



Aan de leden van de raad

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Charlotte Wiering

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 10 december 2020
Ons kenmerk U20.09400
Uw brief van

Onderwerp **Driehoek Noordpolder**

Geachte raadsleden,

In de bijlage treft u de brief die is verstuurd naar alle bewoners van de Edelsteenbuurt. Het geeft een terugblik op de afgelopen maanden en een doorkijk naar het principebesluit door uw Raad op basis van de Nota van Uitgangspunten en de uitkomsten van de werkgroep Verkeer.

Werkgroep Verkeer

Zoals u weet, loopt er een werkgroep Verkeer met 5 bewonersleden, een onafhankelijk voorzitter, vertegenwoordiger ontwikkelaar Kalliste, vertegenwoordiger ontwikkelaar Blauwhoed, gemeentelijk projectleider, gemeentelijk verkeersdeskundige en een onafhankelijk verkeersdeskundige. De mogelijke ontsluitingsvarianten worden in beeld gebracht en de voordelen en de nadelen benoemd. De sfeer in de werkgroep is kritisch en constructief. De beoogde 5 bijeenkomsten zijn inmiddels afgerond, echter de werkgroep Verkeer heeft meer tijd nodig om tot een goede, zorgvuldige eindrapportage te komen die aan uw Raad wordt gepresenteerd.

Participatie

Naast de werkgroep Verkeer met daarin 5 bewonersleden, hebben alle bewoners (553 adressen) van de Edelsteenbuurt genoemde brief ontvangen. In het begin van 2021 worden alle bewoners in de Edelsteenbuurt geïnformeerd en geraadpleegd op de concept Nota van Uitgangspunten: het kader waarin een ontwikkeling dient te voldoen. Deze participatieresultaten zullen in een beeldvormende presentatie aan uw Raad worden gepresenteerd.

Nota van Uitgangspunten

Met de Nota van Uitgangspunten wordt er een kader gesteld voor de ontwikkeling van de Driehoek Noordpolder. De uitgangspunten zijn als kwalitatieve ambities en doelstellingen verwoord vanuit de thema's stedenbouw, wonen, verkeer, parkeren en duurzaamheid.

Planning

Dit is een inschatting van de planning op hoofdlijnen. Het is een ingewikkeld en gevoelig proces wat veel afstemming vraagt: het verloop van de planning kan eventueel verschuiven.

Werkgroep Verkeer	sept-jan 20/21
Opstellen Nota van Uitgangspunten	okt-jan 20/21
Informeren bewoners Edelsteenbuurt	feb 2021
Beeldvormingspresentatie in de commissie Ruimte*	maart 2021
Gedachtenwisseling in de commissie Ruimte	april 2021
Principebesluit door de Gemeenteraad	april 2021

*in de beeldvormingspresentatie Driehoek Noordpolder komen de resultaten van de werkgroep Verkeer, de Nota van Uitgangspunten en de resultaten van de informatieronde in de wijk aan de orde.

Kalliste

Eind oktober 2020 heeft de tweede eigenaar binnen het plangebied Driehoek Noordpolder zijn grond verkocht aan ontwikkelaar Kalliste. Feitelijk blijft de grootte van het plangebied ongewijzigd, er heeft enkel een eigenaarswisseling plaatsgevonden. Kalliste heeft zich gemeld bij de gemeente en uitgesproken dat zij graag woningen willen ontwikkelen. In de Nota van Uitgangspunten waren en zijn beide percelen binnen het plangebied integraal meegenomen. Feitelijk verandert er niets in het proces door deze eigenaarswisseling.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Brief aan de bewoners van de Edelsteenbuurt (U20.07980)