



Aan fractie PvdA
T.a.v. mevr. P. Verhoef

**Ruimtelijke Economische
Strategie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Amke Zevenbergen

Telefoon

14 010

E-mail

Amke.zevenbergen@lansingerland.nl

Datum 27 januari 2021
Ons kenmerk U20.10144
Uw kenmerk BS2000041

Onderwerp Raadsvragen m.b.t. verzoek Provincie
Zuid-Holland aan Lansingerland 3262
sociale huurwoningen te bouwen

Geachte mevrouw Verhoef,

Op 24 november 2020 heeft u raadsvragen ingediend over 'Provincie Zuid-Holland vraagt aan Lansingerland 3262 sociale huurwoningen te bouwen'. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Handhaaft het college het standpunt van 3 december 2018 dat "Wij achter ons bod aan de regio staan dat tussen het Referentie- en het Meer Evenwicht-scenario in zit. Dit laat zien dat wij zowel rekening houden met wat de consument vraagt en wat past bij de identiteit en de mogelijkheden van Lansingerland als de solidariteit met de regio en specifiek met Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen"?

Antwoord

Zie brief aan Provincie Zuid-Holland (U20.10407)

Vraag 2.

Zo ja, hoe gaat het dan reageren op de uitdrukkelijke keuze van het college van Gedeputeerde Staten voor het 'Meer Evenwicht-scenario' waarbij de gemeente Lansingerland de opdracht krijgt om 3262 sociale huurwoningen te bouwen?

Antwoord

Zie antwoord bij vraag 1. De opdracht om 3.262 sociale woningen toe te voegen vraagt enige nuancering. In het Regioakkoord is aangegeven dat het Meer Evenwicht-scenario een theoretisch model is. Hierbij is uitgerekend wat de randgemeenten maximaal zouden kunnen opnemen aan extra sociale woningen om zodoende bij te kunnen dragen aan meer spreiding in de regio Rotterdam. De opgave van alle regiogemeenten is dus nadrukkelijk een inspanning om richting dit

doel te bewegen, maar wel binnen de financiële en uitvoerbare mogelijkheden die er zijn en rekening houdend met het karakter van de gemeente.

Vraag 3.

Zo neen, onderschrijft het college nu de keuze voor het 'Meer Evenwicht-scenario' en gaat het tevens akkoord met de bouw van 3262 sociale huurwoningen in de periode 2021-2030?

Antwoord

Zie ook het antwoord op vraag 2. De opdracht van de provincie is dus niet om 3.262 sociale woningen in de periode 2021-2030 toe te voegen, maar om een betere stap te maken, die meer is dan ons oorspronkelijk bod, richting Meer Evenwicht

Vraag 4.

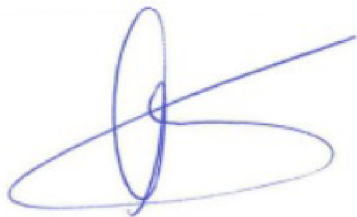
Gaat het college, bij de uitwerking van een aantal mogelijke scenario's voor besteding van de Enecogelden (begin 2021 te verwachten), óók een scenario maken waarbij een groot deel van de Eneco-gelden wordt ingezet om totaal 3262 sociale huurwoningen te kunnen bouwen?

Antwoord

Zie de antwoorden op de vragen 2 en 3 voor wat betreft het aantal toe te voegen sociale woningen. Scenario's die uitgaan van dergelijke aantallen (sociale) huurwoningen hebben effect op de grond-exploitaties van mogelijke locaties waar deze woningen zouden komen. Eventuele financiële consequenties leiden mogelijk tot behoefte aan dekkingsmogelijkheden hiervoor en daarmee mogelijke inzet van reserves. Op 17 december 2020 zond het college u een procesvoorstel voor de aanwending van de Enecogelden (U20.09947). Onderdeel hiervan is dat het college de Raad bij de Kaderbrief 2022 criteria voorstelt waar aanwendingen van de Enecogelden aan moeten voldoen. Daarbij zal ook verkend worden of en zo ja onder welke condities de Enecogelden voor 'investeringen' in grondexploitaties (en de daarin opgenomen sociale woningen) worden aangewend.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester