Domein Samenleving
Maatschappelijke Opgaven
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Félicité Adams
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Gemeente Lansingerland
Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 23 juli 2019
Ons kenmerk U19.05824
Uw brief van

Onderwerp **Cultuureiland**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Stanley Hillebrandt en Monique van der Meije, initiatiefnemers van het 'Cultuureiland' aan de Klapachterweg 2 in Bleiswijk, zijn voornemens de grond op deze locatie te verwerven. Zij willen dit gebied ontwikkelen en er een culturele ontmoetingsplek van maken met ateliers en diverse activiteiten. Zij zijn in onderhandeling met het Bedrijvenschap Hoefweg over de aankoop en hebben de gemeente verzocht om op en rond het terrein werkzaamheden te verrichten voor het gebruiksklaar maken van het Cultuureiland. In deze brief informeren wij u over de achtergrond van dit verzoek en vervolgens de afhandeling ervan.

Wat vooraf ging
Sinds eind 2017 is er een stichting in oprichting die zich inspant om het 'Cultuureiland' te ontwikkelen. De initiatiefnemers zijn op verschillende momenten en manieren in gesprek geweest met de gemeente. Daarbij hebben ze hun plannen inhoudelijk toegelicht en globaal de kosten geschetst die zij verwachten te maken voor het verwerven van en gebruiksklaar maken van de grond.

Wij hebben diverse keren gevraagd om een meerjarenbegroting met een plan voor de exploitatie. Deze hebben wij echter niet ontvangen. Wel hebben de initiatiefnemers op 27 september 2018 ingesproken in de raadsvergadering om het Cultuureiland onder de aandacht te brengen.

In januari 2019 hebben we de initiatiefnemers schriftelijk geïnformeerd dat we de plannen inhoudelijk interessant vinden, maar dat we, zonder businesscase en zonder inzicht in het draagvlak, vanuit huidig beleid geen financiële bijdrage kunnen leveren aan de realisatie van het 'Cultuureiland'. Verder hebben we de initiatiefnemers geattendeerd op de mogelijkheid om mee te dingen naar een bijdrage vanuit het Lansingerlands Initiatief. Zij hebben ervoor gekozen geen gebruik te maken van deze optie.

Verzoek initiatiefnemers Cultuureiland
De initiatiefnemers hebben aangegeven middelen te hebben gevonden voor het verwerven van het 'Cultuureiland'. Nu moet er nog wel het een en ander aan gebeuren om de grond en de daarop gelegen gebouwen in gebruik te kunnen nemen. Daarbij valt te denken aan achterstallig onderhoud, het verwijderen van asbest, het plaatsen van riolering, groot groen onderhoud inclusief het kappen van bomen en het regelen van de benodigde vergunningen. De initiatiefnemers hebben de gemeente gevraagd deze werkzaamheden uit te voeren. Daarmee worden in feite deze kosten bij de gemeente gelegd. De totale kosten die gemoeid zijn met de beoogde werkzaamheden bedragen naar schatting grofweg tussen € 200.000 en € 300.000.

Voor de kosten voor onderhoud aan het terrein en de gebouwen is geen meerjarenplan waaruit blijkt dat hierin wordt voorzien.

Afhandeling verzoek
We hebben de initiatiefnemers voor het 'Cultuureiland' op 22 juli 2019 schriftelijk geïnformeerd dat wij de gevraagde werkzaamheden voor de ingebruikname niet op ons kunnen nemen. Ook hebben we in deze brief aangegeven dat we ons zorgen maken over het feit dat de stichting nog steeds in oprichting is en dat de initiatiefnemers geen financieel meerjarenplan kunnen laten zien, waardoor het voor ons onduidelijk is of de exploitatie van het initiatief, nu en in de toekomst, financieel haalbaar is. Een afschrift van de brief aan de initiatiefnemers is toegezonden aan de directie van de gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Hoefweg, waar het terrein van het Cultuureiland onder valt.

Als het 'Cultuureiland' gerealiseerd is, kan de stichting te zijner tijd een beroep doen op subsidiëring van culturele activiteiten op de locatie.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

b.a.

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester