Schriftelijke vragen aan het college (Art. 37 – Reglement van Orde)

Registratienummer:
(In te vullen door de raadsgriffie)

Datum: 6 november 2020

Aan de voorzitter van de raad.

Steller van de vragen: Jan Pieter Blonk

Onderwerp: Activiteiten Handelsbedrijf CRM gevestigd aan de Rodenrijseweg 457/459

Inleidende toelichting:
Sinds begin 2020 is CRM actief op de percelen gevestigd aan de Rodenrijseweg 457/459. De activiteiten van dit handelsbedrijf zijn, zoals het bedrijf in de Heraut van 17 juni 2020 omschrijft: “CRM Trucks & Trailers. One of Europe’s largest dealeres in New and Used heavy transport equipment.” Er wordt in het Heraut artikel door de eigenaar Ton van der Burg met geen woord gerept dat CRM een transportbedrijf is. Op de site van CRM is te zien dat het een handelsbedrijf is en dealer van tweedehands vrachtwagens.

Het voor- en achterterrein hebben het beeld van een autosloperij en niet van een transportbedrijf. Het bestemmingsplan Lint-Zuid 2017 is voor het voorterrein van toepassing, met de functieaanduiding transportbedrijf. Het achterterrein ligt in het bestemmingsplan Vlinderstrik (vastgesteld 31 maart 2011) en heeft een redelijk hoge milieubelastende bedrijfscategorie, namelijk 3.2. In de directe omgeving van het autosloopterrein van CRM bevinden zich een behoorlijk aantal woningen op minder dan 100 meter.
Ik heb in juni 2020, na overleg met wethouder Van den Beukel, gevraagd om handhavend op te treden. Zie bijgevoegde brief met foto’s. Mondeling heeft de wethouder mij daarna meegedeeld dat er door de DCMR wat kleine milieu en arbo overtredingen zijn geconstateerd, maar dat deze in de herstelperiode door CRM zijn verholpen.

Onlangs ben ik me toch weer eens gaan verdiepen in de situatie aan de Rodenrijseweg, omdat van wat ik begin juni heb gezien toch wel behoorlijk geschrokken ben.

Ik overweeg deze zaak in de commissie Ruimte aan de orde te stellen, maar voor het zo ver is, wil ik graag meer duidelijkheid hebben. Vandaar deze vragen.

Het college wordt verzocht, de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. CRM is aantoonbaar geen transportbedrijf.
   a. Waarom is dan aangegeven dat CRM wel voldoet aan het bestemmingsplan, waarin staat dat het vigerend bestemmingsplan Lint-Zuid 2017 voor het voorterrein van toepassing is, met de functieaanduiding transportbedrijf?

Ter nadere duiding: Bij de beoordeling van de vraag of op het terrein met het bestemmingsplan strijdige activiteiten (autosloop/handelsbedrijf i.p.v. transportbedrijf) plaatsvinden is slechts van belang welke activiteiten feitelijk worden verricht. Hoe CRM staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel speelt daarbij geen rol en ook niet dat er enkele vrachtbrieven zijn getoond.
Ter illustratie: Als een bakker twee vrachtauto’s heeft om zijn gebakken brood naar verschillende winkels te brengen, is de bakkerij geen transportbedrijf. Net als het voorbeeld van de bakker maakt CRM gebruik van enkele transportmiddelen maar die worden, op basis van eigen waarneming, ingezet voor transport van voor de handel bestemd materieel en maakt zodoende CRM geen transportbedrijf.

2. Op grond van mijn waarneming is het, juridisch gezien, onvoldoende aannemelijk dat CRM een transportbedrijf is. Nagenoeg alle vrachtauto’s, die op het terrein

This document was created by an application that isn’t licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

staan, zijn slooprijp en niet voorzien zijn van nummerplaten. Dat al die sloopvrachtauto's en te koop staande oude vrachtauto's transportmiddelen zouden zijn van CRM is zeer onaannemelijk en daarom ook geen argument om vast te stellen dat het hier een transportbedrijf betreft. Daarmee zijn de activiteiten niet conform het bestemmingsplan.
   a. Ik constateer dus dat de activiteiten van CRM op het perceel Rodenrijseweg 457/459 niet conform het bestemmingsplan zijn. Is het college dat met mij eens?
   b. Is het college van plan het bestemmingsplan op deze locatie te gaan handhaven?
3. Inschrijving Kamer van Koophandel en tonen vrachtbrieven
   a. Is het college het met mij eens dat niet de wijze waarop CRM staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (transportbedrijf) en/of het tonen van vrachtbrieven, maar de daadwerkelijke activiteiten op het terrein maatgevend zijn of wel of niet voldaan wordt aan het bestemmingsplan?
4. Is er een vergunning afgegeven voor het slopen van (vracht)auto's?
   a. Zo ja, op basis van welke wet- en regelgeving?
   b. Zo nee, waarom wordt niet handhavend opgetreden, want autosloopactiviteiten staan niet in het bestemmingsplan van de betreffende locatie?
5. Er wordt, veelal door Oost-Europese mensen, op het CRM terrein regelmatig overnacht in een vrachtauto. Ik denk dat dat niet is toegestaan.
   a. Wordt hier handhavend opgetreden?
6. Het achterterrein ligt in het bestemmingsplan Vlinderstrik en heeft een redelijk hoge milieubelastende bedrijfscategorie, namelijk 3.2. De minimale afstand tot woningen is bij die categorie 100 meter. Op deze locatie is dat niet het geval.
   a. Op welke basis zijn vergunningen afgegeven voor de CRM activiteiten en voor de bouw van de woningen?
7. Ik heb begrepen dat de kassen ten zuiden van het CRM terrein aangekocht zijn of worden door CRM.
   a. Is dat juist?
8. Ik heb begrepen dat CRM de (autosloop)activiteiten wil uitbreiden op het terrein van de onder 7 genoemde kassen.
   a. Is dat juist?
9. Ik heb begrepen dat in maart 2020 tussen CRM en de gemeente gesprekken zijn geweest over de ontwikkeling van woningen op zowel het voor- en achterterrein als op het terrein ten zuiden van het CRM terrein, waar nu nog de onder 7 genoemde kassen staan.
   a. Wat is daar de stand van zaken van?

Ondertekening en naam,
Jan Pieter Blonk. Leefbaar 3B

Bijlage: Mijn brief van 18 juni 2020 aan wethouder Van den Beukel, met foto's

Hieronder vier voorbeelden van zogenaamde "transportmiddelen" die op het terrein staan

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.