



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 25 april 2019
Ons kenmerk U19.03130
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Erwin Zwijnenburg

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Onderwerp **Projectafwijkingsbesluit (PAB), Tuinweg
2a in Bergschenhoek**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op de hoek Tuinweg/Warmoeziersweg in Bergschenhoek ligt een braakliggend perceel. Op dat perceel wil initiatiefnemer loonbedrijf Van Etten uit Bergschenhoek een opslagloods voor tuinbouwmaterialen bouwen. Dat voornemen is in het strijd met het geldende bestemmingsplan. Het perceel is bestemd als 'Agrarisch-glastuinbouw'. Deze bestemming maakt in bepaalde mate aan glastuinbouw gerelateerde activiteiten mogelijk, de bouw van een opslagloods voor tuinbouwmaterialen valt daar echter niet onder. Met toepassing van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend (zogenaamde uitgebreide procedure).

De voorgenomen ontwikkeling is qua functie en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan. De ontwikkeling past qua aard echter binnen de omgeving (bedrijven, caravanstallingen en glastuinbouw). Het perceel ligt buiten het glastuinbouwconcentratiegebied van het provinciaal beleidskader. In onze structuurvisie ligt het perceel ook buiten het glastuinbouwgebied en ligt op de grens van de aanduidingen 'uitbreiding bedrijventerrein' en 'nieuw stedelijk gebied'. De opslagloods sluit qua uiterlijk en maatvoering aan op de omgeving waar kassen staan en bedrijfsgebouwen. De functie zelf (opslag van tuinbouwmaterialen) is bedrijfsmatig maar heeft ook een link met de nabijgelegen glastuinbouw.

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op 6 september 2012 (BR1100337) besloot de gemeenteraad dat geen aparte verklaring van geen bedenkingen nodig is voor uitgebreide omgevingsvergunningen die passen binnen door de commissie of raad behandelde (beleids)stukken. Daarvan is in dit geval sprake, aangezien het bouwplan past in de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Lansingerland, waarbij de locatie ligt op de grens van de aanduidingen 'uitbreiding bedrijventerrein' en 'nieuw stedelijk gebied'.

Om bovenstaande reden is voor deze omgevingsvergunning dus geen aparte verklaring van de gemeenteraad nodig.

Zienswijzenprocedure

De ontwerp ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp uitgebreide omgevingsvergunning lagen van 21 februari tot en met 3 april 2019 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stemden op 23 april 2019 in met de definitieve ruimtelijke onderbouwing. Het team Bouwen & Milieu verleende de omgevingsvergunning in mandaat.

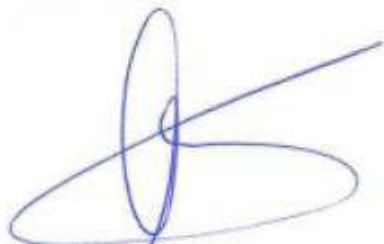
Beroepstermijn

De vastgestelde stukken liggen vanaf 1 mei 2019 ter inzage voor de beroepstermijn. De documenten worden beschikbaar gesteld op:

- Ruimtelijke plannen:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.1621.BP0134P01-VAST>
- Gemeentelijke viewer:
<https://1621.ropubliceer.nl/?phID=CB5EFFC8-93B9-41B5-8599-47074BB95702>

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester