



Aan: Fractie WIJ Lansingerland
t.a.v. de heer L. Hoek
en
Fractie PvdA Lansingerland
t.a.v. mevrouw P. Verhoef

Datum 28 november 2018
Ons kenmerk U18.10973

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wouter van Leeuwen

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Onderwerp Vestiging Rabobank in de centrale
 hal van het gemeentehuis

Geachte raadsleden,

Op 30 oktober 2018 heeft u raadvragen ingediend over de vestiging van het adviescentrum van de Rabobank in de centrale hal van het gemeentehuis. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Klopt het dat in de publieke ruimte van het gemeentehuis een vestiging komt van de Rabobank, in de vorm van een servicebalie?

Antwoord

Ja, de Rabobank wil haar adviescentrum vestigen in de centrale hal van het gemeentehuis.

Vraag 2.

Klopt het dat dit gaat om een structurele anders dan incidentele verhuur aan een commercieel bedrijf?

Antwoord

Ja, overeengekomen is om een huurovereenkomst te sluiten voor bepaalde tijd met de Rabobank.

Vraag 3.

Past dit in het bestemmingsplan van het gemeentehuis?

Antwoord

Ja, het vestigen van een financiële dienstverlening valt onder artikel 3.1 sub d van het bestemmingsplan met als bestemmingsomschrijving dienstverlening. Voor de vestiging van de Rabobank is een omgevingsvergunning ingediend binnen deze kaders.

Vraag 4.

Wij lezen in het raadsbesluit van 01-02-2018 duidelijk de mogelijkheid te creëren tot verhuur van het gemeentehuis, nl incidentele verhuur (zowel onder kopje Samenvatting op pagina 1 en op pagina 2 onder het kopje Commerciële activiteiten). Bent u dit met ons eens? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Het klopt dat het raadsbesluit van 01-02-2018 gaat over de incidentele verhuur van het gemeentehuis. De aanleiding voor dit voorstel was ook de aanvragen die de gemeente kreeg voor het incidenteel gebruik maken van het gemeentehuis (zoals vergaderingen, concerten, informatiebijeenkomsten etc.).

Vraag 5.

Waarom heeft u dit voorstel m.b.t. permanente verhuur aan de Rabobank niet voorgelegd aan de gemeenteraad door middel van een wijziging op het raadsbesluit van 01-02-2018?

Antwoord

In het vastgoedbeleid is structurele verhuur van ruimtes in het gemeentehuis reeds mogelijk. In het vastgoedbeleid is opgenomen dat een besluit met betrekking tot de toekomst van een gemeentelijk eigendom (zoals kopen / verkopen / exploitatiekeuze / sloop) wordt genomen door het college op basis van een integraal voorstel waarbij rekening gehouden wordt met de wens vanuit de functie en het beleidsveld, maar ook gekeken wordt naar bedrijfsmatige financiële aspecten. Het raadsbesluit van 01-02-2018 verruimt het vastgoedbeleid om incidentele verhuur mogelijk te maken.

Vraag 6.

Er staan een aantal panden leeg in de dorpskernen van met name Bergschenhoek. Heeft u aan de Rabobank voorgelegd daar te gaan huren? Zo ja, wat was hun reactie?

Antwoord

Dit hebben wij voorgelegd. De Rabobank heeft de voorkeur gegeven aan het gemeentehuis als vestigingslocatie.

Vraag 7.

Heeft u met de winkeliersvereniging van Bergschenhoek en de andere winkeliersverenigingen overleg gehad over de plannen om een huurovereenkomst met de Rabobank aan te gaan? Zo ja, wat was hun reactie?

Antwoord

Nee

Vraag 8.

Zijn er andere commerciële instellingen die serieuze interesse hebben getoond voor ruimte huren in de publiekshal? Zo ja, kunt u type commercie noemen?

Antwoord

Tot op heden niet.

Vraag 9.

Op pagina 14 van het beleid wordt omkaderd: 'De gemeente zal de private en publieke functie t.a.v. vastgoed scheiden en daarbij streven naar een gezonde bedrijfsvoering van het vastgoed'. Vindt u ook dat een gezonde bedrijfsvoering impliceert dat een private menging met het publieke reputatierisico's met zich meebrengt?

Antwoord

In het vastgoedbeleid is vastgesteld dat de gemeente de private (beschikbaar stellen vastgoed) en publieke functie (subsidiëren maatschappelijke organisaties) scheidt t.a.v. maatschappelijk partners en streeft daarbij naar een gezonde bedrijfsvoering van het vastgoed. Scheiding van de publieke en private functie heeft betrekking op het separaat sturen van de geldstromen 'vastgoed' en 'subsidies'.

Vraag 10.

Op pagina 16 van het beleid staat onder 8.2 Exploiteren de volgende zin: 'Daarbij moeten de maatschappelijke doelstellingen overeind blijven'. Wij vinden dit niet rijmen met het exploiteren van een commercieel bedrijf in een publiekshal. Hoe ziet u dit?

Antwoord

In het gemeentehuis kunnen zowel maatschappelijke als commerciële activiteiten plaatsvinden, waarbij zowel inwoners, bedrijven als maatschappelijke partners welkom zijn. De plek die wij voorzien hebben voor de Rabobank doet geen afbreuk aan de maatschappelijke doelstelling van de gemeente.

Vraag 11.

Het gemeentehuis is het huis van de samenleving. Hoe past een commercieel bedrijf hierin volgens de visie van het college?

Antwoord

Het is de ambitie van het college om van ons gemeentehuis een bruisende plek te maken voor al onze inwoners, maatschappelijke instellingen en ondernemers. Een plek van ontmoeting en verbinding, waar dienstverlening dichtbij is. Het aanbieden van externe dienstverlening naast gemeentelijke dienstverlening sluit goed op deze gedachte aan.

Vraag 12.

Kan het college aangeven d.m.v. een tijdslijn wie wanneer welk initiatief genomen heeft in deze casus en wat voor het college het doorslaggevende argument was om de ruimte aan de Rabobank te verhuren?

Antwoord

Reeds in 2017 heeft de Rabobank aangegeven vervangende huisvesting te zoeken. In het derde kwartaal van 2017 is deze belangstelling concreter geworden en zijn de gesprekken geïntensiveerd. Ten aanzien van de verdere beantwoording verwijzen wij u naar het antwoord op vragen 10 en 11.

Vraag 13.

Is er een woordelijk verslag van de bijeenkomst van college B&W waarin dit is besloten? Zo ja, kunt u dit doen toekomen aan de raad?

Antwoord

Er zijn geen woordelijke verslagen van de BW vergaderingen.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester