

Aan de leden van de gemeenteraad

Van College van B&W

Onderwerp **Beantwoording vragen provincie over Bleizo-West**

Datum 5 juli 2022

Ons kenmerk U22.03107

Geachte leden van de raad,

Op 18 januari 2022 heeft ons college u per brief geïnformeerd over de besluitvorming van de provincie over Bleizo-West (U22.00196). In deze brief stellen wij u op de hoogte van de beantwoording van de vragen die provincie Zuid-Holland ons heeft gesteld over de beoogde gebiedsontwikkeling Bleizo-West.

Aanleiding en achtergrond

In oktober 2021 hebben de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer het Ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' vastgesteld. Het ontwikkelperspectief is het richtinggevend kader voor de ontwikkeling van de locatie Bleizo-West naar een gemengd woonwerkgebied met bandbreedtes van 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² bvo aan bedrijven en voorzieningen.

De volgende stap is het opstellen van een ontwikkelstrategie. Dit staat momenteel on hold vanwege het provinciale besluit uit februari 2022 om het omgevingsbeleid vooralsnog niet aan te passen. In het bijzonder de aanduiding 'zoekgebied windenergie' kan een belemmering vormen voor de uitwerking en realisatie van een woonwerkgebied op Bleizo-West.

De procedure voor de volgende herziening van het provinciaal omgevingsbeleid start in het komende najaar en eindigt met besluitvorming in het voorjaar van 2023, vlak voor de provinciale verkiezingen.

Statenvergadering over Bleizo-West

Op 2 februari 2022 is Bleizo-West als potentiële woningbouwlocatie besproken in de vergadering van Provinciale Staten. Tijdens deze vergadering hebben de Statenleden een breed gedragen pleidooi gehouden richting het college van Gedeputeerde Staten om constructief naar een oplossing te zoeken voor deze kansrijke locatie. Met deze oproep in gedachte, is het Statenvoorstel van het college van Gedeputeerde Staten aangenomen. Met dit Statenbesluit worden de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland gevraagd om

aanvullende onderbouwing aan te leveren over een viertal thema's: energie, wonen, economie en gezonde leefomgeving.

Beantwoording vragen provincie

In navolging van de Statenvergadering heeft er een bestuurlijk overleg met het college van Gedeputeerde Staten en de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer plaatsgevonden. Tijdens dit bestuurlijk overleg is gesproken over de openstaande vragen van het college van Gedeputeerde Staten. Hierbij is afgesproken dat de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer de aanvullende onderbouwing aanleveren op de door GS aangewezen thema's.

Op 5 juli jl. heeft ons college besloten de vragen schriftelijk te beantwoorden (zie bijlagen). Wij gaan ervan uit dat deze beantwoording voldoende is om de volgende stap in de planvorming te zetten. De door ons aangeleverde aanvullende onderbouwing is ook actief gedeeld met Provinciale Staten.

Op hoofdlijn is de reactie op de vragen van de provincie als volgt:

- Windenergie
 - o Lansingerland heeft voldaan aan haar inspanningsverplichting en onderzoekt alternatieve locaties
 - o Marktpartijen voor windmolens zijn vanwege technische en financiële beperkingen niet geïnteresseerd in de locatie Bleizo-West
 - o Lansingerland kiest voor een andere invulling van de locatie die meer bijdraagt aan de maatschappelijke opgaven
- Wonen
 - o Grote regionale behoefte
 - o Bleizo-West is onmisbaar voor de sociale woningbouwopgave
 - o Bleizo-West past naadloos in verstedelijkingsstrategie van de provincie (binnen bestaand stedelijk gebied, hoogwaardig openbaar vervoer, 50% betaalbaar)
- Economie
 - o Het ontwikkelperspectief geeft een kwalitatieve impuls aan economische topsectoren
 - o Woningbouw in plaats van logistieke bedrijven is met o.a. provincie Zuid-Holland afgesproken binnen de A12 corridor
 - o Eventuele benodigde compensatie aan hectares voor logistieke bedrijven, is/wordt ruimschoots gecompenseerd op Klappolder (Zalando/Greenery)
- Gezonde leefomgeving
 - o Maakt een belangrijk onderdeel uit van de verdere planvorming

Vervolg

Het college is in afwachting van een reactie van het college van Gedeputeerde Staten op de aangeleverde onderbouwing. Naar verwachting kunnen wij uw gemeenteraad hierover nader informeren na het zomerreces. Wij zullen dan ook ingaan op het vervolg van de planvorming voor Bleizo-West.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlagen:

1. Brief aan Gedeputeerde Staten d.d. 5 juli 2022 (U22.03104)
2. Bijlage bij brief aan Gedeputeerde Staten d.d. 5 juli 2022 (T22.03755)