

De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

|             |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| Van         | College van B&W                                               |
| Onderwerp   | <b>Begeleidende brief jaarverslag welstandscommissie 2020</b> |
| Datum       | 14 september 2021                                             |
| Ons kenmerk | U21.05082                                                     |

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u ter kennisname het jaarverslag van de Welstandscommissie 2020. De welstandscommissie heeft in de gemeente de taak om over verschillende voorgelegde bouwplannen te adviseren. Met dit jaarverslag biedt de Welstandscommissie inzicht in haar werk en in de plannen en ontwikkelingen waarover in 2020 is geadviseerd.

#### **Achtergrond**

Op grond van de Woningwet doet de Welstandscommissie jaarlijks verslag aan uw gemeenteraad over de door hen verrichte werkzaamheden. In overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet brengt het college jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over hoe invulling is gegeven aan het welstandstoezicht binnen de gemeente. Door toezending van dit jaarverslag voldoet de gemeente aan haar wettelijke verplichtingen.

#### **Kern van het jaarverslag**

Door de coronamaatregelen adviseerde de welstandscommissie sinds medio maart 2020 alleen maar digitaal. Ondanks dat het digitale adviseren een nieuwe werkwijze was, liep het contact en het adviseringproces prima.

Bij haar advisering kijkt de commissie naar hoe het uiterlijk van het plan past in de omgeving, hoe het ontwerp eruit komt te zien en welke materialen zijn gebruikt. Bij het geven van hun advies hanteren zij de Welstandsnota 2012.

Het aantal adviezen dat de commissie gaf is in 2020 gestegen. Dit is vooral het gevolg van een toename van het aantal aanvragen omgevingsvergunning, waardoor we vaker een advies aan de welstandscommissie vroegen.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. Wilma Atsma  
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester

**Bijlage:**

- Jaarverslag welstandcommissie 2020 I21.14459