



Aan de bewoner(s) van de Edelsteenbuurt in
Berkel en Rodenrijs

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Carola Eijgenraam

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 30 maart 2021
Ons kenmerk U21.01439
Uw brief van

Onderwerp **Driehoek Noordpolder -
Nota van Uitgangspunten**

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor een digitale bijeenkomst, een webinar, op donderdag 8 april aanstaande om 19.00 uur over de Nota van Uitgangspunten Driehoek Noordpolder.

Webinar

In de brief van 20 november 2020 hebben wij u geïnformeerd over de ontwikkelingen in Driehoek Noordpolder. Hierin is aangegeven dat als de Nota van Uitgangspunten gereed is en de uitkomsten van de werkgroep Verkeer bekend zijn, u als bewoner van de Edelsteenbuurt daarover wordt geïnformeerd. Wij betrekken u graag bij de uitgangspunten van het woningbouw initiatief voor Driehoek Noordpolder en wij nodigen u uit om uw reacties met ons te delen. Over de Nota van Uitgangspunten organiseren we dan ook dit webinar voorafgaand aan de besluitvorming in de Raad. Tijdens het webinar geven wij u een korte toelichting op de inhoud van de Nota van Uitgangspunten en op de resultaten van de werkgroep Verkeer.

Besluitvorming in de Raad

Het besluit of er wel of geen woningbouw komt, wordt door de gemeenteraad medio 2021 genomen. De Nota van Uitgangspunten en de uitkomsten van de werkgroep Verkeer zijn de stukken waarop de raad gaat beslissen.

Nota van Uitgangspunten

De gemeente stelt de Nota van Uitgangspunten op. Hierin staan de 'huisregels' van de gemeente waaraan een plan van de ontwikkelaar moet voldoen als er toestemming wordt verleend tot woningbouwontwikkeling door de Raad. De uitgangspunten zijn verwoord vanuit de thema's stedenbouw & landschap, wonen, verkeer & parkeren, participatie en duurzaamheid. De Nota is dus zeker geen bouwplan; er staan geen plantekeningen in. Mocht de Raad besluiten om een woningbouwontwikkeling toe te staan in de Driehoek Noordpolder dan is de Nota van

Uitgangspunten het kader voor de planontwikkeling. Tijdens het webinar wordt er een toelichting gegeven op de thema's.

Werkgroep Verkeer en de verkeersontsluiting

De werkgroep Verkeer is eind februari 2021 afgerond. In de werkgroep Verkeer zijn verschillende ontsluitingsvarianten voor autoverkeer, brommers/scooters, fietsers en hulpdiensten, verkend op voordelen en nadelen. Hieruit zijn geen conclusies of voorkeursvarianten gekomen. Het rapport met de uitkomsten van de werkgroep Verkeer maakt onderdeel uit van de Nota van Uitgangspunten en wordt voorgelegd aan de Raad.

Aanmelden

Wij nodigen u van harte uit om deel te nemen aan deze avond. De avond vindt plaats op donderdag 8 april en begint om 19:00 uur.

U dient zich vooraf aan te melden door een mail te sturen naar: dnp@lansingerland.nl, doe dit voor 7 april. U krijgt dan één dag voor de bijeenkomst een e-mail met een digitale uitnodiging en een instructie over hoe u meedoet.

Vragen

Heeft u vragen voor ons? Wij kunnen ons voorstellen dat u na het zien van deze informatie vragen heeft over wat er nu verder gaat gebeuren. U kunt ze tijdens het webinar stellen in de chatbox, maar ook kunt u uw vragen vooraf doorgeven via de mail dnp@lansingerland.nl bij voorkeur voor 6 april. Wilt u de Nota van Uitgangspunten vooraf ontvangen? Laat het ons weten via dnp@lansingerland.nl

Corona maatregelen

We hadden dit graag persoonlijk aan u willen vertellen, maar door de huidige beperkingen om een fysieke bijeenkomst te organiseren hebben we besloten om dit digitaal te doen. Indien het voor u niet mogelijk is om het webinar digitaal bij te wonen, kunt u e-mailen naar dnp@lansingerland.nl. U kunt ook contact opnemen met de projectleider mevrouw Charlotte Wiering via 14 010.

We kijken uit naar uw digitale komst!

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland



Charlotte Wiering
projectleider