GEMEENTE Lansingerland

Ruimte & Economie
Omgevingsrecht
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Tineke Belder

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 15 december 2020
Ons kenmerk U20.08859
Uw brief van

Onderwerp **Uitgebreide omgevingsvergunning herinrichting Station Rodenrijs**

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeente Lansingerland wil de stationsomgeving van Station Rodenrijs herinrichten. Hierover bent u op 11 december 2019 geïnformeerd middels een brief (U19.09330). De aanleiding voor de herinrichting van station Rodenrijs is onder andere de hoge parkeerdruk (inclusief overlast in de omgeving) en de bestaande wens voor meer fietsparkeerplaatsen en een bewaakte fietsenstalling. Met de nieuwe inrichting wil de gemeente het fietsgebruik stimuleren. Verder is er een ruimtelijke opgave om een aantrekkelijke, meer groene inrichting te maken voor fietsers, wandelaars en forenzen. Hiermee wordt aangesloten bij de doelen uit het collegeprogramma “Lansingerland doet het” om de bereikbaarheid te verbeteren voor Lansingerland als een aantrekkelijke woon- en werkgemeente.

Met de herinrichting van de buitenruimte van het stationsgebied wordt gezorgd voor een verbeterde beleving en uitstraling. Het huidige “stenige” en kale stationsgebied wordt omgevormd tot een “groene halte” waarin het prettig is om te verblijven. Voor de herinrichting van de buitenruimte wordt op enkele onderdelen van het vigerende bestemmingsplan afgeweken. Dit wordt gedaan ten behoeve van het creëren van een overkapte wachtvoorziening voor buschauffeurs, het realiseren van een bewaakte fietsenstalling en een herinrichting van de parkeerplaats op het stationsplein en het verbeteren van de looproutes en het groen op het busplein. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat er geen planologische bezwaren zijn tegen deze ontwikkeling.

Algemene verklaring van geen bedenkingen
Op 6 september 2012 (BR1100337) besloot de gemeenteraad dat geen aparte verklaring van geen bedenkingen nodig is voor uitgebreide omgevingsvergunningen die passen binnen door de commissie of raad behandelde (beleids)stukken. Daarvan is in dit geval sprake, omdat de ontwikkeling in lijn is met het mobiliteitsbeleid zoals dat is geformuleerd in de Structuurvisie Lansingerland. Daarom is voor deze omgevingsvergunning geen aparte VVGB nodig. De raad moet over de procedure conform zijn voorwaarde wel geïnformeerd worden. Om bovenstaande reden is voor deze omgevingsvergunning dus geen aparte verklaring van de gemeenteraad nodig.

Zienswijzenprocedure
De ontwerp ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp uitgebreide omgevingsvergunning liggen van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage.

De documenten worden beschikbaar gesteld op:
- Ruimtelijke plannen:
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.1621.BP0101P01-ONTW
- Gemeentelijke viewer: https://1621.ropubliceer.nl

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

b.a.





Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester