

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Stand van zaken opgave onderwijshuisvesting nr. 7
Datum	23 april 2024
Ons kenmerk	U24.01937

Geachte raadsleden,

Dit is de zevende informatiebrief die u ontvangt over de opgave onderwijshuisvesting voor primair onderwijs. In de zesde brief over deze opgave informeerden wij u over een onverwachte ontwikkeling in het dossier van basisschool Cadans. We hebben daarbij toegezegd dat we u zouden informeren over het vervolg. In deze brief lichten wij u de laatste stand van zaken toe.

De aannemer is in gebreke gesteld en in verzuim

Op 22 april jongstleden hebben wij u geïnformeerd over de ontstane situatie met raadsinformatiebrief onderwijshuisvesting nummer 6 (U24.01815). Daarin meldden wij u dat er op 26 maart 2024 definitief is gegund en er op dat moment een overeenkomst tot stand was gekomen tussen de gemeente en de aannemer. Direct ná de definitieve gunning heeft de aannemer kenbaar gemaakt het werk niet binnen de overeengekomen planning en prijs te kunnen realiseren. Daarop heeft het college op 29 maart de aannemer per aangetekende brief gemeld niet akkoord te gaan met wijziging van de planning en kosten. En laten weten hem onverkort aan de overeenkomst te zullen houden. Tevens is in de aangetekende brief opgenomen dat, indien de aannemer deze bevestiging niet geeft of aangeeft niet te zullen nakomen dit schrijven tevens geldt als een ingebrekestelling. Hierop heeft de aannemer op 2 april per brief hier niet mee akkoord te zijn. Bovendien ontkent hij in de brief het bestaan van een overeenkomst. Op 9 april heeft het college besloten om in gesprek te gaan met de aannemer. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 12 april. Het doel was om expliciet duidelijkheid te krijgen of de aannemer bereid was de overeenkomst onverkort en zonder voorwaarden na te komen. Waarbij uit coulance enige beperkte ruimte binnen de aanbestedingswet- en regelgeving vallende in de planning kon worden geboden. Helaas heeft het gesprek niet tot een oplossing geleidt. De aannemer is daarmee in verzuim.

De tweede inschrijver op de aanbesteding geeft aan bereid te zijn de opdracht aan te nemen

Ambtelijk is gepolst bij de nummer twee van de aanbesteding of zij de opdracht willen en kunnen uitvoeren. Er zijn daarbij door ons geen toezeggingen gedaan. Hierop heeft de partij positief gereageerd. De inschrijving van de partij voldoet aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Er volgt binnenkort

een verificatiegesprek om vast te stellen of de partij aan alle voorwaarden voldoet. Daarna kunnen we overgaan tot gunning. Het is echter niet mogelijk om hierbij binnen het beschikbare investeringskrediet te blijven.

We gaan de verplichting aan, omdat het project onontkoombaar, onvoorzienbaar en onuitstelbaar is

Met het gunnen aan deze partij gaat het college een hogere verplichting aan dan waar het krediet ruimte voor heeft. Er is € 680.000 extra budget nodig vanwege de hogere inschrijfprijs, de juridische kosten voor de advocaat en de hogere kosten voor projectmanagement. Wij overwegen de meerkosten te verhalen op de eerste aannemer via een civielrechtelijk procedure.

De kosten voor dit project zijn onontkoombaar omdat we hiermee voldoen aan onze zorgplicht, daarnaast waren de meerkosten niet te voorzien (onvoorzien) en is het onuitstelbaar omdat we op korte termijn geen alternatief kunnen bieden voor basisschool Cadans.

Met het aangaan van de verplichting handelt het college in afwijking met het budgetrecht van de raad

We nemen de meerkosten voor dit project mee in de Zomerrapportage. Wanneer de raad in de Zomerrapportage 2024 besluit het krediet van Cadans niet op te hogen ontstaat er een onrechtmatigheid van € 680.000 omdat er opdracht is gegeven voor een hoger bedrag dan het nu vastgestelde krediet.

Communicatie met schoolbesturen

Wij houden de betrokken schoolbesturen mondeling op de hoogte. We sturen deze raadsinformatiebrief volgens afspraak in kopie ter informatie naar alle schoolbesturen van het primair onderwijs in Lansingerland.

Periodiek schriftelijke informatie

Het onderwerp van deze brief over de stand van zaken van de opgave onderwijshuisvesting heeft nummer 7 meegekregen. Dit is, net als brief nummer 6, een tussentijdse brief over een specifieke ontwikkeling in een periodieke reeks over de brede opgave. Dit vloeit voort uit de toezegging van de portefeuillehouder tijdens de commissievergadering van 16 november 2023 om u maandelijks een korte schriftelijke stand van zaken geven van de opgave onderwijshuisvesting. De nummering helpt om het overzicht te bewaren. De eerstvolgende brief met nummer acht over de brede opgave onderwijshuisvesting kunt u in mei 2024 verwachten. In die brief informeren we u ook over de vervolgstappen op het dossier van basisschool Cadans.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester