

Aan Bestuur VvE Hoeksehof
vvebestuurhoeksehof@gmail.com

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Riolering Hoeksehof
Datum	26 maart 2024
Ons kenmerk	U24.01008
Uw brief van	31 januari 2024

Geacht bestuur,

Hartelijk dank voor uw brief, d.d. 21 januari jl., waarin u voorstelt om samen te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn dat de gemeente uw verantwoordelijkheid voor de vuilwaterriolering en hemelwaterafvoer van Hoeksehof overneemt. Via deze brief willen wij op uw email reageren.

Allereerst is het goed om te horen dat we u hebben kunnen helpen bij de verstoppingsproblemen van het riool afgelopen oktober.

U geeft in uw email aan dat u door deze schade zich nog bewuster bent geworden van de complexe materie van het beheer en onderhoud van ondergrondse infrastructuur. U beschikt niet over de juiste kennis, of de middelen om uw verantwoordelijkheid op te kunnen pakken. Daarom vraagt u ons om een constructieve oplossing waarbij de Gemeente Lansingerland de verantwoordelijkheid voor de vuilwaterriolering en de hemelwaterafvoer van Hoeksehof overneemt van uw VvE. U stelt hierbij voor dit volgens horizontale natrekking te doen. Daarnaast geeft u aan dat de particuliere eigenaren van de woningen aan Hoeksehof de verantwoordelijkheid hiervoor zowel technisch als financieel niet kunnen dragen.

Uw VvE heeft vaker een beroep op de gemeente gedaan om de openbare ruimte over te dragen naar de gemeente. Zoals eerder al is toegelicht zijn er bij de ontwikkeling van Hoeksehof enkele keuzes gemaakt over de eigendomsverdeling van de grond. Als bijlage van uw leveringsakte heeft u van de notaris een kopie van de algemene akte (20 augustus 2019) ontvangen. Hierin is opgenomen dat *‘de gemeente geen verdere partij is bij de ontwikkeling en realisatie van het mandelige perceel en de zaken die daarop zullen worden aangebracht, noch is zij verantwoordelijk en/ of aansprakelijk voor het onderhoud en/ of beheer van het mandelige perceel en de daaropin gelegen en/ of aangebrachte zaken en/ of de daarmee gepaard gaande kosten.’* De kopers van de woningen zijn hiermee akkoord gegaan.

De gemeente is geen partij geweest bij de overeenkomst tussen de aannemer en de ontwikkelaar. De riolering is in opdracht van de ontwikkelaar aangelegd. Bij een mogelijke overname kunnen wij als gemeente daarom ook geen enkele aansprakelijkheid laten gelden ten aanzien van de aannemer die de

riolering heeft aangelegd. Ook is niet met zekerheid te zeggen is of de riolering aan de eisen van de gemeente voldoet omdat deze niet door of namens de gemeente is aangelegd. Tot slot is de huidige staat van de riolering onbekend. Hiermee wordt het financiële risico voor de gemeente te groot.

In uw email verwijst u naar de Gemeente Pijnacker-Nootdorp waarbij de gemeente de mogelijkheid heeft geboden aan de eigenaren van woningen in mandelige gebieden de ondergrondse infrastructuur in gezamenlijkheid over te dragen aan de gemeente. Hierdoor worden de verantwoordelijkheid en de kosten van het beheer en onderhoud van de riolering aan de gemeente overgedragen.

De gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp heeft het besluit genomen dat deze eigenaren in mandelige gebieden de ondergrondse infrastructuur over kunnen dragen aan de gemeente. Voor de nieuwbouwwijk Ackerswoude is uiteengezet in het onderzoeksrapport welke problemen de bewoners hierbij ervaren. Het grootste probleem dat benoemd wordt zijn de vele beheerdersverenigingen waardoor verschillen in de bijdragen ontstaan vanwege een ander voorzieningenniveau. Ook zorgen de vele verenigingen voor een verlies van schaalgrootte bij het groot onderhoud.

Het totale project van Ackerswoude is van een andere orde van grootte dan Hoeksehof en daarom niet volledig te vergelijken. Desondanks begrijpen wij uw vraag of een vergelijkbaar besluit voor Gemeente Lansingerland mogelijk is. Als college hebben wij echter grote bezwaren tegen overname van (een deel) van het mandelig gebied vanwege de al eerdergenoemde argumenten. Daarbij hebben wij bezwaren vanwege de verschillende eigenaren van de onder- en bovengrond en voorzien wij dat hier in de uitvoering van het beheer en onderhoud problemen ontstaan.

Wij kunnen daarom niet instemmen met uw verzoek om de riolering van Hoeksehof in eigendom over te nemen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens

Team

Domein

Email

Telefoon

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

www.lansingerland.nl

Monique van den Borne

Gebiedsopgaven

Ruimte & Economie

info@lansingerland.nl

14 010