

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Datum: 7 maart 2023
Aan de voorzitter van de raad
Namen en fracties stellers van de vragen: Jan Pieter Blonk, Leefbaar 3B Jan Jumelet, WIJ Lansingerland Ineke den Heijer, D66 Arjen Hofman, ChristenUnie
Onderwerp: Vragen betreffende de participatie en aanloop naar de bestemmingsplannen (omgevingsplannen) Lange Vaart en Merenweg in Bleiswijk.
Op verzoek van de bewonersgroep Merenweg gebied hebben de fracties van Leefbaar 3B, WIJ Lansingerland, D66 en ChristenUnie elk afzonderlijk overleg gehad met de bewonersgroep Merenweg gebied. Dit heeft geleid tot het stellen van deze vragen. Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden en de toelichting te betrekken bij de beantwoording: 1. Graag ontvangen wij van het college een beschrijving van het verloop van de participatie pilot tot nu toe. 2. Bereidt het college in de voorbereidingen van het bestemmingsplan voor, dat wordt uitgegaan van maximaal 200 woningen aan de Lange Vaart en maximaal 700 woningen op de locatie Merenweg? Zo nee, waarom niet? 3. Bereidt het college in de voorbereidingen van het bestemmingsplan voor, dat de verdeling van de soort woningen zoals vastgesteld in het Masterplan ook wordt voorgesteld in het bestemmingsplan? Zo nee, waarom niet? 4. Aankoop benodigde gronden / Twee bestemmingsplannen a. De benodigde grond voor de ontwikkeling van de locatie Lange Vaart is voor 50% eigendom van 11 particulieren. De andere 50% is van de gemeente en de projectontwikkelaar. Is er zicht op verwerving van de gronden van de 11 particuliere grondeigenaren? b. De benodigde grond voor de ontwikkeling van de locatie Merenweg is voor 15% eigendom van 3 particulieren. De andere 85% is van de gemeente en de projectontwikkelaar. Is er zicht op snelle verwerving van de gronden van de 3 particuliere grondeigenaren? c. Is het college bereid twee aparte bestemmingplannen te maken voor de Lange Vaart en de Merenweg, zodat de één niet hoeft te wachten op de ander om snel te kunnen starten met de bouw? 5. Wanneer kan de raad de second opinion ontsluiting Woningbouwlocatie Merenweg verwachten?
Toelichting: 1. De bewonersgroep ervaart in de participatie een verschil tussen Lange Vaart en

Merenweg.

Ook ervaren zij de participatie als een eenrichtingverkeer, waarbij presentaties tijdens de bijeenkomst van de klankbordgroep nauwelijks uitwisseling plaats vindt tussen aanwezige ambtenaren en de bewonersgroep.

De bewonersgroep geeft aan, dat van sommige punten die door de bewoners worden ingebracht, door de kant van de gemeente wordt aangegeven dat die niet bespreekbaar zijn.

Verder geeft de bewonersgroep aan dat de verslaglegging niet overeenkomt met wat door de bewoners is ingebracht. De bewonersgroep heeft de indruk dat zaken vermeld in het vastgestelde Masterplan niet gebruikt worden in de voorbereiding van het bestemmingsplan.

2. In het vastgestelde Masterplan woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg (Dorps Wonen in Bleiswijk) staat op pagina 7 dat het maximaal aantal woningen aan de Lange Vaart 200 is en aan de Merenweg maximaal 700. Er is ons inziens geen reden om daar van af te wijken.

3. In het Masterplan wordt per locatie uitgegaan van:
 - a. 25% van de woningen in de sociale sector voor bewoners met een laag inkomen,
 - b. 25% van de woningen in het bereikbare segment voor bewoners met een middeninkomen,
 - c. 50% van de woningen in de vrije sector voor bewoners met een hoog inkomen.

Er is in het Masterplan duidelijk aangegeven dat in beide locaties Lange Vaart en Merenweg dezelfde verdeling van woningtypen wordt gerealiseerd.

4. Het is van belang dat er snel gebouwd kan worden. Het lijkt ons daarom verstandig om voor de beide locaties elk een apart bestemmingsplan te maken. Ons inziens is de grondverwerving (15%) bij de Merenweg overzichtelijker en mogelijk sneller te realiseren dan op de locatie Lange Vaart. Een bestemmingplan voor alleen de locatie Merenweg lijkt sneller tot stand te kunnen komen dan één bestemmingsplan voor beide locaties. Waarschijnlijk zal hierdoor sneller gebouwd kunnen worden op de locatie Merenweg. Twee aparte bestemmingsplannen is ook logisch gezien de afstand tussen de beide locaties.
5. In de vergadering van de gemeenteraad van 27 januari is de motie de second opinon ontsluiting Woningbouwlocatie Merenweg zonder stemming aangenomen. Bij de discussie in de raad werd duidelijk dat een goede ontsluiting randvoorwaardelijk is voor de start van de woningbouw c.q. de eerste bewoner de huissleutel overhandigd krijgt.