



De heer W.R. Hoogland
Molenweg 46
2651 AD BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 4 juni 2019
Ons kenmerk U19.04463
Uw brief van

Ruimte & Economie
**Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Lars Verschuren

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Uw brief aan de gemeenteraad m.b.t.
bestemmingsplan Oudeland**

Geachte heer Hoogland,

De gemeenteraad van Lansingerland heeft uw brief met betrekking tot het bestemmingsplan Oudeland ontvangen en de raad heeft daarop het college verzocht u een reactie op uw brief te sturen. In uw brief uit u uw zorg over de ontwikkelingen op het bedrijvenpark Oudeland. U bent van mening dat deze ontwikkeling het woongenot en de unieke plek in het landschap aan wordt getast. Tevens beschrijft u dat de manier waarop de gemeente zich, in uw ogen, verhoudt tot ondernemers onjuist is. In deze brief reageren wij op deze onderwerpen.

Ontwikkelingen op Oudeland:

U spreekt uw zorg uit over de ontwikkeling op Oudeland, omdat deze, naar uw mening, het woongenot en het landschap aantast. Wij maken bij ontwikkelingen binnen onze gemeente, zoals bijvoorbeeld op bedrijvenpark Oudeland, altijd een zorgvuldige afweging tussen de verschillende belangen op het gebied van ruimte, wonen, economie en leefbaarheid. De planvorming voor Oudeland is onderdeel van de Vinex-opgave die in 1997 is vastgelegd in het regionale structuurplan Noordrand II en III, vervolgens tot uiting gekomen in de structuurvisie van Lansingerland (vastgesteld in 2010) en later vastgelegd in een bestemmingsplan.

Met de ontwikkeling op Oudeland willen wij onze lokale economie versterken en daarmee zorgen voor werkgelegenheid. Wij begrijpen dat individuele burgers in de nabije omgeving van een dergelijke ontwikkeling anders kunnen oordelen, dan wij dat als gemeente doen. Wij proberen daarom in de planvorming ook rekening te houden met de bestaande bebouwing. Een voorbeeld hiervan is dat we een groene overgang van het bedrijvenpark naar de woningen aan de Molenweg en de Zuidersingel willen bereiken. Dit doen we in overleg met de bewoners van de Zuidersingel en de Molenweg. We treffen op dit moment de voorbereidingen om de bewoners uit te nodigen voor een sessie.

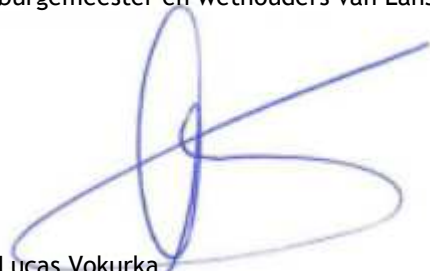
De gemeenteraad van Lansingerland nam eind 2016 een motie aan genaamd 'Optimaal benutten bedrijventerreinen' (M2016-34). Hierin werd het volgende aan het college gesteld: 'De informatie die met een openbare bijeenkomst beschikbaar komt te gebruiken om aan de raad een voorstel te formuleren dat de kansen verder optimaliseert om bedrijventerreinen aan de man te brengen.' Eind maart 2017 vond er in het gemeentehuis een netwerkbijeenkomst plaats met ondernemers en

raadsleden. Eén van de uitkomsten van deze bijeenkomst was dat het bestemmingsplan voor het bedrijventpark Oudeland ruimer en flexibeler zou moeten worden. Daar hebben we gehoor aan gegeven en we zijn de afgelopen periode aan de slag gegaan met de actualisatie van het bestemmingsplan Oudeland. Dit plan is inmiddels in procedure genomen. Wij wijzen u erop dat de Wet Ruimtelijke Ordening belanghebbenden de mogelijkheid biedt om bezwaar te maken tegen een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning. Het staat u vrij om bezwaar te maken tegen de voorgestelde plannen. Daarnaast bestaat er een mogelijkheid om een aanvraag voor planschade bij de gemeente in te dienen als u meent schade te lijden ten gevolge van een nieuw bestemmingsplan.

Wij herkennen niet het beeld dat u schetst met betrekking tot strafbare vastgoeddeals en de aantijgingen richting wethouder Abee. Wij nemen dan ook resoluut afstand van deze uitlatingen. De bevoegdheid voor vaststelling van het bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad. Met de ontwikkelingen op Oudeland willen wij onze (lokale)economie versterken en zorgen voor werkgelegenheid. In uw brief doet u ook uitspraken over de manier waarop wij, als gemeente, ons ten opzichte van ondernemers zouden onderhouden. Ons handelen is erop gericht om het eerder geformuleerde doel te bereiken, zonder daarbij individuele ondernemers te bevoordelen.

Wij herkennen ons niet in de aantijgingen en nemen daar afstand van.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester