



T16.09051

(In te vullen door de griffier)

M 2016-18



MOTIE

Energie neutraal: bij nieuwbouw vanaf 2020, in 2050 voor alle bouw.

Naar aanleiding van agendapunt 7.c van de raad nr: BR1600079

Onderwerp: Kadernota 2017: de gemeente werkt aan duurzaamheid.

Onderwerp: Bevorderen van een duurzame gemeente én inwoners de kans bieden per saldo óók financieel te profiteren van een rendabele investering in energieneutraliteit.

De Raad van de gemeente Lansingerland;
In vergadering bijeen d.d. 30 juni 2016
Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Vanaf 2020 energieneutraliteit voor nieuwbouw(woningen) geldt en vanaf 2050 voor alle gebouwen.
- Het in opdracht van het Ministerie van BZK opgestelde rapport 'Nul op de meter - Ervaringen van vernieuwers in de woningbouw' inspirerend materiaal vormt.
- De ontwikkelaars de hoge energieprestatie 'hard' kunnen garanderen door hoogwaardige isolatie (ramen met drie lagen glas), het toepassen van zonnepanelen en een hoge kierdichtheid.
- Voor maatschappelijk vastgoed is de startdatum van energieneutraal bouwen 31 december 2018.

Overwegende dat;

- De meerkosten van een energie neutrale woning bedragen gemiddeld zo'n €16.000. Gerekend met een gemiddelde energierekening van € 130 per maand in een standaard woning, komt dat neer op een investeringsrendement van zo'n tien procent per jaar. Het energiepakket zit in de v.o.n.-prijs en daarmee is hypotheekrenteaftrek mogelijk. Kortom, een zeer aantrekkelijke investering.
- Energie neutraliteit/Nul-op-de-meter maakt nieuwbouwwoningen in Lansingerland aantrekkelijk.
- Lokale en regionale (bouw)ondernemingen en werkgelegenheid profiteren van deze grote operatie.
- Energie neutrale woningen leveren tegelijkertijd een significante bijdrage aan de CO₂ doelstelling.
- Uitvoering van deze motie vereist géén afzonderlijk budget.

Roept het college op;

Samen met ontwikkelaars en woningcorporaties energieneutraliteit te stimuleren bij alle reguliere en sociale woningbouw en utiliteitsbouw (inclusief de bestaande sociaal bereikbare huurwoningen), ~~waarbij de terugverdiensijd van de meerkosten kort moet zijn.~~ Voor de jaren na 2018/2020 met alle stakeholders zoals huiseigenaren, ondernemers in nieuwbouw en renovatie, rijksoverheid /subsidieverstrekkers, etc. eventuele belemmeringen weg te nemen en zo te bevorderen dat de bestaande bebouwing vóór 2050 aan de energie eisen voldoet.

- en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Kathy Arends
VVD

Eric Kampinga
VVD

Gerard Bovens
PvdA

Petrine van Olst
Wij Lansingerland

Aangenomen/~~verworpen~~ (*) door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 30 juni 2016,
de griffier,

drs. Marijke Walhout

STEMBRIEFJE GEMEENTERAAD LANSINGERLAND 2014-2018

	amendement / <u>motie</u> / ordevoorstel / raadsbesluit
Datum raad	30-6-2016
Onderwerp	leadenota
Amendement, nr. A 2015/	
Motie, nr. M 2015/ 6 18	

FRACTIE	AANTAL	VOOR	TEGEN
Leefbaar 3B (7)			7
CDA (6)			6
D66 (4)		4.	
ChristenUnie (3) 2		2.	
VVD (5)		5.	
PvdA (2)		2.	
Wij Lansingerland (2) 1		1	
GroenLinks (1)		1.	
Partij Neeleman (1)			1
TOTAAL (31) 29		15	14
UITKOMST		Aangenomen	Verworpen