

Aan de fractie van het CDA
De heer F. Ammerlaan

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsvragen CDA over communicatie onroerendezaakbelasting
Datum	26 april 2022
Ons kenmerk	U22.02060

Geachte heer Ammerlaan,

Op 1 april heeft Frans Ammerlaan (CDA) raadsvragen gesteld over de inning van de onroerendezaakbelasting (ozb). Hierbij sturen wij u de antwoorden op deze vragen.

Vraag 1.

Het college heeft in de commissievergadering van 8 december gezegd dat goede en zorgvuldige communicatie over de gewijzigde uitvoering van aanslag onroerendezaakbelasting (ozb) niet-woningen een aandachtspunt is waar zorgvuldig aandacht aan moet worden besteed. Heeft het college daarom overwogen en de mogelijkheid besproken om ook de gebruikers van panden te informeren dat zij geen ozb-aanslag meer zullen ontvangen, maar dat het ozb-gebruikersdeel naar de eigenaren is verlegd en dat zij van de eigenaar hiervoor een nota kunnen ontvangen?

Antwoord

Het college heeft de eigenaren van niet-woningen middels een brief geïnformeerd over de gewijzigde uitvoering van de aanslag onroerendezaakbelasting (ozb). In de nieuwe uitvoering heeft de gemeente namelijk enkel nog een belastingrelatie met de eigenaar, en niet langer met de gebruiker. Met deze wijziging wordt de verantwoordelijkheid van het voldoen aan de betalingsverplichting overgeheveld naar de eigenaar. Deze brengt daarvoor voortaan een fictief gebruikersdeel in rekening bij de gebruiker. Vanwege de verscheidenheid aan bepalingen die hierover in een huurcontract opgenomen kunnen zijn, laat de gemeente het aan de eigenaren om de gebruikers op maat te informeren over de gevolgen in ieder specifiek geval. Wel staat de gemeente de eigenaren bij in deze communicatie door middel van het beschikbaar stellen van een rekentool, waarmee de hoogte van het fictieve ozb-gebruikersdeel voor huurders berekend kan worden. Deze rekentool is voor iedereen beschikbaar. Daarnaast kunnen zowel eigenaren als gebruikers bij de gemeente terecht voor vragen over de uitvoeringswijziging. Op basis van de specificaties van het huurcontract, geeft de gemeente vervolgens advies op maat.

Vraag 2.

De pandeigenaren hebben van de SVHW een brief ontvangen over de gewijzigde aanslag ozb niet woningen. Hierin staat o.a. niet vermeld wat de reden is, zoals wel verwoord in het raadsvoorstel bij 1.2.2., waarom de gemeente het ozb-gebruikersdeel verlegt naar de eigenaren. Vindt het college dat de eigenaren hiermee voldoende informatie hebben ontvangen om de pandgebruikers goed te kunnen informeren waarom het ozb-gebruikersdeel in het vervolg niet door de SVHW, maar door de eigenaar in rekening zal worden gebracht?

Antwoord

Het college is van mening dat met de argumentatie uit het openbare raadsvoorstel, de informatiebrief aan de eigenaren en de door de gemeente beschikbaar gestelde rekentool voldoende informatie is verschaft aan de eigenaren om het gesprek met hun huurders aan te gaan. Voor vragen over de uitvoeringswijziging is de gemeente zowel voor eigenaren als voor gebruikers bereikbaar.

Vraag 3.

Is het college het met ons eens dat om eigenaren en gebruikers van goede informatie te voorzien het beter en noodzakelijk is dat alsnog de pandgebruikers op zeer korte termijn een informatiebrief ontvangen over de gewijzigde aanslag ozb niet-woningen?

Antwoord

Omdat er een grote verscheidenheid aan relevante passages in de huurcontracten bestaan ten aanzien van de ozb, is de benodigde informatie altijd afhankelijk van die specificaties. Bovendien heeft de gemeente, in tegenstelling tot de eigenaren van de niet-woningen, geen actueel en compleet overzicht van de pandgebruikers en hoe deze te bereiken zijn. Het laten leveren van maatwerk door eigenaren is in deze wenselijker dan het verzorgen van generieke communicatie naar de huurders. Daarom is besloten om geen aparte brief naar de gebruikers te sturen, maar de communicatie over de uitvoeringswijziging ozb over te laten aan de eigenaren.

Vraag 4.

Is het college bereid om ervoor te zorgen dat deze informatiebrief uiterlijk binnen 3 weken aan de pandgebruikers wordt verzonden?

Antwoord

Zie antwoord op vraag 3.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester