

Aan de fracties van Leefbaar 3B, t.a.v. de heer J.P. Blonk
WIJ Lansingerland, t.a.v. de heer J. Jumelet
D66 t.a.v. mevrouw I. den Heijer
ChristenUnie t.a.v. de heer A. Hofman

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsvragen betr. participatie en aanloop naar de bestemmingsplannen (omgevingsplannen) Lange Vaart en Merenweg in Bleiswijk
Datum	23 maart 2023
Ons kenmerk	U23.01163
Uw brief van	7 maart 2023

Geachte heren Blonk, Jumelet, Hofman en mevrouw Den Heijer,

Op 7 maart 2023 heeft u raadsvragen ingediend over de participatie en aanloop naar de bestemmingsplannen (omgevingsplannen) Lange Vaart en Merenweg in Bleiswijk.

Vraag 1.

Graag ontvangen wij van het college een beschrijving van het verloop van de participatie pilot tot nu toe.

Antwoord

Het participatieproces is gestart in november 2022 en wordt uitgevoerd conform het door de gemeenteraad op 20 oktober 2022 vastgestelde participatieplan 'Woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg, Bleiswijk' (T22.03330). Op 11 januari 2023 hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken van dat moment (U22.06015). De gemeenteraad ontvangt in maart een tweede informatiebrief over het verloop van het participatieproces. Daarnaast kunt u op de [webpagina](#) van het project het logboek volgen.

Vraag 2.

Bereidt het college in de voorbereidingen van het bestemmingsplan voor, dat wordt uitgegaan van maximaal 200 woningen aan de Lange Vaart en maximaal 700 woningen op de locatie Merenweg? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Ja dat klopt. Het college gaat uit van maximaal 200 woningen aan de Lange Vaart en maximaal 700 woningen op de locatie Merenweg, conform het door de gemeenteraad vastgestelde masterplan.

Vraag 3.

Bereidt het college in de voorbereidingen van het bestemmingsplan voor, dat de verdeling van de soort woningen zoals vastgesteld in het Masterplan ook wordt voorgesteld in het bestemmingsplan?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Hoewel het ook ons streven is om op beide locaties een vergelijkbaar gevarieerd woonprogramma te realiseren, staat dit nog niet vast. Dat heeft te maken met de door uw gemeenteraad unaniem aangenomen motie 'Scenario's uitwisseling woonprogramma' (M2022-002). Het college geeft in het huidige participatieproces uitvoering aan uw besluit. Dat besluit is nog eens bekrachtigd in het door de gemeenteraad vastgestelde participatieplan.

Vraag 4.

Aankoop benodigde gronden / Twee bestemmingsplannen

- a. De benodigde grond voor de ontwikkeling van de locatie Lange Vaart is voor 50% eigendom van 11 particulieren. De andere 50% is van de gemeente en de projectontwikkelaar. Is er zicht op verwerving van de gronden van de 11 particuliere grondeigenaren?*
- b. De benodigde grond voor de ontwikkeling van de locatie Merenweg is voor 15% eigendom van 3 particulieren. De andere 85% is van de gemeente en de projectontwikkelaar. Is er zicht op snelle verwerving van de gronden van de 3 particuliere grondeigenaren?*
- c. Is het college bereid twee aparte bestemmingplannen te maken voor de Lange Vaart en de Merenweg, zodat de één niet hoeft te wachten op de ander om snel te kunnen starten met de bouw?*

Antwoord

- a. Wij zijn ons bewust van de eigendomssituatie aan de Lange Vaart en de Merenweg. Dit is ook als zodanig benoemd in het masterplan. In het door uw gemeenteraad vastgestelde masterplan is ook opgenomen dat de gemeente, conform het gemeentelijk grondbeleid, in principe een faciliterende rol heeft en geen actieve (verwervende) rol. Dit behoudens de gronden, waarvoor uw gemeenteraad een voorkeursrecht heeft gevestigd in verband met de te realiseren hoofdontsluitingswegen. In het huidige participatieproces spreken wij alle grondeigenaren van beide locaties. In de startnotitie die wij ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden, gaan wij nader in op de ontwikkelstrategie en de rol van de gemeente daarin.
- b. Zie het antwoord onder a.
- c. Vooruitlopend op de startnotitie laten we u weten dat het de voorkeur van het college heeft om twee aparte ruimtelijke plannen te maken voor de Lange Vaart en de Merenweg.

Vraag 5.

Wanneer kan de raad de second opinion ontsluiting Woningbouwlocatie Merenweg verwachten?

Antwoord

Op 3 maart 2023 is de aanbestedingsprocedure met succes afgerond. Een proces dat we met bewoners hebben doorlopen. Antea gaat de second opinion van het verkeersonderzoek uitvoeren. In de aanbestedingsprocedure is als voorwaarde opgenomen dat het rapport uiterlijk 30 juni 2023 wordt opgeleverd. Het rapport wordt als bijlage bij de startnotitie aan u aangeboden.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester