



Aan de leden van de gemeenteraad

Domein Samenleving
Maatschappelijke Opgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Alexander Haan

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 2 juli 2020
Ons kenmerk U20.04917
Uw brief van

Onderwerp **Stand van zaken realisatie Blok B**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals toegezegd, geven wij u elke drie maanden een stand van zaken over de ontwikkeling van Blok B. Op 17 maart jongstleden informeerden wij u per brief (U20.01986) over de vervolgstappen voor de realisatie van deze mooie impuls voor onze inwoners, de samenleving en het hele centrum van Berkel. Mede vanwege de invloed van corona is de bestuurlijke planning en het proces van de ontwikkelaar enigszins vertraagd en zijn er geen grote stappen gemaakt. Wel brengen wij u graag op de hoogte van de kleinere stappen die wij maakten. Bij de besluitvorming over Blok B is de toezegging gedaan dat het college uw raad een voorstel doet over het sturingsmodel voor het cultuurhuis en is een motie aangenomen dat het college zich maximaal inspant om het aantal zitplaatsen te vergroten. Hiermee komen wij na de zomer bij u terug.

Stand van zaken

Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken. De architect werkte het voorlopig schetsontwerp uit. Op basis van deze schetsen en het programma van eisen (PvE) doet de ontwikkelaar ons op korte termijn een voorstel voor het ontwikkelen van het casco. Na de zomer betrekken wij onze inwoners bij de naamgeving voor het cultuurhuis in Berkel. En er start een interne projectleider om de realisatie van de bouw te begeleiden.

Schetsontwerp uitgewerkt

Samen met onze specialist werkte de architect afgelopen maanden het PvE en voorlopig schetsontwerp verder uit. Ook is een tweede variant met meer zitplaatsen opgesteld. De schetsen en het PvE voor beide varianten zijn door de ontwikkelaar gebruikt om tot een kostenraming te komen voor de ontwikkeling van het casco.

Proces ontwikkelaar

Het cultuurhuis is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Berkel Centrum West. In onze brief aan de gemeenteraad van 23 april 2020 (U20.03053) hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van dit project. Met enige vertraging presenteert de ontwikkelaar ons een kostenraming en planning voor de bouw van het casco. Het college informeert u vervolgens over de mogelijkheden om meer zitplaatsen te creëren in de grote zaal. Vervolgens sluit het college een ontwikkel-overeenkomst voor het ontwikkelen van het casco.

Bibliotheek langer op huidige locatie

Het feit dat het cultuurhuis later wordt opgeleverd betekent dat de bibliotheek langer op de huidige locatie in Berkel gehuisvest dient blijven. Hier is de gemeente over in gesprek met de verhuurder en deze staat er positief tegenover om het huidige huurcontract, dat nu loopt tot 1 februari 2022, te verlengen met een allonge. Zo gauw een datum van oplevering bekend is van Blok B, wordt dit geformaliseerd.

Naamgeving met inwoners

Na de zomer doet wethouder Ankie van Tatenhove een oproep aan onze inwoners om mee te doen aan een namenwedstrijd voor het cultuurhuis in Berkel. Na de aftrap zetten wij de oproep via verschillende kanalen uit. Uit alle inzendingen kiest een jury, met een vertegenwoordiging van lokale ondernemers, het culturele veld en inwoners, de drie meest aansprekende namen. Vervolgens mogen alle inwoners stemmen en komt er een winnaar uit. De drie finalisten maken hierbij kans op een prijs.

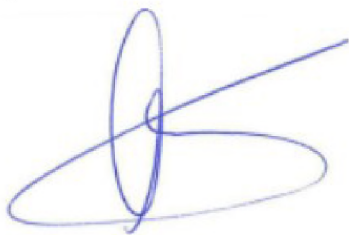
Interne projectgroep

Namens wethouder Van Tatenhove start, in opdracht van Domein Samenleving, een interne projectleider vanuit Vastgoed. In samenwerking met een interne projectgroep begeleidt deze de realisatie van de bouw van het cultuurhuis in Berkel.

Bestuurlijke planning

Na het zomerreces komen wij bij u terug met het voorstel voor het sturingsmodel en informeren wij u over de mogelijkheden om meer zitplaatsen in de grote zaal van het cultuurhuis te realiseren.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester