

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Ontwerpwijzigingsplan "Groenzoom, Pastoor Verburghweg 12a", Berkel en Rodenrijs
Datum	24 augustus 2022
Ons kenmerk	U22.03915

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 23 augustus 2022 heeft het college besloten het ontwerpwijzigingsplan "Groenzoom, Pastoor Verburghweg 12a" in het kader van de zienswijzetermijn ter inzage te leggen. Dit is een wijzigingsplan conform de wijzigingsbevoegd die opgenomen is in het door de raad vastgestelde en inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan "Groenzoom". Dit plan biedt het planologisch-juridische kader voor de bouw van een vrijstaande Ruimte-voor-Ruimte-woning conform de wijzigingsregels. Op basis van de toegepaste coördinatieregeling liggen vanaf donderdag 1 september 2022 ook de ontwerpomgevingsvergunning voor deze woning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake dit plan ter inzage. De ontwerpbesluiten zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hoewel deze procedures alle behoren tot de bevoegdheid van het college, lijkt het ons goed u hierover te informeren omdat dit voornemen tot bouwen tot reactie leidt in de omgeving.

Eén van de burens heeft namelijk bezwaar gemaakt tegen het voornemen tot bouwen (publiekrechtelijke handeling). Samen met andere burens heeft zij snippergroen van de gemeente aangekocht (privaatrechtelijke handeling) aan de achterzijde van de percelen aan de Pastoor Verburghweg om het uitzicht richting Groenzoom vrij te houden. Deze doelstelling is echter niet opgenomen in de verkoopakte met de gemeente, maar kennelijk wel afgesproken met de burens. De betreffende buurvrouw heeft wel met hulp van een advocaat het college in gebreke gesteld. Zij vindt dat de gemeente heeft gefaald in dit dossier. Via de jurist van de gemeente is er een weerwoord geschreven. In deze reactie is aangegeven dat er geen enkele grond is tot het in gebreke stellen van de gemeente of van enig falen van de gemeente, omdat beide handelingen niet met elkaar in strijd zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester