



De leden van de gemeenteraad

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Jeroen Koch

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 6 oktober 2020

Ons kenmerk U20.07783

Uw brief van

Onderwerp **Stand van zaken Berkel Centrum West**

Geachte leden van de raad,

In de commissie Ruimte van 15 september jl. heeft u vragen gesteld en zorgen geuit over het project Berkel Centrum West. Wethouder Kathy Arends heeft toegezegd maandelijks een schriftelijke update te geven van het project Berkel Centrum West. Wij starten met deze brief, waarin wij u kunnen melden dat de ontwikkelaar doorgaat met de ontwikkeling van het centrumplan.

Overeenstemming met de aannemer

De ontwikkelaar heeft overeenstemming bereikt met de aannemer voor de bouw van blokken 1 t/m 4 (fase 1).

Start verkoop woningen blok 1 en 3

De ontwikkelaar heeft besloten tot verkoop over te gaan van de woningen. Medio oktober 2020 gaan alle 17 appartementen van het hogere appartementengebouw blok 3 in verkoop. In november 2020 gaan 54 van de 99 appartementen uit blok 1 in verkoop. De 45 startersappartementen uit dit blok worden verkocht aan een belegger. De ontwikkelaar heeft hierover overeenstemming bereikt.

Commerciële ruimten

De ontwikkelaar zal conform eerdere uitgangspunten de winkels verhuren/verkoopen tijdens de bouw van de betreffende blokken.

Gronduitgifteovereenkomst

De ontwikkelaar en de gemeente sluiten in de eerste helft van oktober 2020 de gronduitgifte-overeenkomst. Hierin staan de voorwaarden waaronder de gronden worden verkocht door de gemeente aan de ontwikkelaar. De daadwerkelijke afname (levering en betaling) van de gronden

vindt plaats op het moment dat de ontwikkelaar 70% van het programma heeft verkocht of zoveel eerder als de ontwikkelaar dat wenst, met uiterste datum 29 maart 2021.

Planning

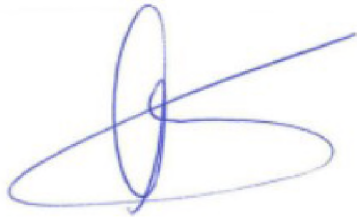
De huidige inschatting van de ontwikkelaar is dat hij begin 2021 de gronden afneemt en in maart 2021 start met de bouw.

Risico's

Het feit dat de ontwikkelaar doorgaat met het project en nu ook start met de verkoop van woningen, is zeer positief, maar betekent niet dat er geen risico's meer zijn. Wij staan in nauw contact met de ontwikkelaar over de voortgang van het project en houden u hiervan op de hoogte.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester