

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Regionale Woonvisie 2021-2040
Datum	5 oktober 2021
Ons kenmerk	U21.05804

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u ter kennisname de regionale Woonvisie 2021-2040 “Fijn wonen in een veelkleurige regio” aan. De regionale Woonvisie is door het SvWrR opgesteld en op de Regiotafel van 23 juni 2021 vastgesteld. Tevens treft u de bijbehorende aanbiedingsbrief aan van J.W. Mijnans, voorzitter van het SvWrR.

Kwalitatieve regionale Woonvisie

In 2019 zijn, door vaststelling van het Regioakkoord “Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 tot 2030”, kwantitatieve afspraken gemaakt voor de regionale woningbouwopgave. Daarop aanvullend is in 2020 gestart met het opstellen van de kwalitatieve visie op de woningmarkt van de regio Rotterdam. Beide documenten samen geven een toekomstbeeld voor het wonen in de regio Rotterdam, waarbij de Woonvisie voor de langere termijn een inspirerend toekomstbeeld geeft voor het wonen in de regio.

Regionale woonvisie versus lokale woonvisies

De regionale woonvisie is geen dwingend document voor de deelnemende gemeenten wat betreft verwerking in de lokale woonvisies. Het is aan de gemeenten zelf om af te wegen of, dan wel te bepalen hoe, deze regionale woonvisie kan bijdragen aan de nadere invulling van lokale woonvisies. Dit is immers afhankelijk van de specifieke situatie in elke gemeente. Omdat de totstandkoming van de regionale Woonvisie en de lokale Woonvisie tegelijkertijd verliep is er besloten om ons vooral te focussen op de totstandkoming van lokale Woonvisie en input te leveren op de Regionale Woonvisie.

De positie van een regionaal samenwerkingsverband

De ‘regio’ is een op vrijwillige basis geformeerd samenwerkingsverband. Voor de regio Rotterdam betekent dit dat het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, waarin de veertien regiogemeenten verenigd zijn, geen bevoegdheden heeft die bij de drie overheidslagen (rijk, provincie en gemeente) reeds zijn belegd. Binnen de regio kunnen onderwerpen worden besproken of in unanimititeit standpunten worden voorbereid die vervolgens, indien noodzakelijk, aan de afzonderlijke gemeenten ter besluitvorming worden voorgelegd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. Wilma Atsma
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):
T21.06949, T21.06951