



De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 11 juni 2019  
Ons kenmerk U18.11383  
Uw brief van

**Afdeling**  
**Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**  
Wouter van Leeuwen

**Telefoon**  
14 010

**E-mail**  
info@lansingerland.nl

**Fax**  
(010) 800 40 01

Onderwerp    **Kosten overdracht gronden Prisma**

Geachte heer, mevrouw,

In 2006 sloot de gemeente Lansingerland een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor de ontwikkeling van bedrijvenpark Prisma. De realisatie van Prisma verloopt voorspoedig.

In de SOK is opgenomen dat de gemeente het openbaar gebied op enig moment overneemt voor het symbolische bedrag van € 1,-. Volgens artikel 7.10 van de betreffende overeenkomst zijn de bijkomende kosten gemoeid met de overdracht voor rekening van de gemeente. Hieronder vallen ook de notaris-kosten. Voor samenwerkingsovereenkomsten zijn dit gebruikelijke bepalingen.

Over het algemeen zijn de kosten van overdracht beperkt. Voor de overdracht van gronden vanuit Prisma geldt dit niet.

Er worden bijzonder veel percelen overgedragen. Voor elk perceel is kadastraal onderzoek nodig, onder andere voor het herindelen van alle kavels naar uitgeefbaar en openbaar gebied.

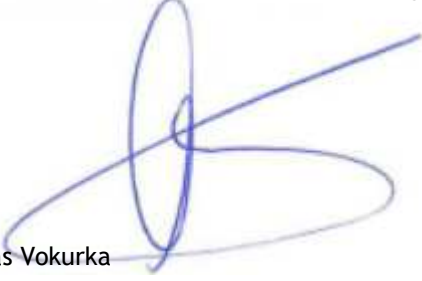
Het openbaar gebied van Prisma krijgen we bovendien vrijwel volledig in één keer overgedragen. In veel gebiedsontwikkelingen krijgen we het gerealiseerde openbaar gebied partieel overgedragen.

Het gemeentelijk aandeel in de kosten van overdracht bedraagt € 210.000,--.

Door het tijdsverloop en de omstandigheid dat de juridische overdracht vanuit Prisma is voorbereid, is met deze kosten geen rekening gehouden. We zijn echter contractueel verplicht de gronden over te nemen en de kosten te betalen. De kosten melden we als extra kosten in de Zomerrapportage 2019 en komen ten laste van het rekening-resultaat.

Voor andere soortgelijke ontwikkelingen gaan wij na of afspraken zijn gemaakt over het betalen van kosten koper en -voorzover de gemeente betaalt- dekking geborgd is.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka  
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester