



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 18 december 2019
Ons kenmerk U19.09597
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Arjan Koopman
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Vervallen garantstelling Zoetermeer
ten behoeve van Bleizo**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ten tijde van het maken van afspraken over de realisatie en bediening van de Vervoersknoop Bleizo is ingestemd met een garantstelling van € 9,5 mln. door de gemeente Zoetermeer ter dekking van een negatieve grondexploitatie als gevolg van de benodigde financiële bijdrage door GR Bleizo aan de Vervoersknoop Lansingerland-Zoetermeer. U bent met brief U17.03185 [Uitwerking garantstelling gemeente Zoetermeer t.b.v. Vervoersknoop Bleizo; 14 maart 2017] over de uitwerking van deze afspraken geïnformeerd.

Verzoek gemeente Zoetermeer

Inmiddels is de situatie wezenlijk veranderd. De financiële situatie van de gemeente Lansingerland is aanzienlijk verbeterd en komt het Zoetermeer goed uit als deze afspraak komt te vervallen. Daarnaast zijn de grondexploitaties van GR Bleizo en Bedrijvenschap Hoefweg door diverse gronduitgiften, hogere grondopbrengsten en lagere rentelasten door herfinanciering van leningen aanzienlijk verbeterd. Dit heeft de gemeente Zoetermeer doen besluiten om ons te verzoeken om de garantstelling te laten vervallen.

Terug naar gelijkwaardige situatie

Het college heeft besloten om het verzoek van de gemeente Zoetermeer in te willigen en daarmee terug te keren naar een (financieel) gelijkwaardige situatie. Dit houdt in dat de gemeente Zoetermeer niet meer garant staat voor een verlies tot een omvang van € 9,5 miljoen voor Bleizo, maar dat beide gemeenten gelijkwaardig garant moeten staan voor eventuele verliezen. Belangrijke overweging hierbij is dat bij de tussentijdse update van de grondexploitatie van GR Bleizo een plus van € 7,1 miljoen (NCW) kent (peildatum 1/7/2019) en dat daarmee geen voorziening door de gemeente Lansingerland getroffen hoeft te worden. Daar komt bij dat Bedrijvenschap Hoefweg onderdeel was van de afspraken met betrekking tot de garantstelling. Een positief saldo bij opheffing van Hoefweg zou de garantstelling naar beneden brengen. Het positief saldo van Bedrijvenschap Hoefweg is dusdanig positief dat hiermee de

gehele garantstelling zou komen te vervallen. Gezien de voortgang van de grondverkopen van Bedrijvenschap Hoefweg ligt de einddatum in de nabije toekomst.

Effecten voor gemeente Lansingerland

Gezien de positieve stand van grondexploitatie hoeft hiervoor op dit moment geen voorziening getroffen te worden. Tevens is het vooruitzicht voor de komende jaren positief. In het MPG 2020 wordt de grex van Bleizo geactualiseerd en het nieuwe saldo verwerken we in de jaarrekening 2019. Hierbij wordt ook de risicoanalyse herzien en het op basis hiervan benodigde weerstandsvermogen. Indien de risico's volledig kunnen worden opgevangen door het positieve resultaat, leidt dit tot een verbetering van onze weerstandsratio.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by a series of horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester