



Lansingerland



Gemeente Lansingerland
03 Interne Documenten d.d. 07/06/2017



T17.07960

(In te vullen door de griffier)

M 2017- 10 05

MOTIE

Keuze(*):

motie vreemd aan de orde

Onderwerp:

Planvorming Holland Outlet Mall (HOM) te Zoetermeer

De Raad van de gemeente Lansingerland;

In vergadering bijeen d.d. 1 juni 2017

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- de gemeenteraad van Zoetermeer eind januari 2017 heeft ingestemd met het vervolg van de planvorming voor de realisatie van de HOM;
- daarmee in totaal 31.000 m2 extra ruimte beschikbaar komt voor detailhandel;
- de ontwikkeling van een factory outlet center in Zuid-Holland niet past in de visie op toekomstbestendige winkelstructuren van het Ministerie van Economische Zaken, MKB Nederland en Detailhandel Nederland;
- de beoogde HOM geen binnenstedelijke ontwikkeling is welke het bestaande centrum versterkt en het ook geen innovatief concept is
- de vergelijking, door het College van B&W van Zoetermeer, met het vermeende succes van het Outlet center in Roermond, vanwege o.a. geografische ligging, dalende bestedingen en karakteristieke stad, niet opgaat;
- volgens onderzoeksbureau DTNP het gemiddelde effect van de HOM op de gemeenten in de regio -4 à -6% is;
- daarbij het cumulatieve effect van andere majeure projecten (in uitvoering of gepland), te weten Mall of the Netherlands in Leidsenhage en retailontwikkelingen in de Haagse en Rotterdamse binnensteden, door DTNP niet is meegerekend;
- winkeliersverenigingen in Lansingerland zicht uitspreken tegen de komst van de HOM;
- ondernemersverenigingen in Zuid-Holland, blijkens hun protestbrief, van mening zijn dat door deze negatieve effecten ook verdringingseffecten ontstaan in de regiogemeenten,
- deze verdringingseffecten leiden tot (een toename van) leegstand;
- leegstand leidt tot verminderde attractiviteit en bezoekersaantallen;

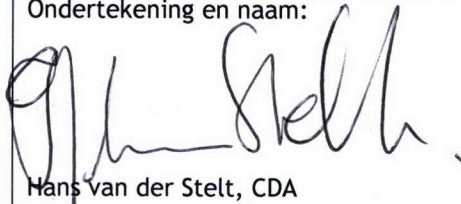
- dit uiteindelijk leidt tot aantasting het woon-, en ondernemersklimaat in Zuid-Holland;
- voornoemde negatieve in het bijzonder te verwachten zijn in (alle kernen van) Lansingerland.

Roept het college op

- de zorgen van de Ondernemersvereniging Zuid-Holland en de winkeliersverenigen in Lansingerland te delen;
~~naam onder de aandacht te brengen~~
- ~~deze~~ over te brengen aan het College van B&W van Zoetermeer en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;
- ~~en er bij hen op aan te dringen de ontwikkeling van de HOM resp. niet door te zetten of goed te keuren.~~

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:


Hans van der Stelt, CDA


Leon Hoek, Lansingerland

(In te vullen door de griffier)

Aangenomen/~~verworpen~~(*) door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering

van 1 juni 2017

de griffier


mr Lianne van den Houten

STEMBRIEFJE GEMEENTERAAD LANSINGERLAND 2014-2018

Datum raad	1 juni 2017
Onderwerp	Planvorming Holland Outlet Mall (HOM) te Zoetermeer
Amendement, nr. A 2017/	
Motie, nr. M 2017/	M2017-05

FRACTIE	AANTAL	VOOR	TEGEN
Leefbaar 3B (7)		7	
CDA (6)		6	
D66 (4)			4
ChristenUnie (3)		3	
VVD 4 (5)		4	
PvdA (2)		2	
Wij Lansingerland (2)		2	
GroenLinks (1)			1
Partij Neeleman (1)		1	
TOTAAL 30 (31)			
UITKOMST		Aangenomen	Verworpen