



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 12 september 2019
Ons kenmerk U19.06880
Uw brief van

Ruimte & Economie
**Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

P.A. de Kock

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Onderwerp **Aanbesteding**
 huurappartementengebouw Parkzoom 4

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeert het college u over de laatste ontwikkeling in Parkzoom. Dit is de aanbesteding van een huurappartementengebouw op de hoek van de Randweg-West en Noorderparklaan in Parkzoom 4. Deze locatie valt niet meer onder een overeenkomst met of claim van een ontwikkelaar. De gemeente is daarom vrij haar beleidskaders als voorwaarde bij de aanbesteding mee te geven.

Volkshuisvestelijk heeft het college besloten dat dit gebouw uit sociale- en middel-dure huurwoningen moet bestaan, woningcategorieën waar binnen de gemeente een grote behoefte aan is. Met de realisatie van dit gebouw wordt het gewenste percentage van 20% sociale huurwoningen in Parkzoom gerealiseerd.

Met de bouw van deze categorie het aanbod voor starters vergroot.

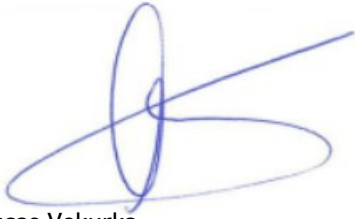
Het college kiest voor een hoog duurzaamheidsambitieniveau waarbij met name voorwaarden zijn gesteld aan de volgende onderdelen:

- een nul-op-de-meter appartementengebouw;
- toekomstbestendige bouw (scheiden van drager en inbouw, toekomstige uitbreidingsmogelijkheden);
- bouwmaterialen (toepassing van duurzame bouwmaterialen);
- klimaatadaptatie (waterbergingsvoorzieningen voor piekbuien).

Aangezien dit een alzijdig gebouw betreft, is tevens een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Wij stellen hoge, haalbaar en marktconforme eisen aan dit gebouw. Daarmee sluiten we aan op onze ambities op het gebied van duurzaamheid, stedenbouw, volkshuisvesting en financiën.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt' with a long, sweeping underline.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester