



De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie  
**Gebiedsontwikkeling &  
Vastgoed**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**

Jeroen Koch

**Telefoon**

14 010

**E-mail**

[info@lansingerland.nl](mailto:info@lansingerland.nl)

**Website**

[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Verzenddatum 12 juli 2019

Ons kenmerk U19.05763

Uw brief van

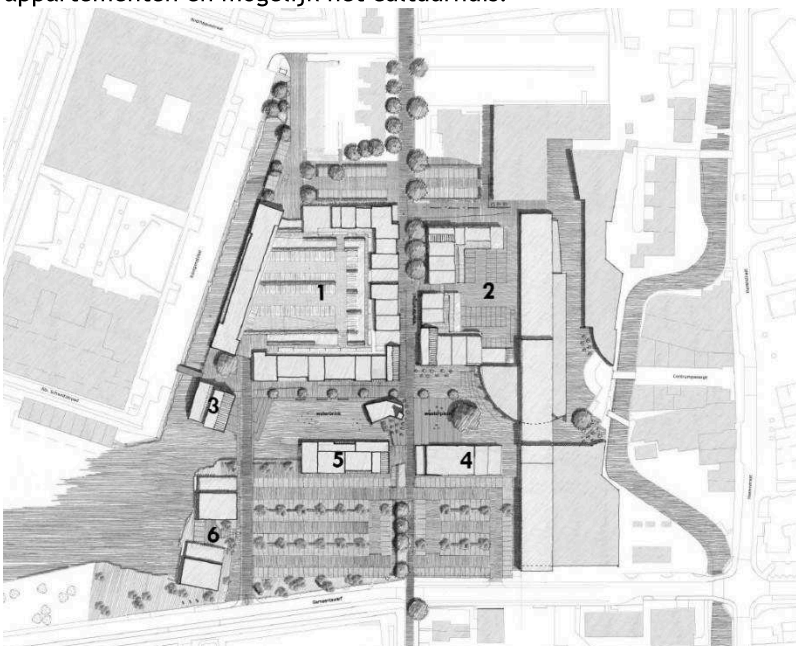
Onderwerp **Bouwrijp maken projectgebied  
Berkel Centrum West**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over de start van het bouwrijp maken van de gronden in het projectgebied Berkel Centrum West.

**Berkel Centrum West**

De gemeenteraad heeft op 29 november 2018 het bestemmingsplan 'Uitbreiding centrum Berkel en Rodenrijs' vastgesteld. Dit bestemmingsplan vormt de planologische basis voor het project Berkel Centrum West, ter hoogte van de Westersingel. Het centrumplan voorziet in winkels, horeca, appartementen en mogelijk het cultuurhuis.



### **Bouwrijp maken**

De ontwikkelcombinatie ABB Bouwgroep en Waaijer Projectrealisatie start in januari 2020 met de bouw van de eerste fase van het centrumplan. Dit zijn de blokken 1 tot en met 4. In blok 1 komt onder andere de Lidl en een openbare parkeergarage. Blokken 2 en 4 hebben winkels en horeca op de begane grond met daarboven appartementen. In blok 3 komt een appartementengebouw.

Voordat de ontwikkelaar kan starten met de bouw moet de gemeente voorbereidende werkzaamheden verrichten (de gronden bouwrijp maken). Dit betekent onder andere:

- het slopen van het houten gebouw tussen de Röntgenstraat en de Westersingel
- het vervangen van kabels, leidingen en riolering
- het graven en dempen van watergangen
- het op de gewenste hoogte brengen van het maaiveld
- het realiseren van een route voor het bouwverkeer
- het realiseren van een tijdelijke verbinding voor fietsers naar de scholen

Deze werkzaamheden vinden plaats van september 2019 tot en met december 2019.

### **Parkeren en bereikbaarheid**

Belangrijke aandachtspunten tijdens de werkzaamheden zijn het behouden van voldoende parkeergelegenheid en een goede en veilige bereikbaarheid van de winkels, woningen en scholen. Om het vervallen van parkeerplaatsen op te vangen, is vorig jaar reeds een tijdelijk geasfalteerd parkeerterrein aangelegd op de hoek van de Gemeentewerf en de Westersingel. Dit terrein wordt tijdelijk vergroot. Met bewegwijzering attenderen wij de mensen op omleidingen.

### **Communicatie**

Wij zijn ons ervan bewust dat de werkzaamheden in het gebied een grote impact hebben. Goede communicatie is dan ook van essentieel belang. Dit doen we op de volgende wijze:

- Actuele informatie op de website van de gemeente ([www.lansingerland.nl/berkelcentrum](http://www.lansingerland.nl/berkelcentrum))
- Actuele informatie op de website van de ontwikkelaar ([www.berkelcentrumwest.nl](http://www.berkelcentrumwest.nl))
- Nieuwsbrieven verzenden en informatie plaatsen in de Heraut
- Periodiek overleg met ondernemers, omwonenden, de scholen en de winkeliersvereniging
- Een informatiepunt in het gebied (exacte invulling is nog niet bekend)

### **Inrichtingsplan openbare ruimte**

Tot slot delen wij u mee dat wij u het inrichtingsplan voor de openbare ruimte aanbieden ter bespreking in de commissie Ruimte van 8 oktober 2019. Dit wordt voorafgegaan door een beeldvormende avond op 2 oktober 2019. Hiermee wordt invulling gegeven aan toezegging T2018-091.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Lucas Vokurka  
Secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a series of sharp, angular strokes and a long horizontal line at the end.

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester

Bijlage: indeling van het gebied tijdens de werkzaamheden

