



Gemeenteraad Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 12 september 2019
Ons kenmerk U19.06736
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Meryem Tas
Telefoon
14 010
E-mail
meryem.tas@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Voorontwerpbestemmingsplan
'Noordeindseweg 268'**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 10 september 2019 heeft het college besloten om het voorontwerpbestemmingsplan 'Noordeindseweg 268' vrij te geven voor de inspraak en het wettelijk vooroverleg. Hoewel wij de voorbereidingen treffen en de procedure voeren om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij wordt u in de gelegenheid gesteld vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief wordt u geïnformeerd over de inspraakperiode en de inhoud van het bestemmingsplan.

Inspraak

De inspraakperiode begint op woensdag 19 september 2019 tot en met 16 oktober 2019. Iedereen kan tijdens deze termijn een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan bij het college indienen.

Betrokkenheid raad

Het opstellen van het bestemmingsplan vloeit voort uit het principebesluit welke op 1 oktober 2013 door het college is genomen om medewerking te verlenen voor de herontwikkeling met maximaal drie woningen voor het perceel aan de Noordeindseweg 268. Op het perceel was een agrarisch bedrijf gevestigd. De opstallen, bestaande uit een woning, aangebouwde bedrijfsopstallen en twee vrijstaande bedrijfsopstallen zijn nog aanwezig.

De bouw van drie woningen (inclusief afbraak en nieuwbouw van de bestaande woning) was alleen mogelijk onder de voorwaarden dat de woningen worden geclusterd ter plaatse van de situering van de bestaande woning en aangebouwde bedrijfsgebouw. Verder dient de groenstructuur aan de zijde van de Noordeindseweg en de ruimte op het overige deel van het terrein behouden te blijven.

De initiatiefnemers hebben een inrichtingsplan aangedragen welke voldoen aan de randvoorwaarden die zijn gesteld in het principebesluit. Het inrichtingsplan vormt de basis van het van het bestemmingsplan. Het inrichtingsplan is tevens opgenomen in de anterieure overeenkomst en gekoppeld aan de regels van het bestemmingsplan om de randvoorwaarden juridisch te borgen.

Met de motie 'De raad stelt de kaders' (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat wij u bij een ontwikkelingsgericht plan in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling. Het initiatief betreft de bouw van drie woningen. En omdat het inrichtingsplan een goed vertrekpunt is voor verdere planvorming, is het voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk om aanvullende kaders aan deze ontwikkeling mee te geven. Echter, mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principieel uiteenlopen, dan informeren wij u daar actief over.

Planomschrijving

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan het bebouwingslint Noordeindseweg, ten noorden van de kern Berkel en Rodenrijs. Globaal wordt het plangebied begrenst door het perceel Noordeindseweg 300 aan de noordkant, de achterkant van een agrarische kas en aan de westkant door de Noordeindseweg met aanliggende woningen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 3 woningen mogelijk.

Planning

Na de inspraak en het vooroverleg en de verwerking daarvan in een ontwerpbestemmingsplan zal u geïnformeerd worden over het ontwerpbestemmingsplan. Volgens de planning zal dat in oktober/ november 2019 plaatsvinden. De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raad van februari 2020.

Informatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is in september 2019 te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- <http://1621.roview.net>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester