De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Gebiedsontwikkeling & Vastgoed
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Irene Quakkelaar
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 11 juli 2019
Ons kenmerk U19.05613

Onderwerp **Woningbouwontwikkeling Driehoek Noordpolder, Berkel en Rodenrijs**

Geachte heer, mevrouw,

Blauwhoed ontwikkelt in overleg met de gemeente de ‘Driehoek Noordpolder’ in Berkel en Rodenrijs. Het gaat om het braakliggende perceel tussen de Edelsteenwijk en het Annie M.G. Schmidtpark. Wij informeren u hierbij over de procedure.

Blauwhoed en de gemeente hebben een gezamenlijke visie op het woningbouwproject ontwikkeld. Deze visie landt in een ambitiedocument. Het is van belang dat er tijdig gesprek plaatsvindt over deze visie en de geplande ontwikkeling, zodat de uitkomsten hiervan kunnen worden meegenomen in het ambitiedocument. Ook de omwonenden worden in een vroeg stadium bij de ontwikkeling betrokken. Om dit te bewerkstelligen doen wij het voorstel aan de agendacommissie om dit gesprek tijdens een beeldvormende avond met uw Raad en de omwonenden te laten plaatsvinden.

In het ambitiedocument gaat bijzondere aandacht uit naar een gedifferentieerd woningaanbod voor een brede doelgroep dat past bij de ontwikkeling van Lansingerland als woongemeente. Het is mogelijk in de Driehoek Noordpolder een breed programma te realiseren dat voor ruim de helft voorziet in betaalbare woningen zoals sociale woningen, middeldure huur en starterswoningen. Daarnaast bestaat het programma uit verschillende soorten woningen in een hoger segment, waaronder levensloopbestendige bungalows. Het woningbouwproject draagt bij aan de groei en doorstroming in Lansingerland en versterkt de gemeente als aantrekkelijk woonmilieu midden in de Randstad. Hiermee zetten we een goede stap in de richting van onze afspraken in de kadernota en onze opgave binnen de regio. En dat op een mooie locatie vlakbij groen en openbaar vervoer.

Het voorstel aan de agendacommissie is om de beeldvormende avond op 11 september te laten plaatsvinden. Met de input van die beeldvormende avond ronden wij het ambitiedocument af. Later in het najaar leggen we dat aan u voor ter besluitvorming.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester