



Fractie Leefbaar 3B  
T.a.v. Léon Erwich

Datum 6 februari 2018  
Ons kenmerk U18.01032  
Uw brief van 16 januari 2018

Afdeling  
**Vergunningverlening &  
Handhaving**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Aysun Kaya

Telefoon

14 010

E-mail

[info@lansingerland.nl](mailto:info@lansingerland.nl)

Fax

(010) 800 40 01

Onderwerp    Beantwoording van raadvragen

Geachte heer Erwich,

Op 16 januari 2018 heeft u raadvragen ingediend over de vrijstaande woonboerderij voor arbeidsmigranten. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

**Vraag 1.**

*Graag willen wij informatie over dit bericht in de krant. Gelezen: <https://www.3b-krant.nl/nieuws/zakelijk/332582/vrijstaande-woonboerderij-voor-arbeidsimmigranten?-redir>  
Is deze informatie juist?*

**Antwoord**

Deze informatie is juist. Het college ontving op 20 december 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het tijdelijk (binnenplans) afwijken van het geldende bestemmingsplan voor de locatie Hoekeindeseweg 180 en 180a te Bleiswijk. Op dezelfde datum ontving het college een aanvraag om een tijdelijke onttrekkingsvergunning op grond van de Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 gemeente Lansingerland (1e wijziging) (hierna: Huisvestingsverordening Lansingerland).

Tot slot ontving het college op 16 januari 2018 een aanvraag om een (tijdelijke) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Deze aanvragen zien op het mogelijk maken van het (tijdelijk) huisvesten van arbeidsmigranten door middel van kamerverhuur op de locatie Hoekeindeseweg 180 en 180a.

**Vraag 2.**

*Heeft de gemeente bemoeienis met dit project, c.q. heeft de gemeente kennis genomen van dit project? Zo ja welke info is er bekend?*

**Antwoord**

Indien uw vraag tot doel heeft na te gaan of het college een rol heeft gespeeld bij de plannen van aanvrager is het antwoord nee.

De aanvrager heeft geheel uit eigen initiatief bovenstaande aanvragen ingediend. Het college heeft derhalve kennis genomen van dit project middels de ingediende aanvragen.

**Vraag 3.**

*Is er bij de gemeente een aanvraag ingediend? Zo ja, welke vergunning en met welk doel?*

**Antwoord**

Het college heeft de drie aanvragen ontvangen die genoemd zijn onder 'Antwoord 1'.

De aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft tot doel vergunning te verkrijgen voor het binnenplannen afwijken op grond van artikel 29.7.6 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bleiswijk'.

Dit artikel luidt als volgt.

**29.7.6 Huisvesting arbeidsmigranten**

*Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het op grond van de bestemming toegestane gebruik en ter plaatse van woningen de huisvesting van arbeidsmigranten of seizoensarbeid in de zin van kamerverhuur of logies toestaan, mits:*

- a. per werknemer een minimale gebruiksoppervlakte wordt aangehouden van 12 m<sup>2</sup>;*
- b. parkeren op eigen terrein plaatsvindt.*

Het college kan derhalve op basis van bovengenoemd artikel binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan indien de aanvraag aan de daarin genoemde voorwaarden voldoet.

De aanvraag om een tijdelijke onttrekkingsvergunning op grond van de Huisvestingsverordening Lansingerland heeft tot doel om toestemming te verkrijgen om de woning te kunnen gebruiken voor kamerverhuur.

De aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen heeft tot doel in pandige wijzigingen mogelijk te maken om te voldoen aan de regels van brandveilig gebruik op grond van het Bouwbesluit.

**Vraag 4.**

*Is er bij de gemeente een aanvraag ingediend, om van het bestemmingsplan te mogen afwijken? Zo ja, welke afwijking en met welk doel?*

**Antwoord**

Ja, zie de antwoorden onder vraag 1 en 3.

**Vraag 5.**

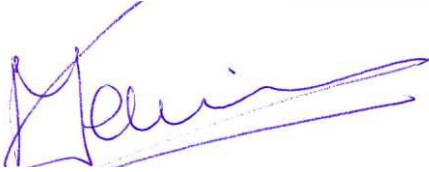
*Graag worden we op de hoogte gehouden van een eventuele aanvraag.*

**Antwoord**

De bovengenoemde aanvragen zijn momenteel in behandeling bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Deze aanvragen worden, zoals elke binnengekomen aanvraag, volgens de (wettelijke) procedures afgehandeld.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Teunissen', with a long horizontal flourish extending to the right.

M. Teunissen  
Afdelingshoofd Vergunningverlening & Handhaving