

A 2022-06

AMENDEMENT

VERVALLEN

Voorstelnummer:

BR2100118 - Agendapunt: 8b Masterplannen Lange Vaart en Merenweg.

ONDERWERP: Maximaal vier bouwlagen Lange Vaart

De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen (*) het volgende amendement voor:

Het masterplan woningbouwlocaties Merenweg en Lange Vaart in Bleiswijk vast te stellen met deze wijzigingen:

Op pagina 17, laatste zin:

- “Andere aspecten die zorgen voor het behoud van het dorpse karakter van Bleiswijk zijn de aanleg van veel groen en water, en de maximale bouwhoogte voor appartementengebouwen van vijf bouwlagen.”

schrappen en vervangen door:

- “Andere aspecten die zorgen voor het behoud van het dorpse karakter van Bleiswijk zijn de aanleg van veel groen en water, en de maximale bouwhoogte van vier bouwlagen voor locatie Lange Vaart.”

Op pagina 32, linker kolom, 1e alinea, de zin:

- “De bebouwing aan de dijk vormt het gezicht van Bleiswijk richting de omgeving. De stedenbouwkundige hoogte-accenten kunnen hier worden gerealiseerd tot een maximum van vijf lagen, afgewisseld met vier laagse bebouwing. Bij een vijf laagse bebouwing is de vijfde laag terughoudend en wordt bij voorkeur terugliggend gemaakt. Het maximum van 5 bouwlagen sluit goed aan op de hoogte van de bommenrij op de dijk.”

schrappen en vervangen door:

- “De bebouwing aan de dijk vormt het gezicht van Bleiswijk richting de omgeving. De stedenbouwkundige hoogte-accenten kunnen hier worden gerealiseerd tot een maximum van vier lagen, afgewisseld met drie laagse bebouwing. Bij een vier laagse bebouwing is de vierde laag terughoudend en wordt bij voorkeur terugliggend gemaakt. Het maximum van vier bouwlagen sluit goed aan op de hoogte van de bomenrij op de dijk.”

Toelichting:

- Alhoewel het masterplan met een maximale bouwhoogte van 5 lagen binnen de marges van het coalitieakkoord blijft, sluit een maximale bouwhoogte van 4 lagen onzes inziens beter aan bij de historische waarde van de locatie Lange Vaart.
- Het appartementengebouw blijft ook met 4 bouwlagen zeer geschikt voor senioren. Immers, bij 4 bouwlagen is het, op basis van het Bouwbesluit, verplicht een lift aan te brengen. Bij 3 bouwlagen geldt deze verplichting niet en wordt vaak, ook vanwege de hoge kosten, gekozen voor een trappenhuis of galerij.
- Niet in de laatste plaats is het ook bij 4 bouwlagen mogelijk het parkeren op de eerste bouwlaag te organiseren, waardoor er niet onevenredig veel parkeerplaatsen ten koste gaan van de openbare ruimte.

Ondertekening en naam:

Hans van der Stelt, CDA

Aangenomen/verworpen door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 27 januari 2022

de griffier,

drs. Bert Schouten