



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Omgevingsrecht
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Erwin Zwijnenburg
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 15 juli 2020
Ons kenmerk U20.05375
Uw brief van

Onderwerp **Uitspraak Raad van State**
 bestemmingsplan Hoekeindseweg 119

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij de lijst van ingekomen stukken van de gemeenteraadsvergadering van 23 april 2020 zat een brief van de Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan 'Hoekeindseweg 119'. Deze brief bevatte een afschrift van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (I20.07336). Ter afronding van dit dossier achten wij het zinvol om het proces en de uitspraak hierbij kort toe te lichten.

Op 5 juli 2018 heeft u het bestemmingsplan 'Hoekeindseweg 119' vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van het perceel naar kleinschalige bedrijvigheid en woon-werk kavels aan de Hoekeindseweg 119 in Bleiswijk. Naar aanleiding van de behandeling van twee beroepschriften heeft de Raad van State op 29 mei 2019 een tussenuitspraak gedaan. De Raad van State heeft uw gemeenteraad in deze tussenuitspraak opgedragen alsnog toereikend te motiveren, waarom in de ontwikkeling niet kan worden voorzien binnen bestaand stedelijk gebied en te onderbouwen of er binnen bestaand stedelijk gebied geen locaties zijn die kunnen worden benut door herstructurering, transformatie of anderszins. Op 18 juli 2019 heeft u om die reden de notitie 'Aanvullende motivering naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019' vastgesteld.

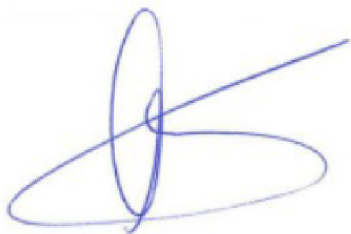
Vervolgens heeft, naar aanleiding van een zienswijze van een van de reclamanten op bovengenoemde notitie, de Raad van State ons verzocht (I20.01587) in te gaan op drie door de reclamant aangedragen alternatieve locaties. Daar hebben wij gehoor aan gegeven en uiteindelijk heeft de Raad van State op 18 maart 2020 een einduitspraak gedaan. De volledige tekst van de (geanonimiseerde) uitspraak kunt u via onderstaande link inzien:

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@120371/201807049-2-r3/#highlight=Lansingerland>

In deze einduitspraak wordt het beroep gegrond verklaard vanwege het in de tussenuitspraak geconstateerde motiveringsgebrek. Het gevolg hiervan is dat het vaststellingsbesluit van 5 juli 2018 wordt vernietigd. De Raad van State concludeert echter tegelijkertijd, dat het besluit van 18 juli 2019 inzake de nadere motivering van uw raad voldoende is om dit gebrek te herstellen. Hierdoor blijven de rechtsgevolgen van het vaststellingsbesluit in stand.

Dit betekent dat met deze uitspraak het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en dat de ontwikkelaar de beoogde ontwikkeling kan gaan realiseren conform het bepaalde in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of loops and a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester