp toegelicht worden tijdens een avond beeldvorming. Naast dat de stedenbouwkundige en landschapsarchitect een presentatie geven, zal ook iemand vanuit de klankbordgroep een toelichting geven over het ontwerpproces.

Financieel

De kosten voor het opstellen van het ontwerp voor de openbare ruimte worden gedekt door de begroting, waarin €1.500.000,- is opgenomen voor Bergschenhoek-centrum. Voor het uitvoeren van het definitief ontwerp is een uitvoerige kostenraming opgesteld die past binnen deze begroting.

Vervolgstappen - start uitvoering

Inmiddels zijn we gestart met de civieltechnische uitwerking. Dit is een intensief traject met o.a. afstemming nutsbedrijven, vervaardigen bestekstekening, vergunningen, faseringsplan (in overleg met de omgeving), contracteren van een aannemer etcetera. De doorlooptijd van dit traject is 9-12 maanden. Hierin worden ook de rioleringswerkzaamheden meegenomen.

We streven er nog steeds naar om in oktober 2021 te starten met de uitvoering, waarbij we rekening houden met de feestmaand december en dit afstemmen met de stakeholders in het gebied. De oplevering zal rond de zomer van 2022 zijn.

We blijven u actief informeren over de stappen die we zetten.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

1. Definitief Ontwerp Bergschenhoek-centrum (I20.27604)
2. Definitief Ontwerp Bergschenhoek-centrum - toelichting (T20.15411)