

De gemeenteraad van Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Van	College van B&W
Onderwerp	Huisvesting van arbeidsmigranten
Datum	29 juni 2021
Ons kenmerk	U21.04165

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op 22 juni j.l. informeerden wij u over de stand van zaken met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten (U21.03956). Ongeveer gelijktijdig heeft KaFra Housing zich met een brief rechtstreeks tot de voorzitters van de gemeenteraadsfracties gericht. Zij geeft daarin aan het niet eens te zijn met het besluit van ons college om geen medewerking te verlenen aan een huisvestingsinitiatief voor een locatie nabij de Laan van Mathenesse-Violierenweg. Met deze brief geven wij u duiding aan ons standpunt.

Standpunt KaFra

KaFra Housing geeft het belang aan van goede en voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten. Zij blijft van mening dat de locatie Laan van Mathenesse-Violierenweg voor haar de beste plek is.

De doelstelling van KaFra Housing onderschrijven wij van harte.

We zijn er trots op dat Lansingerland, als één van de eerste gemeenten in de regio, in een goed samenspel tussen uw raad en ons college, beleid en een toetsingskader heeft opgesteld. Inmiddels heeft dit geleid tot een aantal concrete initiatieven.

Toetsingskader

Het toetsingskader geeft richting aan de planologische haalbaarheid van een initiatief. Onder andere zijn bepalingen opgenomen over ligging en zichtbaarheid vanaf de openbare weg. Uit een reactie in het kader van de participatie is ons duidelijk geworden dat een aangrenzende grondeigenaar voornemens is een bouwmogelijkheid te benutten. Daardoor wordt de door KaFra beoogde locatie aan het zicht onttrokken en is het initiatief in strijd met het toetsingskader.

Een van de uitgangspunten van het toetsingskader is dat nieuwe locaties buiten de kernen, maar bij voorkeur in de nabijheid van de bebouwde kom van de kernen moeten liggen.

De verbijzondering “bij voorkeur in de nabijheid van de bebouwde kom”, is mede bedoeld om een brug te slaan tussen gemeentelijk beleid en provinciaal beleid. Immers, het provinciaal beleid richt zich op huisvesting binnen de kernen.

Het toetsingskader biedt de mogelijkheid om af te wijken. Vanwege de plannen voor de doorontwikkeling van het Horti Science Park is het niet verstandig om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Dit nog afgezien van de vraag hoe de provincie vanuit haar beleidsstandpunt daartegenover zou staan.

Horti Science Visie

Het opstellen van een Horti Science Visie is een van de tien samenhangende opgaven van het Toekomstperspectief. Dat doen wij met betrokkenheid van diverse instellingen, bedrijven, ondernemers, onderwijs- en kennisinstellingen. In de visie zal doorontwikkeling van het Horti Science Park centraal staan. Samen met MRDH, Innovation Quarter en Wageningen University&Research Center onderzoeken wij de ontwikkelpotentie (U21.03896). De onderzoeksresultaten gebruiken we om vanuit ruimtelijk perspectief de juiste condities voor de verdere ontwikkeling te kunnen stellen.

Resumé

De door KaFra Housing beoogde locatie is op een aantal punten in strijd met het toetsingskader. De plannen voor de doorontwikkeling van het Horti Science Park geven ons, mede in relatie tot het provinciale beleid, niet de ruimte om van het toetsingskader af te wijken.

Overleg met KaFra.

Overigens zijn wij met KaFra Housing in goed overleg over mogelijke andere locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Wij kunnen ons voorstellen dat u behoefte hebt aan een nadere toelichting op ons standpunt en de lopende initiatieven. In dat geval adviseren wij u het onderwerp “huisvesting arbeidsmigranten” te agenderen voor een vergadering van de commissie Ruimte.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester