

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Monitor 2020 Regioakkoord**

Datum **6 oktober 2021**

Ons kenmerk U21.05805

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand treft u ter kennisname de monitor 2020 Regioakkoord aan. Tevens treft u de bijbehorende aanbiedingsbrief aan van J.W. Mijns, voorzitter van het SvWRR. In het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken regio Rotterdam 2018 - 2030, vastgesteld in januari 2019, zijn de woningmarktafspraken nader vastgelegd. Hierbij is tevens vastgelegd om jaarlijks de voortgang op de gemaakte afspraken te monitoren.

Doel monitor

Doel van de monitor is om inzichtelijk te maken of alle partijen zich aan de gemaakte afspraken houden en om inzicht te krijgen of de gedane aannames nog kloppen. Anders geformuleerd: zitten we op koers wat betreft de afgesproken woningbouwproductie, werken we inderdaad toe naar het Meer Evenwicht scenario wat betreft de sociale woningvoorraad en wordt tenminste 75% van de corporatiehuurwoningen tot de liberalisatiegrens toegewezen aan huishoudens uit de primaire doelgroep. In de begeleidende notitie wordt een nadere duiding gegeven van de uitkomsten van de monitor. Ook is bijgevoegd een pdf-versie van de regionale gegevens.

Bevindingen

Binnen de periode 1 januari 2019 - 1 januari 2020 blijkt de sociale woningvoorraad in de regio te zijn gedaald van 333.410 naar 311.268. Een daling van 22.142 woningen. Deze daling is met name te verklaren door de forse daling van het segment sociale koop. De nu geconstateerde daling is vooral toe te schrijven aan de stijging van de koopprijzen door de krappe woningmarkt. Deze daling speelt zich met name af in de grote steden Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen. Deze ontwikkeling zien wij als zeer zorgelijk.

In het Regioakkoord is als doelstelling opgenomen dat van de vrijkomende corporatiehuurwoningen tot de liberalisatiegrens minstens 75% wordt verhuurd aan huishoudens uit de primaire doelgroep. Lansingerland is één van de slechts vijf gemeenten waar de 75% gedurende 2020 is gerealiseerd.

Het geschetste beeld ten aanzien van het aandeel sociale voorraad Lansingerland wijkt af van ons hernieuwd bod en gesprekken met de Provincie Zuid-Holland. De laatste ontwikkelingen hieromtrent zijn namelijk niet opgenomen in de monitor.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. Wilma Atsma
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Aanbiedingsbrief monitor 2020 Regioakkoord nieuwe Woningmarktafspraken, T21.06955
- Notitie Duiding uitkomsten Monitor Regioakkoord 2020, T21.06956
- Regionale monitor Regioakkoord 2020 Regio Rotterdam def, T21.06957