



## AMENDEMENT A2022-002

**Voorstelnummer:** BR2100118 – Agendapunt: 8b  
Masterplannen Lange Vaart en Merenweg

**Onderwerp:** Maximaal drie bouwlagen Lange Vaart

De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen (\*) het volgende amendement voor:

Het masterplan Woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg vast te stellen met dien verstande dat:

Op pagina 17, laatste zin:

- “Andere aspecten die zorgen voor het behoud van het dorpse karakter van Bleiswijk zijn de aanleg van veel groen en water, en de maximale bouwhoogte voor appartementengebouwen van vijf bouwlagen.”

schrappen en vervangen door:

“Andere aspecten die zorgen voor het behoud van het dorpse karakter van Bleiswijk zijn de aanleg van veel groen en water, en de maximale bouwhoogte van drie bouwlagen voor locatie Lange Vaart en vijf bouwlagen voor locatie Merenweg.”

Op pagina 23, linker kolom, onder kopje Parkeren, de zin:

- “Parkeren zal deels langs deze weg plaatsvinden, maar ook geclusterd in parkeerkoffers. Bij de appartementengebouwen vindt parkeren bij voorkeur onder de woningen plaats, zodat zoveel mogelijk groene openbare ruimte blijft behouden. Bij vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen wordt op eigen terrein geparkeerd.”

schrappen en vervangen door:

- “Parkeren vindt op maaiveld plaats. Voor de rijwoningen en appartementengebouwen deels langs de weg, maar ook geclusterd in parkeerkoffers. Bij vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen wordt op eigen terrein geparkeerd.”

Op pagina 28, linker kolom, laatste drie regels, de zin:

- “Parkeren ten behoeve van de appartementen geschiedt bij voorkeur op de begane grond van het appartementengebouw, onder de woningen.”

schrappen.

Op pagina 30, linker kolom, 2<sup>e</sup> zin:

- “Parkeren voor de woningen aan de Lange Vaart geschiedt in koffers of onder de woningen.”

Schrappen en vervangen door:

- “Parkeren ten behoeve van de appartementen geschiedt op maaiveld.”

Op pagina 32, linker kolom, 1<sup>e</sup> alinea, de zin:

- “De bebouwing aan de dijk vormt het gezicht van Bleiswijk richting de omgeving. De stedenbouwkundige hoogte-accenten kunnen hier worden gerealiseerd tot een maximum van vijf lagen, afgewisseld met vier laagse bebouwing. Bij een vijf laagse bebouwing is de vijfde laag terughoudend en wordt bij voorkeur terugliggend

gemaakt. Het maximum van 5 bouwlagen sluit goed aan op de hoogte van de bomerij op de dijk.”

schrappen.

Op pagina 37:

- De tekst en de afbeelding schrappen.

Op de pagina's 25, 28 en 34 de afbeeldingen/referenties in lijn met dit amendement aanpassen:

- Pagina 25: legenda behorend bij afbeelding 3.5
- Pagina 28: afbeelding 3.9
- Pagina 34: afbeelding 3.12

Toelichting:

In het stedenbouwkundig kader wordt aangegeven dat in het oostelijk en westelijk deel van deze nieuwe woonlocatie vijf bouwlagen mogelijk zijn. Stedenbouwkundig moet ons inziens de hoogte van de bebouwing in overeenstemming zijn met de bestaande bouw langs de Korenmolenweg en de bebouwing daarachter. Zodoende is het wenselijk dat de maximale hoogte wordt beperkt tot drie bouwlagen boven maaiveld.

Verder wordt in het stedenbouwkundig kader aangegeven: “Het maximum van 5 bouwlagen sluit goed aan op de hoogte van de bomerij op de dijk.” De hoogte van een appartementengebouw gelijkstellen aan de hoogte van een bomerij vinden wij niet juist. Er is verder geen stedenbouwkundig onderbouwing voor gegeven en wij zouden deze ook niet kunnen bedenken.

Een belangrijk argument is ook dat Bleiswijk het dorpse karakter moet behouden. Er is al hoogbouw in Bleiswijk, maar nu ook op deze locatie naar vijf bouwlagen gaan, zal stedenbouwkundig het dorpse karakter negatief beïnvloeden. Met deze trend naar appartementen van vijf bouwlagen of meer moet daarom in huidige kern van Bleiswijk zeer terughoudend worden omgegaan.

De appartementen zijn voorzien van een lift, zodat de woningen levensloopbestendig zijn.

In het centrale deel van dit plan wordt wel uitgegaan van drie bouwlagen.

Ondertekening en naam:

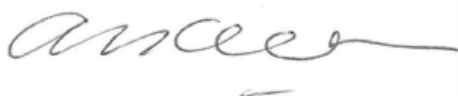
Jan Pieter Blonk, Leefbaar 3B      Mauriel van As, VVD      Jan Jumelet, WIJ Lansingerland

Marko Ruijtenberg, GL

*(In te vullen door de griffier)*



Aangenomen door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 januari 2022

de griffier



Bert Schouten

## Stemming "Amendement A2022-002 Maximaal drie bouwlagen Lange Vaart"

	 <input type="radio"/> Alles voor		 <input type="radio"/> Alles tegen	
Stemgroep CDA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bergwerff, Dave	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bouman-Quist, Nelleke	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ruitenbergh, Matthijs	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stelt, Hans van der	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stemgroep D66	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Heijer, Ineke den	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jonker, Erik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Muis, Michiel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stemgroep Leefbaar 3B	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Blonk, Jan Pieter	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Crielaard, Machiel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Doom, Don van	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Erwich, Leon	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gielis, Marjolein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hoppenbrouwer, Wouter	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Meester, Henk	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Philippens, Johan	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zwinkels, Georgine	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stemgroep VVD	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
As, Mauriel van	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bakel, Nathalie van	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Draak, Marloes	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kampinga, Eric	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kuipers, Alexander	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Machielse, Matthijs	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Santen, Ed van	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stemgroep Christenunie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Dieleman, Jurjen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lieverse, Paul	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Markus, Kees-Willem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stemgroep GroenLinks	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gabin, Selgei	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ruijtenberg, Marko	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stemgroep PvdA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verhoef, Petra	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stemgroep WIJ Lansingerland	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hoek, Leon	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jumelet, Jan	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Olst - In 't Veen, Petrine van	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Aantal stemmen</b>	<b>24 voor</b>		<b>8 tegen</b>	