



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 6 december 2018
Ons kenmerk U18.11812
Uw brief van

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Erwin Zwijnenburg

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Onderwerp **Principebesluit Hoefweg 184-186**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 20 november 2018 hebben wij een principebesluit genomen om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bleiswijk' voor het perceel Hoefweg 184-186 ten behoeve van de verplaatsing van een kantoorgebouw.

Het huidige kantoorgebouw is gesitueerd op enkele meters van de N209 en pal aan de parallelweg. Een plek die onwenselijk is om redenen van verkeersveiligheid en die de functionaliteit van het perceel belemmert. Bij nieuwbouw van het kantoorgebouw op een locatie elders op het perceel ontstaat de kans om de functionaliteit van het perceel te vergroten, de verkeersveiligheid te verbeteren en de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Bleiswijk een impuls te geven.

Principebesluit

In het principebesluit geven wij aan mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan. Belangrijke voorwaarde voor de medewerking is het nauw betrekken van de naaste burens bij de verdere planvorming.

Planning

Voordat wordt begonnen met het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan zal allereerst de inrichting van het terrein worden uitgewerkt, waarna vervolgens een anterieure overeenkomst met de eigenaar getekend wordt. Binnen 1 jaar moet dat gereed zijn. Vervolgens zullen wij u informeren als het voorontwerpbestemmingsplan gereed is. Naar verwachting zal dit in het eerste kwartaal van 2019 zijn. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan wordt eind 2019 verwacht.

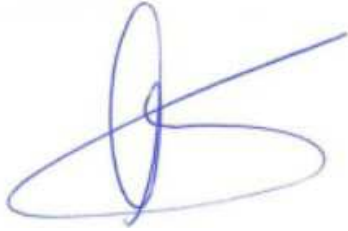
Participatie

Wij verwachten, vanwege de kleinschaligheid van het plan en de vroegtijdige communicatie met de burens, u niet actief te betrekken bij de ontwikkeling. Mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principieel uiteenlopen, dan informeren wij u daarover.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt' with a long, sweeping flourish at the end.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester