

Aan Gedeputeerde Staten van Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp **Heroverweging woningbouwlocaties groter dan 3 hectare en gelegen buiten BSD, in provinciaal omgevingsbeleid**

Datum 23 december 2021

Ons kenmerk U21.06829

Uw brief van 9 november 2021

Uw kenmerk PZH-2021-788139262
DOS-2016-0004358

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw brief d.d. 9 november 2021 over de 3 ha locaties en in het bijzonder de locatie Driehoek Noordpolder. Op 9 december 2021 hebben wij ook een gezamenlijk gesprek hierover gehad.

Het college voelt net als u, leden van de Gedeputeerde Staten, de urgentie om woningen te bouwen. Er is een gezamenlijke opgave. De gemeenteraad Lansingerland heeft daarom onlangs de ontwerp omgevingsvisie Lansingerland vastgesteld waarin de woningbouwambitie ten aanzien van de 3 ha locaties wordt doorgezet in navolging van de eerdere structuurvisie uit 2010. Met u, de Provincie Zuid-Holland, maakten we hier gezamenlijk afspraken over om de woningbouwopgave in te vullen.

Lansingerland neemt verantwoordelijkheid voor woningbouwopgave

De druk op de woningmarkt is groot en vooral de vraag naar betaalbare en sociale woningen is hoog. Lansingerland ziet deze grote opgave en neemt daarvoor haar verantwoordelijkheid. In onze onlangs vastgestelde Woonvisie kiezen wij duidelijk een ambitieuze koers om invulling te geven aan deze opgave. In de komende jaren bouwen we maar liefst 11.000 woningen, waarvan 50% betaalbaar, inclusief 25/30% sociaal (met name bij grote ontwikkelingen). Dit betekent een bijzonder grote groei van de gemeente van onze omvang. Dat we hierin grote slagen maken laat bijvoorbeeld de ontwikkeling van Wilderszijde zien. Ook werken we hard aan woningbouw in Bleiswijk.

Onlangs stelde de gemeenteraad van Lansingerland en Zoetermeer het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' vast. Daarmee gaan wij voor de realisatie van 4.000-6.000 woningen voor Bleizo-West. De woningopgave kan niet zonder Bleizo-West gerealiseerd worden. De binnenstedelijke potentie is circa 5.000

woningen, bij een totaalopgave van 11.000 woningen. Bovendien laat het onlangs, in opdracht van de provincie, uitgevoerde Antea onderzoek zien dat een betere balans in de regio omtrent het aandeel sociale woningen op de totale woningvoorraad sterk afhangt van de realisatie van Bleizo-West. Het programma in Bleizo-West levert 1.200 tot 1.800 sociale woningen op, daarmee is de locatie onmisbaar voor het bereiken van het 'meer evenwicht' scenario in de regio.

De woningbouwopgave is een grote en ambitieuze doelstelling voor onze gemeente maar ook een doelstelling waar we serieus voor gaan. Dit vraagt niet alleen om duidelijke plannen maar ook om zorgvuldige participatie met onze inwoners. Het in gang gezette proces voor de woningbouwontwikkeling in Driehoek Noordpolder is vanwege dit laatste punt (tijdelijk) op pauze gezet door het college. Deze pauzering doet echter niets af aan onze ambitie. Kortom, Lansingerland herkent en erkent de grote woningbouwopgave waar wij ons als gezamenlijke overheden voor gesteld zien en neemt hiervoor verantwoordelijk. Daarbij blijven wij oog houden voor de lokale complexiteit en hechten wij aan een zorgvuldig participatieproces.

Haalbaarheidsstudie Driehoek Berkel Noord

De afgelopen tijd is gewerkt aan de studie naar de wijze waarop woningbouw op de door u genoemde locatie Driehoek Berkel Noord (Driehoek Noordpolder) mogelijk is. In dit kader heeft een bewoners-bijeenkomst plaatsgevonden. De direct belanghebbenden waarderen het participatietraject tot nu toe niet en willen geen bebouwing in de Driehoek Noordpolder. Participatie wordt zwaar gewogen in de gemeenteraad. Op 22 april 2021 heeft er naar aanleiding van deze bewonersbijeenkomst op verzoek van D'66 een interpellatiedebat over participatie plaatsgevonden in de gemeenteraad. Raadsleden vragen om draagvlak als resultaat van het participatietraject in de buurt. De realiteit is dat bewoners geen woningen in hun achtertuin wensen en zij maken zich zorgen over de verkeersontsluiting. Dit proces is intens geweest en heeft ons geraakt: als gemeente hebben wij participatie namelijk juist hoog in het vaandel staan. Ondanks dat wij vooralsnog voornemens zijn om Driehoek Noordpolder te ontwikkelen is hier op dit moment onvoldoende maatschappelijk politiek draagvlak voor om dit verder te brengen. Naar aanleiding van het interpellatiedebat en de gevoeligheden in dit dossier hebben wij daarom voor de zomer besloten een pauze in te lassen op het dossier Driehoek Noordpolder.

Burgerparticipatie

Wij staan achter de opzet van de participatie tot nu toe, maar (zoals Driehoek Noordpolder heeft laten zien) voelen inwoners zich toch niet altijd gehoord en hebben zij soms het gevoel dat plannen al vaststaan. Het college wil daarom de participatieprocessen in de gemeente verder optimaliseren. De resultaten van de optimalisatie worden in een visie en een verordening vastgelegd en voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling. Daarnaast zal het geoptimaliseerde participatieproces organisatie breed (ambtenaren en politiek) worden geïmplementeerd. Op deze wijze verwachten wij een nieuwe mijlpaal op het gebied van participatie te realiseren die nodig is om de participatieprocessen in de toekomst en daarmee de besluitvormingsprocessen soepeler te laten verlopen. Wellicht dat de in uw brief aangeboden Vliegende Brigade een rol kan spelen bij dit onderwerp ten aanzien van Driehoek Noordpolder.

Tot slot

Er is de afgelopen tijd hard gewerkt aan de studie naar de haalbaarheid van woningbouw in Driehoek Noordpolder. Op dit moment is er geen maatschappelijk en politiek draagvlak en is de ontwikkeling gepauzeerd. Na de raadsverkiezingen kan meer duidelijkheid worden verschaft over de voortgang van Driehoek Noordpolder wanneer hij op de politieke agenda komt en een plek krijgt in het collegeakkoord. Wij blijven tot die tijd graag met u in gesprek om de mogelijkheden van de Vliegende Brigade te bespreken.

Wij gaan er vanuit u met de bovenstaande beantwoording van uw brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Esther Boonstra
plv. Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens Charlotte Wiering
Team Gebiedsopgaven
Domein Ruimte & Economie
Email info@lansingerland.nl
Telefoon 14 010
Postbus 1
2650 AA Lansingerland
www.lansingerland.nl